



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.02.2023 № 284

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение населения Лысковского муниципального
округа Нижегородской области доступным и
комфортным жильем»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, постановлением правительства Нижегородской области от 30.04.2014 №302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории нижегородской области», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лысковского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 23.06.2022 №1345, постановлением администрации Лысковского муниципального округа от 25.01.2021 № 25 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Лысковского муниципального округа Нижегородской области, планируемых к реализации», в целях реализации мер по эффективному расходованию средств бюджета Лысковского муниципального округа Нижегородской области, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем».

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 28.01.2021 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем».

2.2 Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 02.09.2021 №1324 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 28.01.2021 № 34».

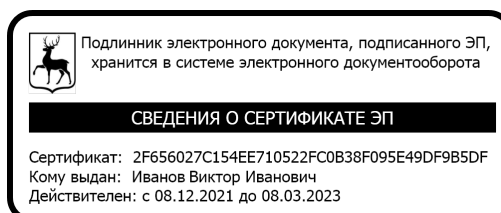
2.3. Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 02.03.2022 № 452 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 28.01.2021 № 34».

3. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по социальной политике.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
№ _____

**Муниципальная программа
«Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской
области доступным и комфортным жильем»
(далее – Программа, муниципальная программа)**

1. Паспорт Программы

Муниципальный заказчик - координатор Программы	Отдел экономики, инвестиционной политики, развития предпринимательства и торговли администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОЭИППиТ)
Соисполнители Программы	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОМИиЗР); Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа (далее - управление финансов); Отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОКС); Управление образования и молодежной политики администрации Лысковского муниципального округа (далее - УО и МП)
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области» Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»
Цели Программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области
Задачи Программы	1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2011) государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей. 2. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области. 3. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан, установленных федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов». 4. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и

	<p>иных приравненных к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>5. Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.</p> <p>6. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.</p>			
Этапы и сроки реализации Программы	Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем» реализуется в период с 2023 по 2025 годы в 1 этап.			
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета округа	Наименование подпрограммы	Годы		
		2023	2024	2025
	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	647,6	647,6	647,6
	Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»	0	0	0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p>- обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья от общего количества семей в рамках реализации Программы к 2025 году составит 12,5 % от общего количества молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки;</p> <p>- количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем в рамках Подпрограммы 1 к 2025 году составит - 4 семьи;</p> <p>- доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчетном году (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) составит – 16,6 %;</p> <p>- доля детей сирот, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) - 22,8 %.</p>			

2. Текстовая часть

2.1. Характеристика текущего состояния

В ходе реализации жилищной политики на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - округ) были созданы правовые и организационные основы, определены приоритетные направления и отработаны механизмы ее реализации.

Новые правовые условия создали основу для реализации на практике поставленных целей и позволили с помощью широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях власти и местного самоуправления осуществить меры, в том числе и в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории округа, направленные на улучшение жилищных условий семей.

Настоящая Программа предусматривает комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

В период реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области» за 2022 год в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» 1 молодая многодетная семья получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) в сумме 1235,1 тыс. руб.

Однако жилищная проблема в округе по-прежнему остается острой, а решение её актуальной. По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» осуществляется исполнение государственных полномочий по обеспечению жильем таких категорий граждан как ветераны ВОВ, инвалиды ВОВ, дети сироты и др. Финансирование данных мероприятий идет из федерального и областного бюджета.

В 2022 году в округе улучшили свои жилищные условия: 1 инвалид, 7 детей-сирот получили квартиры, а так же 2 детям-сиротам в рамках Подпрограммы, отремонтировали жилые помещения. Поэтому необходимо продолжить реализацию данной Программы в 2023-2025 годах. 1 молодая семья получила сертификат на улучшение жилищных условий. Количество молодых семей вступивших в Подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области» увеличилось с 11 в 2020 году до 16 в 2022 году, что свидетельствует о востребованности данной меры обеспечения жильем молодых семей, и о необходимости дальнейшего финансирования программы.

2.2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории округа.

Задачами Программы являются:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2011) государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.
2. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области.
3. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008

№ 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

4. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

5. Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

6. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в период с 2023 по 2025 годы в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях Программы отражается в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) тыс. руб.			
					годы:	2023	2024	2025
					Всего, в том числе:	647,6	647,6	647,6
	Цель муниципальной программы: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Лысковского муниципального округа Нижегородской области		2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, ОМИиЗР; управление финансов; ОКС; УО и МП	бюджет округа	647,6	647,6	647,6
	Подпрограмма 1: «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»		2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ; управление финансов;	бюджет округа	620,0	620,0	620,0
	Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.		2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ; управление финансов;	бюджет округа	620,0	620,0	620,0
	Основное мероприятие 1.2 Предоставление социальных выплат гражданам на оплату части процентной ставки по кредитам на строительство (приобретение) жилья.		2023 – 2025 годы	Управление финансов	бюджет округа	27,6	27,6	27,6
	Подпрограмма 2: «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».		2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, ОКС; ОМИиЗР;	бюджет округа	0	0	0
	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.		2023 – 2025 годы	УО и МП, ОМИиЗР;	бюджет округа	0	0	0

Основное мероприятие 2.2 Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»	2023 – 2025 годы	ОМИиЗР;	бюджет округа	0	0	0
2.2.1 Предоставление социальной выплаты гражданам, относящимся к категории признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами	2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, управление финансов;	бюджет округа	0	0	0
2.2.2. Обеспечение жильем ветеранов Великой отечественной войны и иных приравненных к указанной категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, управление финансов;	бюджет округа	0	0	0
2.2.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, управление финансов;	бюджет округа	0	0	0
2.2.4. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан	2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, управление финансов;	бюджет округа	0	0	0
2.2.5. Обеспечение жильем граждан Лысковского округа, утративших жилые помещения в результате пожара	2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, управление финансов;	бюджет округа	0	0	0
2.2.6. Расходы на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного	2023 – 2025 годы	ОЭИПРПиТ, управление финансов; ОКС; УО и МП	бюджет округа	0	0	0

фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений						
2.2.7. Расходы на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2023–2025 годы	ОЭИПРПит; управление финансов;	бюджет округа	0	0	0

**2.5. Индикаторы достижения цели
и непосредственные результаты реализации Программы**

Информация о составе и значениях индикаторов и непосредственных результатов
приводится в Таблице 2

Таблица 2. Индикаторы достижения цели
и непосредственные результаты реализации Программы

Наименование подпрограммы	Наименование индикатора / непосредственного результата	ед. измерения	Значение индикатора / непосредственного результата			
			2022	2023	2024	2025
Подпрограмма 1: «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	Индикатор. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	6,25	6,25	6,25	12,5
	Непосредственный результат. Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем	чел.	1	1	1	2
	Непосредственный результат. Количество молодых семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий включенных в Подпрограмму 1	чел.	16	16	16	16
Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»	Индикатор Доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчетном году (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год)	%	11,1	12,5	14,2	16,6

	Индикатор Доля детей сирот, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год)	%	21,2	22,8	22,8	22,8
	Непосредственный результат: Количество детей-сирот подлежащих обеспечением жильем и стоящих в очереди на получение жилья, достигшие возраста 18 лет	чел.	33	35	35	35
	Непосредственный результат: Количество граждан, состоящих в сводном списке нуждающихся на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на очередной год	чел.	9	8	7	6
	Непосредственный результат Количество детей - сирот, получившие жилые помещения в отчетном году	чел.	7	8	8	8
	Непосредственный результат: Количество граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчетном году	чел.	1	1	1	1

2.6. Меры правового регулирования Программой

Меры правового регулирования Программой приводятся согласно Таблице 3.

Таблица 3. Сведения об основных мерах правового регулирования Программы

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»				
Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья				
1.	Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по признанию гражданина участником Подпрограммы 1	Включение гражданина в список участников муниципальной программы	Отдел экономики инвестиционной политики, развития предпринимательства и торговли	По мере необходимости
Основное мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат гражданам на оплату части процентной ставки по кредитам на строительство (приобретение) жилья				
Разработка проектов нормативно-правовых актов не предусмотрено				
Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»				
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями				
2.	Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по включению детей-сирот в список детей-сирот подлежащих обеспечением жилыми помещениями	Включение гражданина в список детей-сирот подлежащих обеспечением жилыми помещениями	УО и МП	По мере необходимости
Основное мероприятие 2.2. Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»				
Разработка проектов нормативно-правовых актов не предусмотрено				

2.7. Участие в реализации Программы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Программе муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов Программы

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств бюджета округа отражается в Таблицах 4-5.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета округа

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы		
			2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»		Всего	647,6	647,6	647,6
		ОЭИРПиТ; ОМИиЗР; управление финансов; ОКС; УО и МП			
Подпрограмма 1	Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области	Всего	647,6	647,6	647,6
		ОЭИРПиТ; управление финансов			
Подпрограмма 2	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	Всего	0	0	0
		ОЭИРПиТ; ОМИиЗР; ОКС; УО и МП			

Таблица 4. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области		Всего, в т.ч.	21652,8	18214,7	16167,7	56035,2
		расходы бюджета округа	647,6	647,6	647,6	1942,8
		расходы государственных	0	0	0	0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
доступным и комфортным жильем»		внебюджетных фондов				
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	9300,6	10316,3	11916,2	31533,1
		федеральный бюджет	11704,6	7250,8	3603,9	22559,3
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»		Всего, в т.ч.	1682,5	1684,8	1663,4	5030,7
		расходы бюджета округа	647,6	647,6	647,6	1942,8
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	758,8	755,2	745,1	2259,1
		федеральный бюджет	276,1	282	270,7	828,8
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.1.Предоставление социальных выплат		Всего, в т.ч.	1654,9	1657,2	1635,8	4947,9
		расходы бюджета округа	620,0	620,0	620,0	1860,0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	758,8	755,2	745,1	2259,1	
	федеральный бюджет	276,1	282	270,7	828,8	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
Основное мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат гражданам на оплату части процентной ставки по кредитам на строительство (приобретение) жилья	Всего, в т.ч.	27,6	27,6	27,6	82,8	
	расходы бюджета округа	27,6	27,6	27,6	82,8	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по	Всего, в т.ч.	19970,3	16529,9	14504,3	51004,5	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
обеспечению жильем отдельных категорий граждан»	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	8541,8	9561,1	11171,1	29274,0	
	федеральный бюджет	11 428,5	6968,8	3333,2	21 730,5	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.	Всего, в т.ч.	16115,9	14504,4	14504,3	45124,6	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	8541,8	9561,1	11171,1	29274,0	
	федеральный бюджет	7574,1	4943,3	3333,2	15850,6	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0		
Основное мероприятие 2.2. Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского округа Нижегородской	Всего, в т.ч.	3854,4	2025,5	0	5879,9	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
области доступным и комфортным жильем»	территориальных государственных внебюджетных фондов					
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	3854,4	2025,5	0	5879,9	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	0
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0
2.2.1 Предоставление социальной выплаты гражданам, относящимся к категории признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами	Всего, в т.ч.	0	0	0	0	0
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	0
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	0
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	0
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0
	средства юридических лиц	0	0	0	0	0
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0
2.2.2 Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в	Всего, в т.ч.	0	0	0	0	0
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	0
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	0
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.3 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	Всего, в т.ч.	0		0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.4. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан	Всего, в т.ч.	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
		расходы областного бюджета	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
2.2.5. Обеспечение жильем граждан Лысковского муниципального округа Нижегородской области утративших жилые помещения в результате пожара		Всего, в т.ч.	0	0	0	0
		расходы бюджета округа	0	0	0	0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
2.2.6. Расходы на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,		Всего, в т.ч.	0	0	0	0
		расходы бюджета округа	0	0	0	0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	0	0	0	0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2023	2024	2025	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования, которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.7. Расходы на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего, в т.ч.	3854,4	2025,5	0	5879,9	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	3854,4	2025,5	0	5879,9	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	

2.9. Анализ рисков реализации Программы

Внешними факторами, негативно влияющими на реализацию Программы, могут являться:

- недостаточное финансирование Подпрограмм из средств бюджета округа, областного или федерального бюджетов;
- нестабильная ситуация на рынке жилья, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение спроса на жилье.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора следует рассмотреть возможность привлечения средств федерального и областного бюджетов, а также разработку иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

3. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограммы 1 и 2 настоящей Программы приведены соответственно в приложении 1 и 2 к настоящей Программе.

4. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет производиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения муниципальной программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения муниципальной программы и выработать правильное управленческое решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе
«Обеспечение жителей Лысковского
муниципального округа доступным
и комфортным жильем»

**1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа Нижегородской области»**

(далее - Подпрограмма 1)

1.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

1.1 Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы 1	Отдел экономики, инвестиционной политики, развития предпринимательства и торговли администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОЭИПРПиТ)			
1.2 Соисполнители Подпрограммы 1	Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа (далее - управление финансов)			
1.3 Цель Подпрограммы 1	Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий			
1.4 Задачи Подпрограммы 1	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006); поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей			
1.5. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1	2023-2025 годы Подпрограмма реализуется в один этап			
1.6 Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета округа	Наименование подпрограммы	Годы (тыс. руб.)		
	1	2023	2024	2025
	2	3	4	
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	647,6	647,6	647,6	
1.7 Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных	Индикаторы достижения цели на период 2023-2025 годов: обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья от общего количества семей в рамках реализации Программы к 2025 году составит 12,5 % от общего			

результатов	<p>количества молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки.</p> <p>Показатели непосредственных результатов:</p> <p>1. Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем за весь период времени реализации подпрограммы – 4 семьи.</p>
-------------	--

1.2.Текстовая часть Подпрограммы 1

Характеристика текущего состояния

Обеспечение доступным жильем молодых семей является одной из актуальных задач Правительства Российской Федерации и Нижегородской области. Несмотря на создание основ функционирования жилищного рынка, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов в настоящее время доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами медленного решения жилищного вопроса молодыми семьями является низкая платежеспособность молодежи, неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

В администрации округа на 01.10.2022 16 молодых семьи признаны в качестве участников Подпрограммы 1 составило 16. В 2022 году получила выплату одна семья.

Жилищная проблема в Лысковском округе по-прежнему остается острой, а решение её – актуальным. По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Настоящая Подпрограмма 1 предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Лысковском муниципальном округе.

1.3. Цель и задачи Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышение уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Основной целью Подпрограммы 1 является – поддержка молодых семей Лысковского муниципального округа в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы 1 необходимо решить следующие основные задачи:

Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006);

Поддержка молодых семей (до 35 лет), нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

1.4. Сроки реализации Подпрограммы 1

Подпрограмма 1 реализуется в течение 2023 - 2025 гг. и осуществляется в один этап.

1.5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1.

Основные мероприятия Подпрограммы 1 направлены на достижение целей и задач Подпрограммы 1 и отражены в таблице 1 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы».

1.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1.

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Подпрограммы 1 отражены в таблице 2 «Индикаторы и непосредственные результаты реализации муниципальной программы».

1.7. Меры правового регулирования Подпрограммы 1

Перечень проектов нормативных правовых актов, необходимых для принятия в целях реализации основных мероприятий Подпрограммы 1 приводятся согласно таблице 3 «Сведения об основных мерах правового регулирования муниципальной программы».

1.8. Участие в Подпрограмме 1 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Подпрограмме 1 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

1.9. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 1

Финансирование Подпрограммы 1 предполагается осуществлять из средств бюджета округа, а также областного и федерального.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 за счет средств бюджета округа отражено в таблице 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счет всех источников отражена в таблице 5 «Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников».

1.10. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы 1, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части бюджетов.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Подпрограммы 1, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства, в части принятия соответствующих нормативных правовых актов на уровне округа.

1.11. Механизм реализации Подпрограммы 1

Механизм реализации Подпрограммы 1 приведен в приложении к Подпрограмме 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального
округа Нижегородской области»

Механизм реализации Подпрограммы 1 (далее - Механизм)

Механизм реализации Подпрограммы 1 предполагает оказание поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 1, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата). Данный механизм разработан на основании и в целях участия Лысковского муниципального округа в реализации Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 (далее - Подпрограмма 2 государственной программы).

Участие в Подпрограмме 1 является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

1.1. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства,

установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.2. Участником Подпрограммы 1 может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.3. Применительно к настоящей Подпрограмме 1 под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждане в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005;

- признанные администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16.11.2005 №179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области № 179-З.

При этом применительно к Подпрограмме 1 не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках Подпрограммы 1 не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 1.1 настоящего Механизма не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией Лысковского муниципального округа, в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

1.5. Право молодой семьи - участника Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именной документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

1.6. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2 государственной программы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2 государственной программы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Подпрограммы 1. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному

образованию устанавливается администрацией Лысковского муниципального округа и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если администрацией Лысковского муниципального округа в срок, установленный пунктом 1.16.1 настоящего Механизма, не представлена в министерство социальной политики Нижегородской области заверенная копия нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу на планируемый год, расчет размера социальной выплаты в планируемом году производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу на год, предшествующий планируемому.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «д» и «и» пункта 1.1 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1.1 настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

1.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

1.8. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляет администрация Лысковского муниципального округа, в соответствии со списком молодых

семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области.

1.9. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 и до даты получения молодой семьей - участником Подпрограммы 1 социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы 1 предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящего Механизма, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в соответствии с пунктом 1.15 настоящего Механизма.

1.10. Формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1.

1.10.1. Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е», «ж» и «з» пункта 1.1 молодая семья подает в администрацию Лысковского муниципального округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Механизму в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

е) страховой номер индивидуального лицевого счета;

ж) при наличии у ребенка (детей) в семье инвалидности - документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов».

Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 1.1 настоящего Механизма молодая семья подает в администрацию Лысковского муниципального округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему механизму в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1.1 настоящего механизма;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 1.1 настоящего Механизма;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Механизма на момент

заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) страховой номер индивидуального лицевого счета;

л) при наличии у ребенка (детей) в семье инвалидности - документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов».

1.10.2. Документы, предусмотренные настоящим Механизмом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в администрацию Лысковского муниципального округа или при наличии технической возможности в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью 1 члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

1.10.3. ОЭИПРПит организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 1.10.1 настоящей Подпрограммы 1, после чего администрация Лысковского муниципального округа в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы 1.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов администрация Лысковского муниципального округа вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией Лысковского муниципального округа в течение 3-х дней с момента принятия соответствующего решения.

1.10.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы 1, а также для исключения из числа участников Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящей Подпрограммы 1, в том числе исполнение одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 1.10.1 настоящей Подпрограммы 1;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам

(займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

1.10.5. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 1.10.4 настоящей Подпрограммы 1.

1.10.6. ОЭИПРПит до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы 1 в хронологической последовательности, исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 01.03.2005;

б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005).

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;
- неполная семья;

-наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Подпрограммы 1 должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Подпрограмме 1 совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму 1 осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям программы, включается в списки участников программы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

1.10.7. Молодые семьи, включенные в список молодых семей участников Подпрограммы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 на планируемый год определяется в соответствии с пунктами 1.10.6 настоящей Подпрограммы 1.

Включение молодой семьи в число участников Подпрограммы 1 на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в настоящую Подпрограмму 1 на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, орган, осуществляющий включение молодой семьи в настоящую Подпрограмму 1, рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

1.11. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

1.11.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утверждаемый министерством социальной политики Нижегородской области.

Включение молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводным списком молодых семей – участников Подпрограммы 1 в планируемом году.

В случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 1.11.3 настоящей Подпрограммы 1 срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

Администрация Лысковского муниципального округа доводит до сведения молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала), решение министерства социальной политики Нижегородской области по вопросу включения их в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Администрация Лысковского муниципального округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

1.11.2. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, ОЭИПРПит производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области.

1.11.3. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов направляет в администрацию Лысковского муниципального округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б» - «ж» пункта 1.10.1 настоящего механизма - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«г», «е», «ж» и «з» пункта 1.1 настоящего Механизма; предусмотренные подпунктами «б» - «л» пункта 1.10.1 настоящего Механизма - в случае использования

социальных выплат в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 1.1 настоящего Механизма.

ОЭИРПиТ организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений в течение 10 дней.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Подпрограммы 1 срок;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств.

1.11.4. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Лысковского муниципального округа.

1.11.5. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

1.11.6. При возникновении у молодой семьи – претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Лысковского муниципального округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Лысковского муниципального округа, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, (далее – банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

1.12. Заключение договора банковского счета.

1.12.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 1.11.6 настоящей Подпрограммы 1, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

1.12.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

1.12.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию Лысковского муниципального округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

1.13. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

1.13.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 1.1 настоящего механизма и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичных рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение. Приобретаемое жилое помещение, том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е», «ж» и «з» пункта 1.1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Лысковского муниципального округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1.1 настоящего механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 1.1 настоящего механизма общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Лысковского муниципального округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

1.13.2. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в администрацию Лысковского муниципального округа засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств социальной выплаты в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Лысковского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

Молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящего механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из

супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Лысковского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.13.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;
- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения:

- договор жилищного кредита;
- договор банковского счета;
- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:

- договор жилищного кредита;
- договор банковского счета;
- договор строительного подряда (в случае использования жилищного кредита на строительство жилого дома);
- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья, в том числе на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) при использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «д» и «и» пункта 1.1 настоящего механизма:

- договор банковского счета;

- договор жилищного кредита;

- договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1.1 настоящего механизма;

- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 1.1 настоящего механизма, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 1.1 настоящего механизма, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы 1;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

8) при использовании социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1.1 настоящего механизма, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.13.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных подпунктами 1 - 8 пункта 1.13.3 настоящего Механизма, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, предоставленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, предоставленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Банк заполняет заявку на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет в соответствии с приложением 2 к настоящему Механизму.

1.13.5. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме 1, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Администрация Лысковского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в пункте 13.1 настоящего Механизма. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований Механизма перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Лысковского муниципального округа в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

1.13.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

1.13.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 1.13.3. настоящего механизма.

1.13.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы 1 с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника Подпрограммы 1 из списков молодых семей - участников Подпрограммы 1.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Подпрограммы 1 в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Подпрограммой 1, считаются недействительными.

1.13.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Подпрограммой 1 срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1 на общих основаниях.

1.14. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов, сверх суммы средств, отраженных в соглашении с главным распорядителем средств федерального бюджета.

1.14.1. При наличии в текущем финансовом году в областном и местных бюджетах средств, не обеспеченных софинансированием из средств федерального бюджета, молодым семьям - участникам Подпрограммы 1 предоставляются социальные выплаты за счет средств областного и местных бюджетов.

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

1.14.2. Социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов предоставляется на цели, установленные пунктом 1.1 настоящего механизма, с учетом ограничений.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), должно находиться на территории того же муниципального района (муниципального округа, городского округа) Нижегородской области, в каком молодая семья признана участником Подпрограммы 1 либо на территории другого муниципального района (муниципального округа, городского округа) Нижегородской области, кроме города Нижнего Новгорода, за исключением приобретения (строительства) жилых помещений семьями - участниками Подпрограммы 1 по городу Нижнему Новгороду.

1.14.3. Размер социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов определяется в соответствии с пунктами 1.6, 1.7 настоящего механизма.

1.14.4. Первоочередное право на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи - участники Подпрограммы 1, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов.

-1.14.5. Министерство социальной политики Нижегородской области на основании сводного списка, исходя из объемов средств областного и местных бюджетов, предусмотренных на предоставление социальных выплат, формирует в хронологической последовательности, исходя из даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с учетом наличия первоочередного права на получение областной социальной выплаты, и утверждает список молодых семей - получателей областной социальной выплаты в текущем году.

При наличии в текущем финансовом году в областном и местном бюджетах средств на предоставление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в большем объеме, чем необходимо для предоставления социальных выплат всем молодым семьям - участникам Подпрограммы 1, включенным в сводный список и списки молодых семей - участников Подпрограммы 1, администрация Лысковского муниципального округа направляет в министерство социальной политики Нижегородской области дополнительный список молодых семей - участников Подпрограммы 1, в который включаются молодые семьи, подавшие заявление на участие в Подпрограмме 1 в период с 1 июня предыдущего года до даты формирования дополнительного списка молодых семей - участников Подпрограммы 1.

1.14.6. В случае если молодые семьи - получатели социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов исключены из числа участников Подпрограммы 1, не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от нее или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, в списки молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в соответствующем году вносятся изменения.

1.14.7. Право молодой семьи - участника Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - получателей областных социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором оно выдано.

1.14.8. Министерство социальной политики Нижегородской области доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в соответствующем году в течение 10 дней со дня их утверждения.

1.14.9. Администрация Лысковского муниципального округа после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов:

- в течение 5 рабочих дней оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов, а также разъясняет порядок и условия ее получения и использования;

- в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов и выдачу их молодым семьям получателям социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в порядке установленном пунктами 1.11.3-1.11.5 настоящего Механизма.

1.14.10. Замена свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов производится в случаях и порядке, установленных пунктом 1.11.6 настоящего Механизма.

1.14.11. Перечисление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, производится в порядке в соответствии с пунктами 1.12-1.13 настоящего Механизма.

1.14.12. Молодые семьи - получатели социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов имеют право на получение дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка в размере, порядке и на условиях, в соответствии с пунктом 1.15 настоящего Механизма.

1.15. Порядок предоставления молодой семье участнику Подпрограммы 1 дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов.

1.15.1. Молодой семье-участнику Подпрограммы 1 при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляются по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в соотношении 75:25.

1.15.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Подпрограммы 1 в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы 1 в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в ОЭИПРП и Т заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указывается реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная

социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

1.15.3. Администрация Лысковского муниципального округа ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме согласно приложению 3 к настоящей Подпрограмме 1.

Список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты утверждается министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных ОЭИППиТ.

1.16. Координация хода выполнения Подпрограммы 1.

1.16.1. В рамках Подпрограммы 1 администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области, следующие документы:

- а) заявку (в произвольной форме) на участие в Подпрограмме 1 в планируемом году;
- б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;
- в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы 1 в планируемом году;
- г) список молодых семей - участников Подпрограммы 1.
- д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу на планируемый год.

Основным критерием отбора муниципальных образований является представление полного комплекта документов, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По итогам проведенного отбора министерство социальной политики направляются уведомления в органы местного самоуправления.

1.16.3. Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

- разрабатывает и утверждает муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;
- формирует необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;
- принимают решение о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы 1;
- проводит прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы 1;
- производит формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1, проживающих на территории Лысковского муниципального округа;
- информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме 1, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;
- обеспечивает в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1;
- обеспечить в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 в планируемом году, в министерство социальной политики Нижегородской области по форме согласно приложению 6 к настоящему механизму;
- обеспечить доступ к списку молодых семей – участников Подпрограммы 1 по Лысковскому муниципальному округу путем размещения в помещении или на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 31 декабря года,

предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список:

- а) фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;
 - б) дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;
 - в) дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1;
- в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;
 - в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;
 - после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, в течение 5 рабочих дней оповещает молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты; в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты;
 - в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Подпрограммы 1, отказались от получения социальной выплаты, социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов или по иным причинам не смогли воспользоваться данными социальными выплатами, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат или списка получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;
 - ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым органом муниципального образования, по форме согласно приложению 6 к настоящему механизму;
 - ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению 7 к настоящему механизму;
 - перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

Структурным подразделением администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, ответственным за реализацию мероприятий, указанных в пункте 1.16.3 настоящего Механизма является отдел экономики, инвестиционной политики, развития предпринимательства и торговли.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального
округа Нижегородской области»

**Администрация Лысковского
муниципального округа
Нижегородской области**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области», а также участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» молодую семью в составе:

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «____» _____ г.

проживает по адресу: _____

супруга

_____ (ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «____» _____ г.

проживает по адресу: _____

дети: _____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____
_____ «____» _____ г.

проживает по адресу: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____
« _____ » _____ г.

проживает по адресу:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____
« _____ » _____ г.

проживает по адресу:

С условиями участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области», Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» ознакомлен (ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____
(ф.и.о., совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
(ф.и.о., совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О. заявителей)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

Кем представляется: _____
(Наименование банка)

Кому представляется: _____

Исполнитель: _____

Телефон: _____

**Заявка
на перечисление средств местного бюджета**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Паспорт (серия, номер)	Свидетельство		Сумма по праву стана вливаю щим докуме нтам * (рубле й)	Размер социаль ной выплаты , подлежа щей перечис лению (рублей)	Адрес приобрета емого жилого помещени я	Площадь приобрета емого жилого помещени я (м2)	Номер банковског о счета	Наименование банка (номер филиала (отделения), наименование филиала (отделения), ИНН банка, КПП филиала (отделения), БИК филиала (отделения), корреспондентский счет филиала (отделения), наименование РКЦ)
			Серия и номер	Размер социаль ной выплаты (рублей)						
Итого:										

Руководитель _____
должность

_____ / _____
подпись / Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к механизму реализации подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

СПИСОК
молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из областного бюджета
в _____ году
по Лысковскому муниципальному округу Нижегородской области

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)			Размер дополнительной социальной выплаты	
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 9 x гр. 10)	% от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс. руб.
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица сформировавшего список),

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава местного самоуправления

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»
на период 20__ – 20__ годов, в 20__ году

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися -ся) в жилых помещениях	Дата включен ия молодой семьи в список участни ков Програм мы	Орган местного самоуправ ления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы	Расчетная (средняя) стоимость жилья		
	коли чество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенноле тнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожден ия	свидетельство о браке					стои мость 1 кв. м (тыс. рубле й)	разме р общей площа ди жилог о поме щения на семью (кв. м)	всег о (гр. 12 х гр. 13)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава местного самоуправления

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

ОТЧЕТ
о расходах местного бюджета на предоставление
дополнительных социальных выплат
(нарастающим итогом) за _____ квартал 20__ года
_____ Лысковского муниципального округа Нижегородской области _____

N п/п	Данные о членах молодой семьи по состоянию на дату выдачи дополнительной социальной выплаты			Дата перечисления средств социальной выплаты	Стоимость жилого помещения (остатка долга по ипотечному кредиту)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей)	Величина понесенных молодой семьей собственных расходов либо остаток долга по ипотечному кредиту (гр.7 – гр.8)	Размер дополнительной социальной выплаты в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области (тыс. руб.)	Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты			
	Члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения						за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета округа	всего	
серия, номер				кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

Глава местного самоуправления

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
администрации Лысковского муниципального
округа Нижегородской области

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе
«Обеспечение жителей Лысковского
муниципального округа доступным
и комфортным жильем»

2. Подпрограмма **«Выполнение государственных обязательств по обеспечению** **жильем отдельных категорий граждан»** **(далее - Подпрограмма 2)**

2.1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

1.1 Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы 2	отдел экономики, инвестиционной политики, развития предпринимательства и торговли администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области
1.2 Соисполнители Подпрограммы 2	отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОМИиЗР); отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа (далее-ОКС);
1.3 Цель Подпрограммы 2	Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области
1.4 Задачи Подпрограммы 2	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Осуществлять мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством, путем предоставления жилых помещений. Исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.
1.5.Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2	2023-2025 годы Подпрограмма реализуется в один этап
1.6 Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета округа	Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы на 2023-2025 годы за счет средств бюджета округа – 0 тыс. рублей
1.7 Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчетном году (от общего количества граждан

	<p>данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) к 2025 году составит - 16,6 %.</p> <p>Доля детей сирот, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) – 20,0 %.</p> <p>Непосредственный результат Количество детей - сирот, получившие жилые помещения к 2025 году - 24 человек.</p> <p>Количество граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1999 №5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.12.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации» к 2025 году -3.</p>
--	---

2.2. Текстовая часть

Характеристика текущего состояния

Острота проблем в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития Нижегородской области требуют реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», в том числе:

- четкого определения групп, перед которыми общество несет обязательства по удовлетворению их жилищных потребностей;
- преодоления иждивенческих настроений у значительной части населения страны;
- исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативного правового обеспечения организации предоставления гражданам жилых помещений.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Нижегородской области (далее - область, регион), перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Острота проблемы в Лысковском округе определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан, перечисленных в Подпрограмме, и дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом.

В 2021 году количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем в Лысковском округе составило 9 человек. Учитывая, что улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Нижегородской области, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Нижегородской области, является проблемной и значимой задачей, возникает необходимость ее решения только через общесистемное рассмотрение и решение ее программно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы 2.

Подпрограмма представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Нижегородской области.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Государственная поддержка, которую предусматривает Подпрограмма 2 для

граждан Российской Федерации, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения области, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 отражен в таблице 1. «Перечень основных мероприятий».

В целях создания благоприятных условий для проживания в Лысковском округе отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области, Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1: «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений». Исполнителями данного мероприятия являются министерство социальной политики Нижегородской области и органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Нижегородской области, осуществляющие государственные полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Объемы финансирования из областного бюджета данного мероприятия предусмотрены в рамках настоящей Подпрограммы 2.

Основное мероприятие 2: «Предоставление социальной выплаты гражданам, относящихся к категории признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами». Исполнителями данного мероприятия являются министерство социальной политики Нижегородской области и Лысковский муниципальный округ Нижегородской области, осуществляющие государственные полномочия по обеспечению жильем гражданами, относящихся к категории признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами. На 01.01.2022 данная категория обеспечена денежными сертификатами, на учете никто не состоит.

Основное мероприятие 3. «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан. В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» граждане, подходящие под данную категорию получают свидетельства на приобретение жилых помещений в соответствии с условиями Подпрограммы. Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области ведет учет данной категории граждан. Средства на реализацию права данной категории граждан финансируются из федеральных средств. Финансирование данного мероприятия из бюджета округа не предусмотрено.

Основное мероприятие 4. «Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан». Мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области ведет учет данной категории граждан. Средства на реализацию права данной категории граждан финансируются из федеральных средств. Финансирование данного мероприятия из бюджета округа не предусмотрено.

Основное мероприятие 5. «Обеспечение жильем граждан Лысковского округа, утративших жилые помещения в результате пожара». Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области ведет учет данной категории граждан. Объемы финансирования из бюджета округа данного мероприятия не предусмотрены.

Основное мероприятие 6. «Расходы на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

Основное мероприятия 7. «Расходы на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.3. Цели и задачи Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

-осуществлять мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством, путем предоставления жилых помещений;

- исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

2.4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Реализация мероприятий, предусмотренных Подпрограммой, будет осуществляться в период с 2023 по 2025 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

2.5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 отражен в таблице 1. «Перечень основных мероприятий».

2.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2 отражены в таблице Таблица 2. «Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы».

2.7. Меры правового регулирования Подпрограммы 2.

Перечень проектов нормативных правовых актов, необходимых для принятия в целях реализации основных мероприятий Подпрограммы 1 приводятся согласно таблице 3 «Сведения об основных мерах правового регулирования муниципальной программы».

2.8. Участие в Подпрограмме 2 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Подпрограмме 2 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.9. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2

Финансирование Подпрограммы 2 предполагается осуществлять из средств бюджета округа, а также областного и федерального бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 за счет средств бюджета округа отражено в таблице 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 2 за счет всех источников отражена в таблице 5 «Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников».

2.10. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2.

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может оказать недостаточное финансирование подпрограммы из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора в Подпрограмме 2 предусмотрена возможность не только приобретения, но и строительства жилья, в том числе экономкласса.
