



**Администрация  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.09.2023

№ 1848

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 52:27:0090005:1882**

В соответствии со статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок (далее аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090005:1882, площадью 1160 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Нижегородская область, г.Лысково, ул.Н.И.Лобачевского, 2, сроком на 20 (двадцать) лет. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

2. Установить: начальную цену ежегодной арендной платы в размере 8995,28 рублей, что составляет полтора процента кадастровой стоимости земельного участка; задаток в размере 5000 рублей; шаг аукциона в размере 260 рублей.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

4. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа

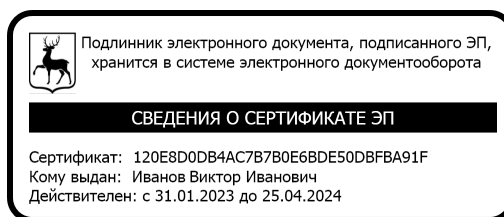
Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в установленном законом порядке:

- опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»,

- подготовить и направить победителю аукциона договор аренды земельного участка.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области

от 26.09.2023 № 1848

### Извещение о проведении аукциона

**01 ноября 2023 года в 14-00 часов** в администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.51) состоится АУКЦИОН на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Нижегородская область, г.Лысково, ул.Н.И.Лобачевского, 2, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

#### 1.Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, г.Лысково, ул.Н.И.Лобачевского, 2;

**Кадастровый номер:** 52:27:0090005:1882;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 1160 кв.м;

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

**Вид приобретаемого права:** аренда, сроком на 20 (двадцать) лет.

**Начальная годовая арендная плата: 8995,28 рублей (восемь тысяч девятьсот девяносто пять рублей 28 копеек)** установлена в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка;

**Размер задатка: 5000 (пять тысяч) рублей;**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Управление финансов Лысковского муниципального округа (администрация Лысковского муниципального округа, л/с 403201011190) ИНН 5222071820 КПП 522201001, БИК 012202102, Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, счет получателя: 03232643225400003200 к/с 40102810745370000024, ОГРН 1205200047953, ОКТМО 22540000.

**Шаг аукциона: 260 (двести шестьдесят) рублей;**

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

#### 2.Порядок внесения победителем аукциона итоговой цены земельного участка.

Победитель аукциона обязан выплатить за земельный участок итоговую цену годовой арендной платы, за вычетом уплаченного задатка, в течение 30 календарных дней со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается.

#### 3. Организация и проведение аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона – администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – администрация) (606210, Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.50, с **02 октября 2023 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 08-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 16-00 час., **срок окончания приема заявок – 27 октября 2023 года** в 12-00 час.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.50, **30 октября 2023 года** в 16-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.51 **01 ноября 2023 года** в 14-00 час.

Выдача информации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.50, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Телефоны для справок: 5-15-56.**

Более подробную информацию о проведении аукциона можно получить на официальном сайте организатора аукциона: <https://lsk.nobl.ru/activity/28023/>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Земельный участок по Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Городской Думы от 21.05.2009 № 403, находится в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:**

- максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв.м;

- минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 300 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка: 3м до стены жилого дома, до хозяйственных построек - 1 м;

Предельное количество этажей: 3 (для индивидуального жилого дома), включает все надземные этажи, в том числе технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и канализации отсутствует.

Подключение к водопроводной сети возможно к водопроводу: диаметр трубы 110 мм, материал ПНД, давление в системе 3 кгс/см<sup>2</sup>.

Имеется техническая возможность подключения планируемых объектов капитального строительства от газопровода, при условии потребления максимального часового расхода газа не более 42 м<sup>3</sup>/ч.

**4.Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в торгах по следующим основаниям:

1.непредставление необходимых для участия в аукционе документов (указанных в разделе 5 настоящего извещения) или представление недостоверных сведений;

2.заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3.непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе (до 12-00 час. **27.10.2023**);

4.отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано недопущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5.Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.50, с **02 октября 2023 года** (с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по **27 октября 2023 года** (до 12-00 час.) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка (оригинал); срок поступления задатка на счет организатора аукциона не позднее **27 октября 2023 года**;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- опись представленных документов,

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона.

#### **6. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.50 **30 октября 2023 года в 16-00 час.**

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### **7. Проведение аукциона**

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, каб.51 **01 ноября 2023 года в 14-00 час.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену годовой арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой за земельный участок.

Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер итоговой годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

#### **8. Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, 1 из которых передается победителю аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в течение пяти дней, но не ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **9. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) после трехкратного объявления начальной стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

#### **10. Порядок разъяснения информации в извещении**

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении основной информации, указанной в извещении.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение информации извещения, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за семь дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Проект договора аренды земельного участка****ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 000.**

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.  
Арендодатель Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, находящаяся по адресу: 606210, Нижегородская область, город Лысково, улица Ленина, дом 23, офис 35, в лице главы местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области Иванова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области с одной стороны и Арендатор, \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 52:27:0000000:000, площадью 0000 кв.м, сроком на \_\_\_\_\_ лет, расположенный по адресу: Лысковский район, \_\_\_\_\_, разрешенное \_\_\_\_\_ использование: \_\_\_\_\_, на основании постановления от 00.00.2023 г. № 0000, протокола аукциона от 00.00.2023 года, в качественном состоянии как он есть.

1.2. Настоящий договор аренды заключен сроком на 20 (двадцать) лет.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать, Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4 Границы участка обозначены на прилагаемом к договору кадастровом паспорте и не могут быть самостоятельно изменены арендатором (приложение).

1.5 Установленные в п.1.1. целевое назначение и вид разрешенного использования участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

1.6 Место исполнения настоящего Договора: Лысковский муниципальный округ Нижегородской области.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1. Арендатор вносит арендную плату за право пользования участком в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек) в год. НДС не облагается. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), вносится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора аренды в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 2.4 настоящего договора.

В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (в связи с внесением изменений в законодательство РФ, Нижегородской области, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления). Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением нового расчета арендной платы заказным письмом. Измененный расчет арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

2.2. Арендная плата за второй и последующий годы вносится Арендатором ежемесячно, равными частями от указанной в п.2.1 договора суммы, до 26 числа текущего месяца.

2.3. Арендная плата исчисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа), лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953, КПП 522201001, р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102, Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, ОКТМО 22540000, код бюджетной классификации 487 11105012140000120.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

2.7. Начисление арендной платы прекращается со дня подписания соглашения о расторжении договора, кроме первого года аренды.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке при существенном нарушении Арендатором условий Договора;
- вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме оговоренных в Договоре;
- своевременно производить перерасчет арендной платы при изменении базовой ставки, методики расчета арендной платы, своевременно доводить указанные изменения арендной платы до Арендатора;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим Договором;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до даты расторжения договора и передать Участок по акты приема-передачи);

4.2 Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания проведения этих работ;
- письменно сообщить Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем 30 (тридцать) календарных дней;
- убирать от мусора арендуемый земельный участок;
- обкашивать сорные травы.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При возникновении споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны будут принимать все меры к разрешению их путем переговоров между собой, со сроком рассмотрения уведомлений и претензий не более 10 календарных дней с даты их получения.

6.2. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в судебном порядке по месту исполнения договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2 Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

8.3 Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.4. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), номеру телефона (смс, вайбер, ватсап) и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон.

8.5. Также стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными посредством телефонной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение (программы для общения посредством сообщений и звонков с использованием интернета).

## 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1 Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае граждане и юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде наложения штрафа.

9.2 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникающим до государственной регистрации Договора, с «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

9.3 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся: первый - в Лысковском отделе управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области; второй - у Арендодателя; третий - у Арендатора.

9.4 Датой прекращения действия договора считается дата соглашения о расторжения договора аренды.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### **Арендодатель:**

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области  
Место нахождения: 606210, Нижегородская область г. Лысково, ул. Ленина, д.23  
ИНН 5222071820, КПП 522201001, ОГРН 1205200047953  
Электронный адрес: official@adm.lsk.nnov.ru, omizriglsk@mail.ru  
Телефон: 8-831-49-59000, 8-831-49-53813

\_\_\_\_\_  
подпись  
М.П.

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
Паспортные данные \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_  
Электронный адрес \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
подпись

**АКТ**  
**приема - передачи земельного участка**

---

Арендодатель Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, находящаяся по адресу: 606210, Нижегородская область, город Лысково, улица Ленина, дом 23, офис 35, в лице главы местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области Иванова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области с одной стороны и Арендатор

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № 000 передал Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 52:27:0000000:000, площадью 0000 кв.м., сроком на \_\_\_\_\_ лет, расположенный по адресу: Лысковский район, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

**Арендодатель:**

Место нахождения: 606210, Нижегородская область г. Лысково, ул. Ленина, д.23

\_\_\_\_\_   
подпись

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_   
подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка,  
с кадастровым номером 52:27:0090005:1882, площадью 1160 кв.м,  
расположенного по адресу (местоположение): Нижегородская область,  
г.Лысково, ул.Н.И.Лобачевского, 2.

Категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для размещения объектов  
индивидуального жилищного строительства.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты  
для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)  
\_\_\_\_\_ (наименование документа)  
принимаем решение об участии

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного  
(местоположение): **Нижегородская область, г.Лысково, ул.Н.И.Лобачевского, 2**, проводимом  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

2. Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, в течение пяти дней, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить с администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области договор аренды земельного участка.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4. С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5. Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_