



**Совет депутатов
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

17 июня 2026 г.

№ 78

О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20 октября 2021 г. № 253

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20 октября 2021 г. № 253 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 16 декабря 2021 г. № 277, от 24 апреля 2024 г. № 542, от 19 июня 2024 г. № 559, от 18 июня 2025 г. № 663) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Первый абзац пункта 2.4 дополнить текстом следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.2. Седьмой абзац пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется не позднее 30 календарных дней с момента получения предостережения в электронной форме на адрес электронной почты администрации либо в бумажном виде почтовым отправлением, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.3. Первый абзац пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Инспектор, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных

плено

7a

услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля).».

1.4. Третий абзац пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.».

1.5. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Первый подпункт пункта 4.1 добавить текстом следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.7. Второй подпункт пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, экспертизы). Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.8. Третий подпункт пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«3) документарная проверка (в случае у администрации недостаточных сведений и документов посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы). Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

1.9. Четвертый подпункт пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования). Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Продолжительность выездной проверки регулируется частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.10. Второй подпункт пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«2) выездное обследование. (В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, отбор проб, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.».

1.11. Пункт 4.2 Положения дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть проведено (при наличии технической возможности) с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, если обследованию подлежат большие по площади территории, объект контроля труднодоступен, невозможно иными способами оценить степень соблюдения обязательных требований на объекте контроля.».

1.12. Изложить Приложение № 2 к Положению «Индикаторы риска нарушения обязательных требований» в редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом Лыковского муниципального округа Нижегородской области и размещению на официальном сайте администрации Лыковского муниципального округа Нижегородской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Лысковского муниципального округа

Временно исполняющий полномочия
главы местного самоуправления
Лысковского муниципального округа

П.В.Чернышев

С.И.Чагаева

17 июня 2026 г.

17 июня 2026 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 17 июня 2026 г. № 78

«Приложение № 2

к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
2. Установление факта пала травы два и более года подряд на земельном участке из категории земель сельскохозяйственного назначения в пожароопасный период.
3. Уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, принадлежащего контролируемому лицу на праве собственности, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение трех месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлуг документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории.
4. Получение сведений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в случае отсутствия соответствующего разрешения органа местного самоуправления.

».

Пронумеровано, прошнуровано
печатью 3

(т/и) и

Консультант сектора организационно-методической
работы Совета депутатов Лысково
муниципального округа

Меня О.В. Меньшиков

