



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.08.2023

№ 1451

**О проведении продажи посредством публичного предложения
в электронной форме по продаже в собственность имущества
Лысковского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой (планом) приватизации объектов муниципальной собственности Лысковского округа на 2023 год, утвержденной решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 15.12.2022 № 389, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 16.12.2021 № 273, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа от 21.04.2021 № 175, учитывая отчеты об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 1656/23, № 1657/23, № 1658/23 от 28.03.2023, в связи с признанием аукциона, открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, назначенного на 26.07.2023 несостоявшимся, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме по продаже в собственность (далее продажа) имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Лот № 1: нежилое здание, площадью 139 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0030007:534 расположенное по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, д. Черная Маза, ул. Победы, д. 47 с земельным участком площадью 803 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0030007:575, используемым для обслуживания указанного здания, находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 163000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 16300 (шестнадцать тысяч триста) рублей.

Цена отсечения – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества 81500 (восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

«Шаг понижения» - 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 8150 (восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения» 4075 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей.

1.2. Лот № 2: нежилое здание, площадью 682 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090004:1046 расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Малая Советская, д. 9 с земельным участком площадью 956 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090004:2228, используемым для обслуживания указанного здания, находящееся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 1499000 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 149900 (сто сорок девять тысяч девятьсот) рублей

Цена отсечения – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества 749500 (семьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг понижения» - 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 74950 (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона– 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения» 37475 (тридцать семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей.

1.3. Лот № 3: нежилое помещение, площадью 50,6 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090026:288 расположенное в здании, находящемся по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 103, помещение П-1, находящееся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 414596 (четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 41459,6 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят девять) рублей 60 копеек.

Цена отсечения – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества 207298 (двести семь тысяч двести девяносто восемь) рублей.

«Шаг понижения» - 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 20729,8 (двадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения» 10364,9 (десять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 90 копеек.

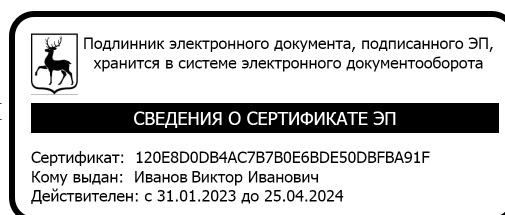
2. Определить в качестве организатора торгов электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

4. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, <https://www.fabrikant.ru/> в целях информирования о проведении торгов.

5. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления



В.И. Иванов

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже в собственность имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области
(далее-информационное сообщение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее информационное сообщение разработано в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой (планом) приватизации объектов муниципальной собственности Лысковского округа на 2023 год, утвержденной решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 15.12.2022 № 389, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 16.12.2021 № 273, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа от 21.04.2021 № 175, учитывая отчеты об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 1656/23, № 1657/23, № 1658/23 от 28.03.2023, в связи с признанием аукциона, открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, назначенного на 26.07.2023 несостоявшимся.

1.2. Настоящее информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа) определяет порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества в порядке приватизации, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества на территории Лысковского муниципального округа.

1.4. Продавцом имущества является администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - продавец).

1.5. Сведения о продавце:

- Место нахождения: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;
- Почтовый адрес: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;
- Адрес электронной почты: e-mail: omizriglsk@mail.ru
- Контактный телефон: 8 (83149) 5-15-56;

- Официальные сайты по получению документации: www.torgi.gov.ru,
<https://www.fabrikant.ru/>, <https://lsk.nobl.ru/activity/39087/>

Организатор торгов – Электронная торговая площадка «Фабрикант»
<https://www.fabrikant.ru/>.

Предмет аукциона: продажа посредством публичного предложения в электронной форме в собственность муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

1.1. Лот № 1: нежилое здание, площадью 139 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0030007:534 расположенное по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, д. Черная Маза, ул. Победы, д. 47 с земельным участком площадью 803 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0030007:575, используемым для обслуживания указанного

здания, находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 163000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 16300 (шестнадцать тысяч триста) рублей.

Цена отсечения – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества 81500 (восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

«Шаг понижения» - 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 8150 (восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения» 4075 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей.

1.2. Лот № 2: нежилое здание, площадью 682 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090004:1046 расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Малая Советская, д. 9 с земельным участком площадью 956 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090004:2228, используемым для обслуживания указанного здания, находящееся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 1499000 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 149900 (сто сорок девять тысяч девятьсот) рублей

Цена отсечения – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества 749500 (семьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг понижения» - 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 74950 (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона– 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения» 37475 (тридцать семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей.

1.3. Лот № 3: нежилое помещение, площадью 50,6 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090026:288 расположенное в здании, находящемся по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 103, помещение П-1, находящееся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 414596 (четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 41459,6 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят девять) рублей 60 копеек.

Цена отсечения – 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества 207298 (двести семь тысяч двести девяносто восемь) рублей.

«Шаг понижения» - 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 20729,8 (двадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения» 10364,9 (десять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 90 копеек.

Обременения и ограничения по использованию имущества: отсутствуют.

Информация по ранее проведенным торгам по продаже муниципального имущества: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме имущества, назначенный к проведению 26.07.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Начало приема заявок на участие в продаже на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru/> – 21.08.2023 в 08.00.

Окончание приема заявок на участие в продаже – 15.09.2023 в 16:00.

Срок поступления задатка на счет организатора – до 15.09.2023

Определение участников продажи– 19.09.2023.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продаже) – 20.09.2023 в 9:30.

Место проведения продажи: электронная площадка Электронная торговая площадка «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества Лысковского муниципального округа является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. **Задаток** для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:

- от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10 процентов от начальной цены имущества, что составляет вносится до проведения аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Денежные средства от продажи имущества перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа) лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953 КПП 522201001 р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород ОКТМО 22540000 Код бюджетной классификации 48711413040140000410 - Доходы, от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора продажи в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в торгах одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физическими лицами:

- копию паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на сайтах - www.torgi.gov.ru, <https://www.fabrikant.ru/>, <https://lsk.nobl.ru/activity/39087/> (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на имущество в период приема заявок на участие в торгах. Контактные телефоны 8(83149)5-15-56, 5-38-13.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции размещена по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа

поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Рассмотрение заявок.

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукцион с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукцион всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится продажа.

Начальной ценой имущества продажи является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на "шаг аукциона", то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем продажи признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

- участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Победитель продажи обязан выплатить за приобретаемое имущество итоговую цену, за вычетом уплаченного задатка, в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме имущества, назначенный к проведению 26.07.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Продавцу: Администрации
Лысковского муниципального округа

Заявка
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной
форме имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область,

« _____ » _____ 20__ год

(дата электронного аукциона)

Претендент

(ФИО физического лица либо полное наименование юридического лица)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ года

Адрес: _____

тел. _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность, путем размещения на электронной площадке

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

тел. _____ адрес электронной почты _____

Представитель
претендента _____
действующего на основании доверенности от _____ № _____,

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

Принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного
предложения в электронной форме _____

_____ (наименование, характеристика, местоположение имущества)

лот № _____, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://www.fabrikant.ru/>, <https://lsk.nobl.ru/activity/39087/>, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и даем (-ю) свое согласие Администрации муниципального округа, зарегистрированному по адресу: 606210, Нижегородская область, г.Лысково, ул. Ленина, д. 23 на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

« _____ » _____ 20__ года

(дата заполнения заявки)

(проект)

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества

г. Лысково

«__» _____ 20__ г.

Администрация Лысковского муниципального округа, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Иванова Виктора Ивановича действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает имущество, состоящего из

_____ находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий не имеет.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена имущества по настоящему Договору, установленная по итогам продажи, составляет _____ рублей, в том числе:

здание продается за _____ рублей, в том числе НДС в размере _____ рублей.

земельный участок продается за _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесен «Покупателем» на счет «Продавца», что подтверждается выпиской из лицевого счета, который засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. «Покупатель» перечисляет «Продавцу» оставшуюся сумму по настоящему Договору по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа) лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953 КПП 522201001 р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород ОКТМО 22540000

Код бюджетной классификации 48711413040140000410 – «Доходы, от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

2.4. Денежные средства по настоящему Договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются «Покупателем» в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи в доход бюджета Лысковского муниципального округа по указанным в п.2.3 реквизитам.

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи имущества

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

«Продавец» передает «Покупателю» Имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

До перехода к «Покупателю» права собственности на Имущество он не имеет права распоряжаться полученным по настоящему Договору Имуществом.

4. Момент возникновения права собственности

4.1. Право собственности на Имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации данного права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

4.2. «Покупатель» самостоятельно несет расходы, связанные с оформлением государственной регистрации права собственности.

4.3. Договор составляется в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5. Ответственность сторон

5.1. «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения «Покупателем» пункта 2.3. настоящего Договора, письменно уведомив об этом «Покупателя» за 10 (десять) дней с взысканием с «Покупателя» убытков.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» срока платежа по настоящему Договору «Продавец» начисляет «Покупателю» пенью в размере 1/300 от ставки рефинансирования РФ за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, подлежат разрешению путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. В случае недостижения сторонами согласованного решения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Администрация Лысковского муниципального округа

Адрес: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23

ИНН 5222071820 КПП522201001

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ В.И. Иванов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи
муниципального имущества № _____ от «__» _____ года

_____ (дата составления и место подписания акта приема-передачи)

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и договором купли-продажи от «__» _____ года, «Продавец» - Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Иванова Виктора Ивановича действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», ПЕРЕДАЛ, а «Покупатель»

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

ПРИНЯЛ: _____ имущество, _____ состоящего _____ из

На момент передачи недвижимого имущества «Покупатель» претензий к техническому состоянию имущества не имеет. Стороны не имеют претензий к качеству передаваемого недвижимого имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ В.И. Иванов
