



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.01.2025

№ 160

**О проведении в электронной форме аукциона
по продаже земельного участка**

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, расположенных на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 17.03.2025 в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка.

2. Определить в качестве организатора торгов электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

4. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, в отношении которых право на продажу выставляется на аукцион.

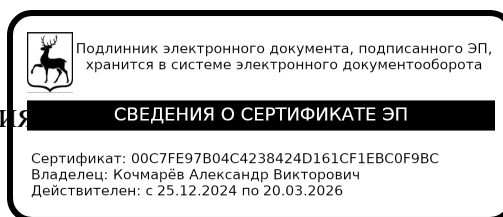
5. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в установленном законом порядке:

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»,

- подготовить и направить победителю аукциона, единственному участнику, принявшему участие в аукционе, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, договор купли-продажи земельного участка.

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области

от 30.01.2025 № 160

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене договора).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Наименование организатора аукциона: Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – организатор аукциона и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора аукциона: 606210, Нижегородская область, г.Лысково, ул.Ленина, д.23, (883149) 5-15-56, e-mail: official@adm.lsk.nnov.ru,

Аукцион проводится на электронной площадке «Фабрикант» ее оператором - АО «Электронные торговые системы» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

Оператор электронной площадки: юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: АО «Электронные торговые системы». Место нахождения: 123112, Москва, Тестовская улица, 10, «Москва Сити», 1 подъезд, 18 этаж. Адрес сайта: <https://www.fabrikant.ru/>. Телефон: +7 495 146 82 92.

Предмет аукциона: продажа земельного участка:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 52:27:0090011:1170, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, д.Головково, ул.Гагарина. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Земельный участок по Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Городской Думы от 21.05.2009 № 403, находится в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:

- максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв.м;
- минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 300 кв.м;
- максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 3000 кв.м;
- минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – 500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка: 3м до стены жилого дома, до хозяйственных построек - 1 м;

Предельное количество этажей: 3 (для индивидуального жилого дома), включает все надземные этажи, в том числе технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и канализации отсутствует.

Подключение к водопроводной сети возможно к водопроводу: диаметр трубы 110 мм, материал ПНД, давление в системе 3 кгс/см².

Имеется техническая возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Но не более 42 м³/час.

Использование земельного участка - без права изменения целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка, шаг аукциона и размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.
1	588120,00	17000, 00	300000, 00

Осмотр земельного участка заинтересованным лицом производится самостоятельно.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость земельного участка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведении аукциона в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством, в том числе при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки (пункт 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Условия электронного аукциона:

Проект договора купли продажи земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении 1», форма заявки на участие в аукционе (далее - заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении 2»,

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) скан - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

Форма заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>.

Порядок, время и место приема заявок: Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, установленных в настоящем извещении. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10.02.2025, с 08 ч.00 мин. (время Московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.03.2025, до 16 ч. 00 мин. (время Московское).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «Фабрикант» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> (далее - Регламент электронной площадки).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Заявка на регистрацию на электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Задаток перечисляется заявителем на счет оператора торговой площадки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (13.03.2025).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли продажи земельного участка.

Задаток **не возвращается**, если лицо, признанное победителем аукциона, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, уклоняется от заключения договора купли продажи земельного участка, а именно, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка в двух экземплярах, им данный проект договора не подписан.

Дата рассмотрения заявок и документов заявителя: 14.03.2025 в 10:00 часов по Московскому времени организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии пунктом 3 части 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах, поданных ими заявок, путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата и время проведения аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников аукциона):

17.03.2025 в 10 ч. 00 мин. (время Московское).

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка время - Московское.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Заявитель на участие в аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: аукцион проводится путем увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона. После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в) в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.

г) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной

электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, взимается плата за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: по результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров купли-продажи земельного участка.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или только один заявитель признан участником аукциона, и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляр подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение указанных договоров, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящего извещения являются приложения 1 и 2.

Проект договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка.

Нижегородская область
г.Лысково

«___» _____ Г.

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, находящаяся по адресу: 606210, Нижегородская область, город Лысково, улица Ленина, дом 23, офис 35, в лице главы местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области, действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора, на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от _____ № _____, протокола аукциона от _____, земельный участок из категории земель – _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, _____, разрешенное использование: _____.

2. СТОИМОСТЬ УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Продавец продает, а Покупатель покупает участок за сумму _____ руб. _____ коп. (НДС не облагается).

2.2 Покупатель оплачивает Продавцу сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора, двумя частями, при этом задаток за участие в аукционе в сумме _____ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Остальную сумму _____ руб. _____ коп., Покупатель оплачивает единовременно, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора, на расчетный счет:

УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа), лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953, КПП 522201001, р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102, Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, ОКТМО 22540000, код бюджетной классификации 487 114 06012 14 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков».

В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.3 Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1 Передать Покупателю Участок после подписания акта приема-передачи.

3.1.2 Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.3 Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

3.1.4 Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.2 Покупатель обязуется:

3.2.1 Оплатить стоимость Участка в порядке, сроки и сумме, указанной в п.п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2.2 Принять Участок от Продавца по передаточному акту.

3.2.3 Обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании Участком.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

4.1 Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в соответствии с действующим законодательством.

4.2 На момент совершения настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под запрещением «арестом» не состоит, свободен от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении земельного участка в залоге, под запрещением или под арестом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в срок, указанный в п. 2.2 настоящего договора, не может составлять более тридцати календарных дней. Просрочка свыше тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных п.2.2 настоящего договора. Продавец в течение трех календарных дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

6.1 Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их рассмотрение в суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1 Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3 Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, первый - органу, осуществляющему регистрацию сделки и переход права собственности; второй - Покупателю; третий - Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка с кадастровым номером
52:27:_____

_____ (для физического лица – ФИО (последнее – при наличии), для юридического лица - полное наименование) именуем ___ далее заявитель, в лице

_____ (для юридического лица – ФИО (последнее при наличии), должность;

_____ для физического лица - паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), ИНН действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый номер 52:27:_____, площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка _____, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Осмотр земельного участка мною произведен, с характеристиками земельного участка, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка с администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе, а также обязуюсь самостоятельно очистить земельный участок от скопления твердых коммунальных отходов и прочего мусора.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до дня окончания срока приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении Перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами», в соответствии с этим согласен на обработку своих персональных данных и данных доверителя (в случае передоверия).

С указанными персональными сведениями может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течении неопределенного срока.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

Электронная почта: _____

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области

от 30.01.2025 № 160

Перечень земельных участков, право на продажу которых выставляется на аукцион

№ лота	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка				Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
	Кадастровый номер и местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м.)			
1	2	3	4	5	7	8	9
1	52:27:0090011:1170 Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, д.Головково, ул.Гагарина	Категория земель - земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	588120,00	17000, 00	300000, 00