



**Администрация  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.01.2023 № 106

**О внесении изменения в муниципальную программу  
«Обеспечение населения Лысковского муниципального  
округа Нижегородской области качественными услугами  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную  
постановлением администрации Лысковского  
муниципального округа Нижегородской области  
от 19.02.2021 № 182**

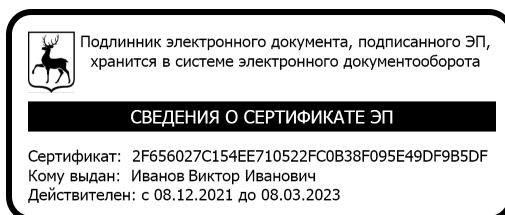
В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в связи с уточнением суммы расходов по мероприятиям, направленным на обеспечение населения качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 19.02.2021 № 182 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 30.12.2021 № 2108, от 04.03.2022 № 463), изложив ее в редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Лысковского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 19.02.2021 № 182

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение населения Лысковского муниципального округа**  
**Нижегородской области качественными услугами в сфере**  
**жилищно-коммунального хозяйства»**  
**(далее – Программа)**

### 1. Паспорт Программы

Муниципальный заказчик-координатор Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа
Соисполнители Программы	Отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа; Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа; АО «Лысковокоммунсервис» (по согласованию), МУП «Лысковокоммунсервис» (по согласованию), МУП «ЖКХ Лысковского района» (по согласованию), ООО «ЖКХ «Нива» (по согласованию).
Подпрограммы Программы	1. Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства. 2. Энергосбережение и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства. 3. Пожарная безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Цели Программы	Создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.
Задачи Программы	- создание условий для приведения существующего жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; - энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области; - обеспечение пожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области

Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в течение 2022 - 2024 годов. Программа реализуется в один этап		
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа (далее – бюджет округа) (в разбивке по подпрограммам)	<p>Всего на реализацию Программы – 43588,40 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 17688,40 тыс. рублей; 2023 год – 12700,00 тыс. рублей; 2024 год – 13200,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего на реализацию <u>подпрограммы</u> «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства» - 43588,40 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 17688,40 тыс. рублей; 2023 год – 12700,00 тыс. рублей; 2024 год – 13200,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего на реализацию <u>подпрограммы</u> «Энергосбережение и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства» - 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Всего на реализацию <u>подпрограммы</u> «Пожарная безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства» - 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей.</p>		
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Наименование индикатора достижения целей Программы	Единицы измерения	Значения индикаторов целей Программы по окончании реализации программы
	1. Доля вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по муниципальным помещениям	%	100
	2. Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги в пределах установленного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.	%	в пределах установленного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы
	3. Улучшение качества услуги	%	24,0

теплоснабжения.		
4.Доля капитально отремонтированных муниципальных жилых помещений по отношению к площади всех муниципальных помещений	%	0,6
5.Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы	%	53,0
6.Ежегодное снижение удельного расхода электрической энергии в 2022-2024 годах в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.м. площади)	%	2,0
7.Ежегодное снижение в 2022-2024 годах удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии	%	1,0
8.Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии к 2024 году	%	6,0
9.Доля многоквартирных домов, в которых к 2024 году будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования к общему количеству многоквартирных домов по Лысковскому муниципальному округу	%	100,0
10.Увеличение количества лиц, ежегодно обученных в 2022-2024 годах по программе пожарно-технического минимума и прошедших инструктаж о мерах пожарной безопасности в быту по сравнению с 2020 годом	%	35,0
Непосредственные результаты:		
<p>1.Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 12 ед.</p> <p>2.Размер платы граждан за коммунальные услуги будет соответствовать утвержденному Указом Губернатора Нижегородской области предельному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.</p> <p>3.Улучшение качества услуги теплоснабжения для 2995 жителей округа.</p> <p>4. Площадь отремонтированных муниципальных помещений составит 100,0 кв.м.</p> <p>5.Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы на 13500,0 тыс.рублей.</p> <p>6. Разработаны схемы теплоснабжения и водоснабжения,</p>		

	<p>водоотведения Лысковского муниципального округа на 2022 – 2041 гг. – 2 ед.</p> <p>7.Снижение к 2024 году удельного расхода электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах до нормативного расхода 0,39 кВт.ч в месяц на кв.метр.</p> <p>8.Снижение к 2024 году удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии - до 33,80 кВт.ч/Гкал</p> <p>9.Снижение к 2024 году потерь тепловой энергии при передаче и транспортировке в общем объеме переданной тепловой энергии до 6,0%- 5810 Гкал.</p> <p>10.Количество многоквартирных домов, в которых в период 2022-2024 годах будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования составит 330 дома.</p> <p>11.Количество лиц, прошедших в 2022-2024 годах подготовку по вопросам пожарной безопасности из числа руководителей, должностных лиц управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, населения составит 100 человек.</p>
--	--

## 2. Текстовая часть

### 2.1. Характеристика текущего состояния отрасли ЖКХ

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального хозяйства, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Тем не менее, конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

На 01.01.2022 значительная часть многоквартирных домов нуждается в ремонте. Особенно низок уровень благоустройства в сельских поселениях.

Объем жилищного фонда в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области составляет 1126,5 тыс.кв.м, в том числе в муниципальной собственности находится 16,9 тыс.кв.м (1,5%); в государственной собственности – 0,3 тыс.кв.м (0,03%); в частной собственности – 1109,3 тыс.кв.м (98,5%). Из общего объема жилищного фонда в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области 563,1 тыс.кв.м. (50,0 %) расположены в городской местности, 563,4 тыс.кв.м. (50,0 %) - в сельской местности.

В соответствии с частью 2 статьи 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Из определения договора социального найма жилого помещения, установленного частью 1 статьи 60 Жилищного кодекса РФ, следует, что собственник жилого помещения, от имени которого стороной в договоре выступает уполномоченное органом местного самоуправления лицо, является наймодателем жилого помещения.

В соответствии с частью 2 статьи 65 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения обязан:

- принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение,
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Во исполнение требований части 2 статьи 65 Жилищного кодекса РФ за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа осуществляется финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение, соразмерно доле муниципального образования «Лысковский муниципальный округ» в праве общей собственности на общее имущество, а также работ по капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

На 01.01.2022 в жилищно-коммунальной сфере Лысковского муниципального округа Нижегородской области функционирует 5 предприятий (организаций) различных форм собственности.

На территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области 32 котельные осуществляют теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы.

Протяженность тепловых сетей составляет 39,1 км, водопроводных сетей составляет 189,2 км, канализационных сетей – 48,8 км, водозаборов – 61 ед., очистных водопроводных сооружений - 1 ед., очистных сооружений канализации- 5 ед., водопроводных насосных станций - 5 ед., канализационных насосных станций - 6 ед. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 21,7 км, сетей водопровода составляет 88,7 км, канализации – 13,2 км.

Теплоснабжение Лысковского муниципального округа представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, обеспечивающих выработку и транспортировку тепловой энергии до потребителей: в жилые дома, на предприятия и объекты соцкультбыта округа.

Основными проблемами теплоснабжающих предприятий Лысковского муниципального округа являются:

1. Высокая степень физического износа действующих основных фондов, аварийность, низкий коэффициент полезного действия мощностей и большие потери ресурсов.

2. Ограниченность финансовых средств, необходимых для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.

3. Высокие энергетические затраты по выработке и доставке тепловой энергии потребителям.

4. В связи с уменьшением количества потребителей в связи с переводом домов на индивидуальное газовое отопление, в котельных требуется проведение работ по их реконструкции с целью снижения мощности и энергоемкости тепло- и электромеханического оборудования.

5. Задолженность населения по оплате полученных коммунальных услуг является источником цепочки неплатежей, которая охватывает практически все отрасли экономики.

6. Плановый ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, стоимость которых в 2 – 3 раза выше.

Для решения вышеуказанных проблем в целях обеспечения безаварийной надежной эксплуатации систем теплоснабжения, снижения протяженности сетей с износом 100% необходим капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

Услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод оказывают следующие организации коммунального комплекса: МУП «Лысковокоммунсервис», МУП «ЖКХ Лысковского района», МУП «Биологические очистные сооружения».

Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одним из главных приоритетов социальной политики Лысковского муниципального округа,

лежат в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Основными проблемами вышеназванных организаций коммунального комплекса является следующее:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- несоответствие существующих технологий водоподготовки современным требованиям к качеству воды и к нормативному давлению в системах водоснабжения;
- высокая энергоемкость технологических процессов;
- ограниченность в финансовых средствах, необходимых для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта основных средств водоснабжения.

Повышение уровня антропогенного загрязнения территории источников питьевого водоснабжения, ужесточение нормативов качества питьевой воды, значительный износ сооружений и оборудования водного сектора, определяют актуальность проблемы гарантированного обеспечения жителей Лысковского муниципального округа чистой питьевой водой. Возрастающие экологические требования предписывают необходимость повышения качества очистки сточных вод.

Программа должна обеспечить эффективное решение системных проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве Лысковского муниципального округа Нижегородской области за счет реализации комплекса программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и срокам.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 55,5 процента, водопроводных и канализационных сетей 46,9 процента и 27,0 процента, соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Для решения вышеуказанных проблем в целях обеспечения безаварийной, надежной эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры, снижения протяженности сетей, нуждающихся в замене, увеличения охвата потребителей коммунальными услугами необходимо проводить работы по реконструкции и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Включение мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту основных фондов в объеме, необходимом для поддержания их в надлежащем состоянии, в производственные программы организаций коммунального комплекса приведет к значительному росту размера финансовых потребностей, необходимых для реализации производственных программ, и, следовательно, к значительному росту тарифов на соответствующие услуги и недоступности платы граждан за коммунальные услуги.

В целях достижения баланса экономических интересов организаций коммунального комплекса и интересов потребителей, а также в целях соблюдения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2024 годах и обеспечения доступности для граждан платы за коммунальные услуги, затраты организаций коммунального комплекса в части превышения предельного индекса, финансируются за счет средств местного бюджета путем предоставления субсидии исполнителям коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациям.

## 2.2. Цели и задачи Программы

Целями Программы на период до 2024 года являются: создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволит не только удовлетворять жилищные потребности населения, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Задачи для достижения поставленных целей следующие:

- создание условий для приведения существующего жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области;
- обеспечение пожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области;
- обеспечение достижения непосредственных результатов реализации Программы.

### 2.3. Этапы и сроки реализации Программы

Действие программы предусмотрено на 2022 – 2024 годы. Программа реализуется в один этап.

## 2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Таблица 1. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств бюджета округа, тыс. рублей			
					2022	2023	2024	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цели муниципальной программы: -создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.					17688,40	12700,0	13200,0	43588,40
1. <a href="#">Подпрограмма</a> «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»					17688,40	12700,00	13200,00	43588,40
1.1	Мероприятия, направленные на реализацию государственной региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Прочие расходы	2022-2024	Администрация Лысковского муниципального округа	1569,00	1200,00	1200,00	3969,00
1.2	Возмещение недополученных доходов, связанных с применением предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	Прочие расходы	2022-2024	Отдел ЖКХ, Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа	3631,00	4000,00	4500,0	12131,00
1.3.	Расходы на содержание,	Прочие расходы	2022-2024	Управление	12488,40	7500,00	7500,00	27488,40

	ремонт муниципального жилья и коммунальной инфраструктуры			финансов администрации Лысковского муниципального округа, АО «Лысково-оммунсервис», МУП «ЖКХ Лысковского района», МУП «Лысковокоммунсервис»				
2. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства»					0	0	0	0
2.1	Проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности на объектах жилищно-коммунального хозяйства	Прочие расходы	2022-2024	Отдел ЖКХ, АО «Лысково-оммунсервис», ООО «ЖКХ «Нива»	0	0	0	0
3. Подпрограмма «Пожарная безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства»					0	0	0	0
3.1.	Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства	Прочие расходы	2022-2024	Отдел ЖКХ, АО «Лысково-оммунсервис», ООО «ЖКХ «Нива»	0	0	0	0

2.5. Индикаторы достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы

Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1. «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»							
1	Индикатор 1.1 Доля взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по муниципальным помещениям	%	100	100	100	100	100
2	Индикатор 1.2 Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги в пределах установленного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.	%	4,0	4,0	от 4,0 до 9,0	0	от 4,0 до 10,0
3	Индикатор 1.3 Улучшение качества услуги теплоснабжения.	%	0	47	24,0	24,0	24,0
4	Индикатор 1.4 Доля капитально отремонтированных муниципальных жилых помещений по отношению к площади всех муниципальных помещений	%	0	3,6	0	0,6	0,6
5	Индикатор 1.5 Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы	%	0	68,1	53,0	100	100

6	Непосредственный результат 1.1 Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	ед.	9	0	7	4	1
7	Непосредственный результат 1.2 Размер платы граждан за коммунальные услуги будет соответствовать утвержденному Указом Губернатора Нижегородской области предельному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.	%	4,0	4,0	от 4 до 9	0	от 4,0 до 10,0
8	Непосредственный результат 1.3 Улучшение качества услуги теплоснабжения для жителей округа.	чел.	0	5809	2995	0	0
9	Непосредственный результат 1.4 Площадь отремонтированных муниципальных помещений	кв.м	0	587,5	0	100,0	100,0
10	Непосредственный результат 1.5 Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы	тыс.руб.	0	18100,0	13500,0	6500,0	6500,0
11	Непосредственный результат 1.6 Разработаны схемы и водоснабжения, водоотведения Лысковского муниципального округа на 2022 – 2041 гг.	ед.	0	0	2	0	0
Подпрограмма 2. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства»							

12	Индикатор 2.1. Снижение удельного расхода электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.м. площади)	%	5,0	5,0	2,0	2,0	2,0
13	Индикатор 2.2. Снижение удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Индикатор 2.3. Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии к 2024 году	%	6,5	6,5	6,0	6,0	6,0
15	Непосредственный результат 2.1. Снижение к 2024 году удельного расхода электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах до нормативного расхода	кВт.ч в месяц на кв.метр	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
16	Непосредственный результат 2.2. Снижение к 2024 году удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии	кВт.ч /Гкал.	34,81	34,60	34,32	33,98	33,80
17	Непосредственный результат 2.3. Снижение к 2024 году потерь тепловой энергии при передаче и транспортировке в общем объеме переданной тепловой энергии	Гкал	6296	5810	5810	5810	5810
Подпрограмма 3. «Пожарная безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства »							
18	Индикатор 3.1. 1. Доля многоквартирных домов, в которых к 2024 году проведены работы по замеру сопротивления	%	25,0	30,0	60,0	75,0	100,0

	изоляция токоведущих частей силового и осветительного оборудования от общего количества многоквартирных домов по Лысковскому округу						
19	Индикатор 3.2. Увеличение количества лиц , ежегодно обученных в 2022-2024 годах по программе пожарно-технического минимума и прошедших инструктаж о мерах пожарной безопасности в быту по сравнению с 2020 годом	%	30	35	35	35	35
20	Непосредственный результат 3.1. Количество многоквартирных домов, в которых в период 2022-2024 годах будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования составит 330 дома	Ед.	93	100	110	220	330
21	Непосредственный результат 3.2. Количество лиц, прошедших в 2022-2024 годах подготовку по вопросам пожарной безопасности из числа руководителей, должностных лиц управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, населения составит 100 человек.	Чел.	34	34	34	66	100

## 2.6. Обоснование объема финансовых ресурсов

Таблица 3. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета муниципального округа

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы		
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»		Всего	17688,40	12700,00	13200,00
		Отдел ЖКХ, отдел капитального строительства, управление финансов администрации Лысковского муниципального округа	17688,40	12700,00	13200,00
<a href="#">Подпрограмма 1</a>	«Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	Всего	17688,40	12700,00	13200,00
		Отдел ЖКХ, отдел капитального строительства, управление финансов администрации Лысковского муниципального округа	17688,40	12700,00	13200,00
<a href="#">Подпрограмма 2</a>	«Энергосбережение и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства»	Всего	0	0	0
		Отдел ЖКХ, АО «Лысковокоммунсервис», ООО «ЖКХ «Нива».	0	0	0
Подпрограмма 3	«Пожарная безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства»	Всего	0	0	0
		Отдел ЖКХ, АО «Лысковокоммунсервис», ООО «ЖКХ «Нива».	0	0	0

Таблица 4. Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»		Всего, в т.ч.	24688,40	12700,0	13200,0
		Расходы областного бюджета	7000,00	0	0
		Расходы бюджета округа	17688,40	12700,0	13200,0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
<a href="#">Подпрограмма 1</a>	«Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	Всего, в т.ч.	24688,40	12700,0	13200,0
		Расходы областного бюджета	7000,00	0	0
		Расходы бюджета округа	17688,40	12700,0	13200,0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Основное мероприятие 1.1.	Мероприятия, направленные на реализацию государственной региональной программы по	Всего, в т.ч.	1569,0	1200,0	1200,00
		Расходы областного бюджета	0	0	0

	проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Расходы бюджета округа	1569,0	1200,0	1200,00
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Основное мероприятие 1.2	Возмещение недополученных доходов, связанных с применением предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	Всего, в т.ч.	3631,0	4000,0	4500,0
		Расходы областного бюджета	0	0	0
		Расходы бюджета округа	3631,0	4000,0	4500,0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Основное мероприятие 1.3	Расходы на содержание, ремонт муниципального жилья и коммунальной инфраструктуры	Всего, в т.ч.	19488,40	7500,00	7500,00
		Расходы областного бюджета	7000,0	0	0
		Расходы бюджета округа	12488,4	7500,00	7500,00
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0

		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Подпрограмма 2	«Энергосбережение и повышение энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства»	Всего, в т.ч.	0	0	0
		Расходы областного бюджета	0	0	0
		Расходы бюджета округа	0	0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Основное мероприятие 2.1	Проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства»	Всего, в т.ч.	0	0	0
		Расходы областного бюджета	0	0	0
		Расходы бюджета округа	0	0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Подпрограмма 3	«Пожарная безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства»	Всего, в т.ч.	0	0	0
		Расходы областного бюджета	0	0	0

		Расходы бюджета округа	0	0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0
Основное мероприятие 3.1	Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства»	Всего, в т.ч.	0	0	0
		Расходы областного бюджета	0	0	0
		Расходы бюджета округа	0	0	0
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)	0	0	0

## 2.7. Анализ рисков реализации Программы

Важное значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

В рамках реализации Программы могут быть выделены следующие риски ее реализации.

### 2.7.1. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением законодательства Нижегородской области и нормативно-правовых актов Лысковского муниципального округа, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации Программы планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;
- проводить мониторинг планируемых изменений в нормативно-правовых актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### 2.7.2. Финансовые риски

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов на сферу ЖКХ, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

### 2.7.3. Административные риски

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением Программой, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости отрасли ЖКХ, нарушение планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы;
- проведение систематического аудита результативности реализации Программы;
- регулярная подготовка отчетов о ходе реализации Программы;
- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с

заинтересованными сторонами;

- создание системы мониторингов реализации Программы;
- своевременная корректировка мероприятий Программы.

Реализация перечисленных мер предусмотрена в рамках реализации программы.

### 3. Подпрограммы муниципальной программы

3.1. Подпрограмма «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»  
(далее – Подпрограмма 1)

#### 3.1.1. Паспорт Подпрограммы 1

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 1	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа
Соисполнители Подпрограммы 1	Отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа, Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа, АО «Лысковокоммунсервис», МУП «Лысковокоммунсервис», МУП «ЖКХ Лысковского района», ООО «ЖКХ «Нива»
Цели Подпрограммы 1	Обеспечение населения Лысковского муниципального округа качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Подпрограммы 1	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	Подпрограмма 1 реализуется в течение 2022 - 2024 годов. Подпрограмма 1 реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1 за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа	Всего на реализацию Подпрограммы 1 – 43688,40 тыс.рублей, в том числе: 2022 год – 17688,40 тыс. рублей; 2023 год – 12700,00 тыс. рублей; 2024 год – 13200,00 тыс. рублей.
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	По окончании реализации Подпрограммы 1 будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов: 1. Доля взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по муниципальным помещениям составит 100 %. 2. Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги в пределах установленного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы. 3. Улучшение качества услуги теплоснабжения на 24%. 4. Доля капитально отремонтированных муниципальных помещений по отношению к площади всех муниципальных помещений составит 0,6%. 5. Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы на 53,0 %.

	<p>Непосредственные результаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 12 ед.</li> <li>2. Размер платы граждан за коммунальные услуги будет соответствовать утвержденному Указом Губернатора Нижегородской области предельному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.</li> <li>3. Улучшение качества услуги теплоснабжения для 2995 жителя округа.</li> <li>4. Площадь отремонтированных муниципальных помещений составит 100,0 кв.м.</li> <li>5. Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы на 13500,0 тыс.руб.</li> <li>6. Разработаны схемы теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения Лысковского муниципального округа на 2022 – 2041 гг. – 2 ед.</li> </ol>
--	--

### 3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1

#### 3.1.2.1. Характеристика текущего состояния

На 01.01.2022 года значительная часть многоквартирных домов нуждается в ремонте. Особенно низок уровень благоустройства в сельских поселениях.

Объем жилищного фонда в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области составляет 1126,5 тыс.кв.м, в том числе в муниципальной собственности находится 16,9 тыс.кв.м (1,5%); в государственной собственности – 0,3 тыс.кв.м (0,03%); в частной собственности – 1109,3 тыс.кв.м (98,5%). Из общего объема жилищного фонда в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области 563,1 тыс.кв.м. (50,0 %) расположены в городской местности, 563,4 тыс.кв.м. (50,0 %) - в сельской местности.

В соответствии с частью 2 статьи 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Из определения договора социального найма жилого помещения, установленного частью 1 статьи 60 Жилищного кодекса РФ, следует, что собственник жилого помещения, от имени которого стороной в договоре выступает уполномоченное органом местного самоуправления лицо, является наймодатель жилого помещения.

В соответствии с частью 2 статьи 65 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения обязан:

- принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение,
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Во исполнение требований части 2 статьи 65 Жилищного кодекса РФ за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа осуществляется финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение, соразмерно доле муниципального образования «Лысковский муниципальный округ» в праве общей собственности на общее имущество, а также работ по капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в муниципальной

собственности.

На 01.01.2022 в жилищно-коммунальной сфере Лысковского муниципального округа Нижегородской области функционирует 5 предприятий (организаций) различных форм собственности.

На территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области 32 котельные осуществляют теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы.

Протяженность тепловых сетей составляет 39,1 км, водопроводных сетей составляет 189,2 км, канализационных сетей – 48,8 км, водозаборов – 61 ед., очистных водопроводных сооружений -1 ед., очистных сооружений канализации- 5 ед., водопроводных насосных станций - 5 ед., канализационных насосных станций - 6 ед. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 21,7 км, сетей водопровода составляет 88,7 км, канализации – 13,2 км.

Теплоснабжение Лысковского муниципального округа представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, обеспечивающих выработку и транспортировку тепловой энергии до потребителей: в жилые дома, на предприятия и объекты соцкультбыта округа.

Основными проблемами теплоснабжающих предприятий Лысковского муниципального округа являются:

1. Высокая степень физического износа действующих основных фондов, аварийность, низкий коэффициент полезного действия мощностей и большие потери ресурсов.

2. Ограниченность финансовых средств, необходимых для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.

3. Высокие энергетические затраты по выработке и доставке тепловой энергии потребителям.

4. В связи с уменьшением количества потребителей в связи с переводом домов на индивидуальное газовое отопление, в котельных требуется проведение работ по их реконструкции с целью снижения мощности и энергоемкости тепло- и электромеханического оборудования.

5. Задолженность населения по оплате полученных коммунальных услуг является источником цепочки неплатежей, которая охватывает практически все отрасли экономики.

6. Плановый ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, стоимость которых в 2 – 3 раза выше.

Для решения вышеуказанных проблем в целях обеспечения безаварийной надежной эксплуатации систем теплоснабжения, снижения протяженности сетей с износом 100% необходим капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

Услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод оказывают следующие организации коммунального комплекса: МУП «Лысковокоммунсервис», МУП «ЖКХ Лысковского района», МУП «Биологические очистные сооружения».

Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одним из главных приоритетов социальной политики Лысковского муниципального округа, лежат в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Основными проблемами вышеназванных организаций коммунального комплекса является следующее:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- несоответствие существующих технологий водоподготовки современным требованиям к качеству воды и к нормативному давлению в системах водоснабжения;
- высокая энергоемкость технологических процессов;
- ограниченность в финансовых средствах, необходимых для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта основных средств водоснабжения.

Повышение уровня антропогенного загрязнения территории источников питьевого

водоснабжения, ужесточение нормативов качества питьевой воды, значительный износ сооружений и оборудования водного сектора, определяют актуальность проблемы гарантированного обеспечения жителей округа чистой питьевой водой. Возрастающие экологические требования предписывают необходимость повышения качества очистки сточных вод.

Подпрограмма должна обеспечить эффективное решение системных проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве Лысковского муниципального округа Нижегородской области за счет реализации комплекса программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и срокам.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 55,5 процента, водопроводных и канализационных сетей 46,9 процента и 27,0 процента, соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Для решения вышеуказанных проблем в целях обеспечения безаварийной, надежной эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры, снижения протяженности сетей, нуждающихся в замене, увеличения охвата потребителей коммунальными услугами необходимо проводить работы по реконструкции и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Включение мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту основных фондов в объеме, необходимом для поддержания их в надлежащем состоянии, в производственные программы организаций коммунального комплекса приведет к значительному росту размера финансовых потребностей, необходимых для реализации производственных программ, и, следовательно, к значительному росту тарифов на соответствующие услуги и недоступности платы граждан за коммунальные услуги.

В целях достижения баланса экономических интересов организаций коммунального комплекса и интересов потребителей, а также в целях соблюдения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2024 годах и обеспечения доступности для граждан платы за коммунальные услуги, затраты организаций коммунального комплекса в части превышения предельного индекса, финансируются за счет средств бюджета округа путем предоставления субсидии исполнителям коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациям.

#### 3.1.2.2. Цели, задачи Подпрограммы 1

Целью Подпрограммы 1 на период 2022-2024 года является обеспечение населения Лысковского муниципального округа качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Задача для достижения поставленной цели: повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для решения задачи планируется в рамках Программы осуществить ремонт объектов теплоснабжения, водоснабжения, ремонт общего имущества многоквартирных домов.

#### 3.1.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Действие Подпрограммы 1 предусмотрено на 2022 - 2024 годы. Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

#### 3.1.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1

В рамках реализации Подпрограммы 1 будут проведены следующие основные

мероприятия:

- мероприятия, направленные на реализацию государственной региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.
- предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с применением предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги;
- расходы на содержание, ремонт муниципального жилья и коммунальной инфраструктуры.

### 3.1.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1

Для оценки достижения цели и решения задач Подпрограммы 1 предусмотрены следующие индикаторы и показатели непосредственных результатов.

Индикаторы:

1. Доля вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по муниципальным помещениям.
2. Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги в пределах установленного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.
3. Улучшение качества услуги теплоснабжения.
4. Доля капитально отремонтированных муниципальных помещений по отношению к площади всех муниципальных помещений.
5. Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы.

Непосредственные результаты:

1. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 17 ед.
2. Размер платы граждан за коммунальные услуги будет соответствовать утвержденному Указом Губернатора Нижегородской области предельному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022,2023,2024 годы.
3. Улучшение качества услуги теплоснабжения для 2995 жителей округа.
4. Площадь отремонтированных муниципальных помещений составит 100,0 кв.м.
5. Уменьшение на конец года кредиторской задолженности муниципальных предприятий за энергоресурсы на 13500,0 тыс.рублей.
6. Разработаны схемы теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения Лысковского муниципального округа на 2022 – 2041 гг.

Значения индикаторов достижения цели и непосредственных результатов реализации Подпрограммы 1, запланированные по годам, приведены в [таблице 2](#) "Сведения об индикаторах и непосредственных результатах" Программы.

### 3.1.2.6. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа приведено в таблице [3](#) «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета муниципального округа».

### 3.1.2.7. Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счет всех источников

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счет всех источников

приведена в [таблице 4](#) «Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников» Программы.

### 3.1.2.8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

Важное значение для успешной реализации Подпрограммы 1 имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы 1, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

Правовые риски связаны с изменением законодательства Нижегородской области и нормативно-правовых актов Лысковского муниципального округа, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы 1.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации Подпрограммы 1 планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

- проводить мониторинг планируемых изменений в нормативно-правовых актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов на сферу ЖКХ, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением Подпрограммы 1, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости отрасли ЖКХ, нарушение планируемых сроков реализации Подпрограммы 1, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Подпрограммы 1.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией Подпрограммы 1;

- проведение систематического аудита результативности реализации Подпрограммы 1;

- регулярная подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы 1;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Подпрограммы 1;

- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- создание системы мониторингов реализации Подпрограммы 1;

- своевременная корректировка мероприятий Подпрограммы 1.

Реализация перечисленных мер предусмотрена в рамках реализации Подпрограммы 1.

## 3.2. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на объектах жилищно-коммунального хозяйства»

(далее – Подпрограмма 2)

### 3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 2	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа
Соисполнители Подпрограммы 2	АО «Лысковокоммунсервис», МУП «Лысковокоммунсервис», МУП «ЖКХ Лысковского района», ООО «ЖКХ «Нива»
Цели Подпрограммы 2	Создание экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства округа
Задачи Подпрограммы 2	Повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	Подпрограмма 2 реализуется в течение 2022 - 2024 годов. Подпрограмма 2 реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 2 за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа	Всего на реализацию – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей.
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	По окончании реализации Подпрограммы 2 будут достигнуты следующие значения индикаторов: Индикаторы достижения цели. 1. Ежегодное снижение удельного расхода электрической энергии в 2022-2024 г в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.м. площади) - 2%. 2. Ежегодное снижение в 2022-2024гг удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии- 1%. 3. Доля потерь тепловой энергии при передаче в общем объеме переданной тепловой энергии к 2024 году – 6%. Показатели непосредственных результатов по окончании реализации Подпрограммы 2. 1. Снижение к 2024 году удельного расхода электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах до нормативного расхода 0,39 кВт.ч в месяц на кв.метр. 2. Снижение к 2024 году удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии - до 33,8 кВтч/Гкал. 3. Снижение к 2024 году потерь тепловой энергии при передаче и транспортировке в общем объеме переданной тепловой энергии до 6,0%- 5810 Гкал.

### 3.2.2. Текстовая часть Подпрограммы 2

#### 3.2.2.1. Характеристика текущего состояния

Необходимыми условиями укрепления энергетической безопасности является устойчивое и надежное обеспечение всех потребителей топливом и энергией, создание резервов для подключения новых объектов к инженерным сетям, удержание расходов на энергоресурсы в пределах экономической доступности для всех групп потребителей.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью как изменения системы отношений на рынках энергоносителей, так и замены и модернизации значительной части инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе. Сокращение расходов энергетических ресурсов, внедрение энергосберегающих технологий является на сегодняшний день важнейшей задачей. В этой связи возникла острая необходимость в разработке данной подпрограммы.

В настоящее время оснащенность систем освещения подъездов многоквартирных домов фотореле (датчиками движения) составляет 62%. В местах общего пользования многоквартирных домов оснащенность энергосберегающими лампами составляет 33%.

#### 3.2.2.2. Цели, задачи Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области. Для достижения данной цели Подпрограмма 2 предусматривает решение следующих задач:

- создание экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства округа, обеспечивающих динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- организация приборного учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергетических ресурсов (вода, газ, электрическая энергия);

- внедрение энергосберегающих технологий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

- формирование новых стереотипов поведения и мотиваций, нацеленных на рациональное и экологически ответственное использование энергии у всех слоев населения.

Оценка результатов реализации Подпрограммы 2 осуществляется на основе использования показателей, сформированных с учетом специфики выполняемых мероприятий.

Результатами Подпрограммы 2 являются:

- сокращение потерь энергетических ресурсов;

- повышение энергетической эффективности;

- стимулирование мотивации потребителей к экономии энергоресурсов.

#### 3.2.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Действие Подпрограммы 2 предусмотрено на 2022 - 2024 годы. Подпрограмма 2 реализуется в один этап.

#### 3.2.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2

В рамках реализации Подпрограммы 2 будут проведены следующие мероприятия:

- модернизация оборудования, используемого для выработки тепловой энергии, передачи электрической и тепловой энергии, в том числе замене старого оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрению инновационных решений и технологий в целях повышения энергетической эффективности осуществления регулируемых видов деятельности;

- применение эффективных технологий при восстановлении разрушенной тепловой

изоляции на сетях;

- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов в жилищном фонде, в том числе с использованием интеллектуальных приборов учета, автоматизированных систем и систем диспетчеризации;
- замена ламп накаливания в осветительных устройствах на жилищно-коммунальных объектах на светодиодные лампы;
- реконструкция систем освещения подъездов многоквартирных домов с установкой фотореле (датчиков движения) и энергосберегающих ламп.

Обобщенная информация о мероприятиях Подпрограммы 2 приведена в [таблице 1](#) «Перечень основных мероприятий Программы» Программы.

#### 3.2.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2

Для оценки достижения цели и решения задач Подпрограммы 2 предусмотрены следующие индикаторы и показатели непосредственных результатов.

Индикаторы:

1. Ежегодное снижение удельного расхода электрической энергии в 2022-2024 годах в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.м. площади) - 2%.
2. Ежегодное снижение в 2022-2024 годах удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии- 1 %.
3. Доля потерь тепловой энергии при передаче в общем объеме переданной тепловой энергии к 2024 году – 6 %.

Показатели непосредственных результатов по окончании реализации Подпрограммы 2.

1. Снижение к 2024 году удельного расхода электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах до нормативного расхода 0,39 кВт.ч в месяц на кв.метр.
2. Снижение к 2024 году удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии - до 33,8 кВтч/Гкал.
3. Снижение к 2024 году потерь тепловой энергии при передаче и транспортировке в общем объеме переданной тепловой энергии до 6,0%- 5810 Гкал.

Значения индикаторов достижения цели и непосредственных результатов реализации Подпрограммы 2, запланированные по годам, приведены в [таблице 2](#) "Сведения об индикаторах и непосредственных результатах" Программы.

#### 3.2.2.6. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа приведено в [таблице 3](#) «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета муниципального округа» Программы.

#### 3.2.2.7. Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 2 за счет всех источников

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 2 за счет всех источников приведена в таблице 4 «Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников» Программы.

#### 3.2.2.8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

Важное значение для успешной реализации Подпрограммы 2 имеет прогнозирование

возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы 2, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

Правовые риски связаны с изменением законодательства Нижегородской области и нормативно-правовых актов Лысковского муниципального округа, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы 2. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы 2.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации Подпрограммы 2 планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

- проводить мониторинг планируемых изменений в нормативно-правовых актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов на сферу ЖКХ, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы 2, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением Подпрограммы 2, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости отрасли ЖКХ, нарушение планируемых сроков реализации Подпрограммы 2, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Подпрограммы 2.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией Подпрограммы 2;

- проведение систематического аудита результативности реализации Подпрограммы 2;

- регулярная подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы 2;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Подпрограммы 2;

- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- создание системы мониторингов реализации Подпрограммы 2;

- своевременная корректировка мероприятий Подпрограммы 2.

Реализация перечисленных мер предусмотрена в рамках реализации Подпрограммы 2.

### 3.3. Подпрограмма «Пожарная безопасность на объектах жилищно-коммунального хозяйства»

(далее – Подпрограмма 3)

#### 3.3.1. Паспорт Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик-координатор Подпрограммы 3	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа
---	---

Соисполнители Подпрограммы 3	АО «Лысковокоммунсервис», ООО «ЖКХ «Нива»
Цели Подпрограммы 3	Формирование необходимого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности муниципального жилищного фонда округа
Задачи Подпрограммы 3	Обеспечение пожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства Лысковского муниципального округа Нижегородской области
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3	Подпрограмма 3 реализуется в течение 2022 - 2024 годов. Подпрограмма 3 реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа	Всего на реализацию Подпрограммы 3 – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей.
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	По окончании реализации Подпрограммы 3 будут достигнуты следующие значения индикаторов: 1. Доля многоквартирных домов, в которых к 2024 году будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования от общего количества многоквартирных домов по Лысковскому муниципальному округу составит 100 %. 2. Увеличение количества лиц, обученных в 2022-2024 годах по программе пожарно-технического минимума и прошедших инструктаж о мерах пожарной безопасности в быту, по сравнению с 2020 годом, на 35 %. Показатели непосредственных результатов по окончании реализации Подпрограммы 3. 1. Количество многоквартирных домов, в которых в период 2022-2024 годов будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования составит 330 домов. 2. Количество лиц, прошедших в 2022- 2024 годах подготовку по вопросам пожарной безопасности из числа руководителей, должностных лиц управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, населения составит 100 человек.

### 3.3.2. Текстовая часть Подпрограммы 3

#### 3.3.2.1. Характеристика текущего состояния

Важнейшей целью социально-экономического развития Лысковского муниципального округа является повышение уровня и качества жизни населения, формирование благоприятной, здоровой и безопасной среды обитания, в том числе необходимого уровня пожарной безопасности населения округа.

В настоящее время особое значение приобретает обеспечение безопасности жилищного фонда, соответствие его технического состояния установленным правилам и нормативам. На сегодняшний день уровень противопожарной защиты жилищного фонда Лысковского муниципального округа не в полной мере отвечает требованиям противопожарной безопасности. В большинстве многоквартирных домов округа требуется выполнение ряда капитальных и текущих противопожарных мероприятий. Для реализации организационных

вопросов пожарной безопасности и профилактических мероприятий, основанных на нормативных и методических требованиях органов государственного надзора, федеральных, региональных и муниципальных документах, в управляющих организациях системная работа организована не в полной мере. Особую актуальность проблеме придает значимость соблюдения требований пожарной безопасности, т.к. на относительно небольшой площади в многоквартирных домах сосредоточено проживание большого количества людей, в т.ч. детей, людей преклонного возраста, многодетных и малоимущих граждан.

Согласно статьи 36 Федерального закона «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 на органы местного самоуправления возлагается обязанность обеспечения реализации мер пожарной безопасности на подведомственных предприятиях и соответствующих территориях. Деятельность по обеспечению пожарной безопасности складывается из выполнения организационных мероприятий и соблюдения требований к пожаробезопасному состоянию объектов. Организационные мероприятия, не требующие материальных затрат, должны реализовываться на уровне управляющих организаций, контроль за их выполнением осуществляется пожарно-технической комиссией и руководством данных организаций.

На основании нарушений требований норм и правил пожарной безопасности, выявляемых отделом государственного пожарного надзора при проведении мероприятий по контролю за противопожарным состоянием жилищного фонда, ежегодно формируется план первоочередных мероприятий по устранению нарушений требований пожарной безопасности. Имеющиеся нарушения требований пожарной безопасности повышают вероятность возникновения и распространения последствий пожара и могут привести к необратимым последствиям в случае возможного возникновения пожара, а именно к гибели людей.

Основной проблемой, влияющей на выполнение требований государственного пожарного надзора, на создание условий для укрепления пожарной безопасности на объектах жилищного фонда округа, является отсутствие финансирования Программы. Соблюдение требований к пожаробезопасному состоянию объектов требует значительных материальных затрат, что может быть реализовано при условии целевого выделения средств.

#### 3.3.2.2. Цели, задачи Подпрограммы 3

Основной целью Подпрограмма 3 является повышение уровня пожарозащищенности жилищного фонда Лысковского муниципального округа, создание необходимых предпосылок для укрепления пожарной безопасности жилищного фонда Лысковского муниципального округа, снижение гибели людей, травматизма и размера материальных потерь от огня.

Задачи для достижения поставленной цели следующие:

- формирование необходимого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности муниципального жилищного фонда Лысковского муниципального округа;
- обеспечение нормальных эксплуатационных характеристик общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- снижение гибели и травматизма людей на пожарах;
- создание комфортной и безопасной среды проживания для жителей;
- обеспечение достижения непосредственных результатов реализации настоящей Программы.

#### 3.3.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3

Действие Подпрограммы 3 предусмотрено на 2022 - 2024 годы. Подпрограмма 3 реализуется в один этап.

#### 3.3.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3

В рамках реализации Подпрограммы 3 будут проведены следующие мероприятия:

- проведение замера сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования;
- проведение полной замены электропроводки с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией, электрических устройств в местах общего пользования;
- проверка и очистка вентиляционных каналов;
- выполнение работ по огнезащитной обработке;
- работы по укреплению подвальных и чердачных помещений;
- очистка подвальных и чердачных помещений от сгораемого мусора (ликвидация деревянных кладовок);
- ремонт и замена лестничных маршей на путях эвакуации;
- испытание и ремонт наружных пожарных лестниц;
- установка и ремонт пожарных гидрантов, устройство и ремонт пожарных водоемов;
- приобретение наглядных материалов для противопожарной пропаганды среди населения;
- создание и организация работы опорного пункта (противопожарного уголка) по обучению населения мерам пожарной безопасности.

Обобщенная информация о мероприятиях Подпрограммы 3 приведена в [таблице 1](#) «Перечень основных мероприятий Программы» Программы.

#### 3.3.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 3

Для оценки достижения цели и решения задач Подпрограммы 3 предусмотрены следующие индикаторы и показатели непосредственных результатов реализации Подпрограммы 3.

1. Доля многоквартирных домов, в которых к 2024 году будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования от общего количества многоквартирных домов по Лысковскому муниципальному округу составит 100 %.

2. Увеличение количества лиц, обученных в 2022-2024 годах по программе пожарно-технического минимума и прошедших инструктаж о мерах пожарной безопасности в быту по сравнению с 2020 годом на 35%.

Показатели непосредственных результатов по окончании реализации подпрограммы 3.

1. Количество многоквартирных домов, в которых в период 2022- 2024 годах будут проведены работы по замеру сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования составит 330 домов.

2. Количество лиц, прошедших в 2022-2024 годах подготовку по вопросам пожарной безопасности из числа руководителей, должностных лиц управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, населения составит 100 человек.

Значения индикаторов достижения цели и непосредственных результатов реализации подпрограммы 3, запланированные по годам, приведены в [таблице 2](#) "Сведения об индикаторах и непосредственных результатах" муниципальной программы.

Перечень индикаторов носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности индикатора (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищно-коммунальной сфере.

#### 3.3.2.6. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 3 за счет средств бюджета Лысковского муниципального округа приведено в [таблице 3](#) «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета муниципального округа» Программы.

### 3.3.2.7. Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 3 за счет всех источников

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 3 за счет всех источников приведена в [таблице 4](#) «Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников» Программы.

### 3.3.2.8. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3

Важное значение для успешной реализации Подпрограммы 3 имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы 3, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

Правовые риски связаны с изменением законодательства Нижегородской области и нормативно-правовых актов Лысковского муниципального округа, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы 3. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы 3.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации Подпрограммы 3 планируется:

- на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

- проводить мониторинг планируемых изменений в нормативно-правовых актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов на сферу ЖКХ, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы 3, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением Подпрограммой 3, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости отрасли ЖКХ, нарушение планируемых сроков реализации Подпрограммы 3, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Подпрограммы 3.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией Подпрограммы 3;

- проведение систематического аудита результативности реализации Подпрограммы 3;

- регулярная подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы 3;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Подпрограммы 3;

- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- создание системы мониторингов реализации Подпрограммы 3;
- своевременная корректировка мероприятий Подпрограммы 3.

Реализация перечисленных мер предусмотрена в рамках реализации Подпрограммы 3.

\_\_\_\_\_».