



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

№ 495

**О проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды нежилого помещения, находящегося
в муниципальной собственности
Лысковского муниципального округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.08.2024 № 576, учитывая отчет об оценке № 11910-25 от 19.12.2025, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская Область, Лысковский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Лысково, Город Лысково, Улица Строителей, Дом 1, Помещение П-5, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090013:6326, находящегося в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена ежемесячной арендной платы составляет 11 687 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Задаток за участие в аукционе 20 (двадцать) процентов от начальной цены 2337,4 (две тысячи триста тридцать семь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены имущества) – 5 (пять) процентов от начальной цены предмета 584,35 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Договор аренды нежилого помещения заключается сроком на 10 лет.

2. Определить в качестве организатора торгов электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

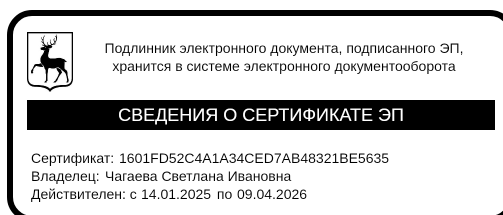
3. Утвердить прилагаемую документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа.

4. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона.

5. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа опубликовать извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды сооружений газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа на официальных сайтах Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, <https://www.fabrikant.ru/> в целях информирования о проведении аукциона.

5. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



С.И. Чагаева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 18.03.2026 № 495

Документация об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа

1. Общие положения

1.1 Настоящая документация об электронном аукционе разработана в соответствии Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.08.2024 № 576.

1.2 **Цель проведения аукциона:** обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

1.3 **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 10 лет.

1.4 **Организатор аукциона:** полное наименование - администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - Организатор аукциона).

Официальный сайт организатора аукциона: <https://lsk.nobl.ru/>

Адрес организатора аукциона:

- Место нахождения: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23.

- Почтовый адрес: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23.

-Адрес электронной почты: e-mail: omizriglsk@mail.ru

- Контактный телефон: 8 (83149) 5-15-56;

- Официальные сайты по получению аукционной документации: www.torgi.gov.ru,
<https://lsk.nobl.ru/>.

Ответственные лица: Куликова Светлана Александровна, Сорокина Ульяна Сергеевна

1.5 Извещение о проведении аукциона размещено **23 марта 2026 г.** на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке «Фабрикант» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru> и на сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://lsk.nobl.ru/>.

1.6. Документация об аукционе размещена **23 марта 2026 г.** на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке «Фабрикант» в сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru> и на сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://lsk.nobl.ru/>.

1.7. Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества проводится в электронной форме является открытым по форме подачи предложений, участники должны являться субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим

лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.8. Настоящей документацией об аукционе предусмотрено внесение заявителями задатка в размере 20 % от начальной цены имущества, который вносится не позднее **14 апреля 2026 г. 16.00.**

1.9. Цена предмета торгов, с учетом предложения победителя, является в дальнейшем арендной платой в месяц по договору, заключаемому с победителем торгов.

1.10. По результатам аукциона определяется лицо, с которым будет заключен договор аренды муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

1.11. Проведение аукциона осуществляется единой комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и земельных участков, находящихся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - единая комиссия).

1.12. С победителем аукциона заключается договор аренды, указанное муниципальное имущество передается победителю аукциона по акту приема-передачи.

1.13. По истечении срока действия договора аренды, а также при досрочном расторжении договора аренды по соглашению сторон либо по иным причинам, предусмотренным условиями договора, имущество возвращается собственнику по акту приема-передачи в том состоянии, в котором победитель (арендатор) его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте возврата помещения, в котором определяется размер ущерба, нанесенного объекту, и сроки его возмещения.

1.14. Форма оплаты по договору аренды – безналичная. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 25 числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Арендная плата по договору аренды может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.15. Победителю аукциона запрещается сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду, зalog, предоставлять имущество в безвозмездное пользование, а также вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. Объект аукциона, его место расположения, описание и технические характеристики

2.1 **Объект аукциона** – муниципальное имущество, права пользования на которое по итогам аукциона передаются по договору аренды.

ЛОТ №1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская Область, Лысковский Муниципальный Район, Городское Поселение Город

Лысково, Город Лысково, Улица Строителей, Дом 1, Помещение П-5, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090013:6326, находящееся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена ежемесячной арендной платы составляет 11 687 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Задаток за участие в аукционе 20 (двадцать) процентов от начальной цены 2337,4 (две тысячи триста тридцать семь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены имущества) – 5 (пять) процентов от начальной цены предмета 584,35 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

2.2. Имущество в период действия договора, подлежащего заключению в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должно использоваться лицом, с которым будет заключен договор аренды по итогам аукциона, строго по его целевому назначению.

2.3. Целевое использование муниципального имущества, права на которое передаются по договору - коммерческое использование (свободное назначение, кроме производства).

3. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

3.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

3.2. Осмотр муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:

25 марта 2026 г. с 10.00 часов до 11.00 часов;

01 апреля 2026 г. с 10.00 часов до 11.00 часов;

08 апреля 2026 г. с 10.00 часов до 11.00 часов.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», претендующее на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Организатор аукциона, единая комиссия по проведению торгов вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п.4.2. настоящей документации об аукционе, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.1 Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **08 час. 00 мин. 24 марта 2026 г. по 16:00 14 апреля 2026 г.** по форме, согласно приложениям 1, 2 к документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, в абзаце первом настоящего пункта, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.2 Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 5.2 настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

5.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в абзаце первом пункта 5.1 настоящей документации об аукционе, даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Условия допуска к участию в аукционе

7.1. Заявителями могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

7.2. Единая комиссия по проведению торгов принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 7.2. настоящей документации об аукционе, не допускается.

7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.2 настоящей документации об аукционе, единая комиссия по проведению торгов обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Единой комиссией по проведению торгов **15 апреля 2026 г. в 09:00** будут рассматриваться заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям,

установленным настоящей документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка проведения конкурсов и аукционов.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией по проведению торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

8.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.7. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

8.8. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о

признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Аукцион будет проводиться **16 апреля 2026 г. в 10:00** на электронной торговой площадке «Фабрикант» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru> путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, настоящей документации об аукционе, на «шаг аукциона».

9.2. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, настоящей документации об аукционе.

9.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

9.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

9.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе

10.1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе **24 марта 2026 г.** и по **08 апреля 2026 г.** включительно любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 7.1 настоящей документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в

аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

10.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

10.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

11. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора (приложение № 3 к документации об аукционе): не менее десяти дней и не более 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона передает победителю аукциона/единственному участнику один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, сложившейся по итогам аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Подписанный победителем (единственным участником) проект договора должен быть возвращен организатору с таким расчетом, чтобы был соблюден вышеуказанный срок для подписания договора.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора или с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеназванных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол об отказе от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему Организатором аукциона, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр этого протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене

договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Задаток, внесенный участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Передача прав по договору третьим лицам без согласия собственника имущества не допускается.

Приложение №1
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды
муниципального недвижимого
имущества

Организатору торгов
Заявка (юридическое лицо)
на участие в торгах на право заключения
договора аренды муниципального имущества
в электронной форме на аукционе _____ 202_ г. № _____
(дата аукциона) (№ электронных торгов)
на электронной торговой площадке «Фабрикант» в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru>

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование,
адрес, телефон, адрес электронной почты)

в лице представителя _____
(должность, фамилия, имя, отчество, (при наличии))

_____,
действующего на основании _____,
(Устава, Положения, доверенности (указать №, дату))
_____, изучив данные
информационного сообщения о торгах, желает принять участие в торгах на право
заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

(указать № лота, объект аукциона по соответствующему лоту)
С местом, датой (____ 202_ г.), временем (10:00) и порядком проведения
торгов в форме аукциона ознакомлен.

Подтверждаю факт ознакомления с документами, отражающими физическое и
юридическое состояние муниципального имущества, осуществления осмотра
муниципального имущества.

Претензий к организатору торгов по поводу физического и юридического состояния
муниципального имущества, а также по факту осмотра и ознакомления не имею.

Ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, «шагом аукциона», существенными
условиями договора, в том числе сроком договора.

Задаток в размере _____ рублей _____ копеек перечислен по платежному поручению
(квитанции) № _____ от «__» _____ 20__ г.

Подачей настоящей заявки выражаю свое согласие с проведением торгов на условиях,
указанных в извещении и документации торгов, а в случае признания победителем торгов
обязуюсь заключить с организатором торгов договор на условиях, указанных в
документации торгов, проекте договора, протоколе аукциона.

К заявке прилагаются:

- указать документы, представляемые Заявителем, в соответствии с требованиями
законодательства, аукционной документацией.

Заявитель:

м.п.

«__» _____ 20__ г.

Приложение №2
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды
муниципального недвижимого
имущества

Организатору торгов
Заявка (ИП, физические лица)
на участие в торгах на право заключения
договора аренды муниципального имущества
в электронной форме на аукционе _____ 202_ г. № _____
(дата аукциона) (№ электронных торгов)
на электронной торговой площадке «Фабрикант» в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru>

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных
документов удостоверяющих личность в соответствии с законодательством РФ,

адрес, телефон, адрес электронной почты)

_____,
изучив данные информационного сообщения о торгах, желает принять участие в торгах на
право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

(указать № лота, объект аукциона по соответствующему лоту)

С местом, датой (____ 202_ г.), временем (10:00) и порядком проведения
торгов в форме аукциона ознакомлен.

Подтверждаю факт ознакомления с документами, отражающими физическое и
юридическое состояние муниципального имущества, осуществления осмотра
муниципального имущества.

Претензий к организатору торгов по поводу физического и юридического состояния
муниципального имущества, а также по факту осмотра и ознакомления не имею.

Ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, «шагом аукциона», существенными
условиями договора, в том числе сроком договора.

Задаток в размере _____ рублей _____ копеек перечислен по платежному поручению
(квитанции) № _____ от «__» _____ 20__ г.

Подачей настоящей заявки выражаю свое согласие с проведением торгов на условиях,
указанных в извещении и документации торгов, а в случае признания победителем торгов
обязуюсь заключить с организатором торгов договор на условиях, указанных в
документации торгов, проекте договора, протоколе аукциона.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных» выражаю свое согласие на сбор и обработку управлением
имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области моих персональных данных в целях
осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение,
предусмотренных действующим законодательством, в связи с участием в аукционе в
электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества,
заключением договора аренды муниципального имущества. При этом под персональными
данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту
персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа,
удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его

органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен(-а), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области для проведения аукциона и заключения договора аренды муниципального имущества и соблюдения норм действующего законодательства при предоставлении муниципального имущества в аренду. Настоящее согласие бессрочно.

К заявке прилагаются:

- указать документы, представляемые Заявителем, в соответствии с требованиями законодательства, аукционной документацией.

Заявитель:

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение №3
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды
муниципального недвижимого
имущества

ДОГОВОР № ____
аренды муниципального помещения

г. Лысково

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Лысковского муниципального округа, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Кочмарёва Александра Викторовича, действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый далее «**Арендодатель**», с одной стороны,
и _____, именуемый дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение, площадью ____ кв.м. (помещение ____ на поэтажном плане), расположенное в здании с кадастровым номером _____, по адресу: _____ (далее Помещение) для использования _____. Помещение передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1), в котором указано техническое состояние Помещения на момент сдачи в аренду.

1.2. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора нежилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Реорганизация организации-арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору Помещение в состоянии, отвечающем условиям договора, в течение 7 дней с момента подписания договора;

б) обеспечить тепло-, водо-, энергоснабжение и водоотведение в пределах мощностей, Арендодателю по договорам с соответствующими организациями;

в) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий;

г) не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендатору о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении

д) осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим договором и дополнениями к нему.

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендованное Помещение в соответствии с целями Договора указанными в п. 1.1 и назначением имущества;

б) своевременно вносить арендную плату;

в) содержать Помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

г) производить капитальный ремонт Помещения в случае необходимости. Не производить реконструкции Помещения и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого Помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя;

д) не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении;

е) за свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого Помещения;

ж) заключить договоры на возмещение эксплуатационных услуг за данное Помещение по установленным тарифам и фактическому потреблению с соответствующими организациями после вступления в силу настоящего договора;

з) при прекращении договора аренды вернуть Арендодателю Помещение по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере за один кв.м. в месяц, что в итоге составляет рублей за кв.м. Арендатор так же уплачивает НДС в размере 22 % от арендной платы, что составляет рублей.

3.2. Арендная плата перечисляется только после фактической передачи Помещения не позднее 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород (Администрация Лысковского муниципального округа, л/с 04323D14040)

ИНН 5222071820

КПП 522201001

БИК 012202102 УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Счет получателя: 03100643000000013200

к/сч 40102810745370000024

Адрес: 606210, Нижегородская обл., г.Лысково, ул.Ленина, д.23

ОГРН 1205200047953

ОКТМО 22540000

КБК аренда имущества 48711105074140000120

Наименование получателя платежа – УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа) лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953 КПП 522201001 р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород ОКТМО 22540000

Код бюджетной классификации 48711105074140000120 - Доходы, от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных округов (за исключением земельных участков).

3.3. Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется арендатору Арендодателем в письменной форме, является обязательным для арендатора и составляет неотъемлемую часть договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней даты его отправки письмом по адресу, указанному в договоре, или на адрес электронной почты _____. При этом арендатор считается надлежаще извещенным в случае, если уведомление направлено по адресу, указанному в разделе 10 договора, независимо от его получения либо неполучения арендатором по какой-либо причине.

3.4. Цена договора, заключенного по итогам проведения аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

3.5. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы за пользование имуществом считается исполненной с момента принятия платежного поручения банком Арендатора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Помещение сдается в аренду с "___" _____ 20__ г. на срок _____.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Помещения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, запретительные акты органов государственной власти и другие обстоятельства.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, Стороны обязаны письменно в пятидневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор, все изменения, дополнения и приложения к нему, а также иные документы, имеющие непосредственное отношение к настоящему Договору или возникшие в соответствии с ним, которые составлены и подписаны в установленных настоящим Договором форме и порядке, имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве доказательств в суде в том числе и в случае, если они переданы посредством факсимильной или электронной связи (электронная почта, через интернет-сайт или программу для ЭВМ, предусматривающие обмен сообщениями с идентификацией отправителя и получателя) и (или) существуют в форме электронной скан-копии оригинала документа.

9.5. Все сообщения, письма, документы, направляемые или передаваемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, считаются полученными:

- при направлении почтой – с момента вручения письма получателю либо с момента, когда письмо возвращено отправителю по истечению срока хранения (почтой можно направлять только посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении);

- при направлении по электронной связи (электронная почта, через интернет-сайт или программу для ЭВМ, предусматривающие обмен сообщениями с идентификацией отправителя и получателя) – с момента, когда электронная почта, интернет-сайт или программа для ЭВМ с помощью программных средств уведомляет отправителя об отправке и (или) доставке сообщения; а в случае отсутствия таких программных средств или либо наличия технических проблем – считаются полученными по истечению 7 (семи) рабочих дней после даты отправки;

- при передаче на руки – с момента непосредственного вручения получателю.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области
Юридический адрес: 606210 Нижегородская область, г. Лысково ул. Ленина, 23
ИНН 5222071820/КПП 522201001, ОГРН 1205200047953

Адрес электронной почты: official@adm.lsk.nnov.ru; omizriglsk@mail.ru

«Арендатор»

Подписи:

Глава местного самоуправления

_____ А.В.Кочмарёв

Арендатор

Приложение 1
К договору аренды
№ ____ от «__» _____ 20__ г.

А К Т
приема-передачи в аренду
нежилого помещения

г. Лысково
_____ 20__ г.

«__»

В соответствии с договором аренды нежилого помещения № ____ от «__» _____
20__-г.

«Арендодатель»: Администрация Лысковского муниципального округа, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Кочмарёва Александра Викторовича предоставляет право пользование нежилым помещением, площадью ____ кв.м. (помещение __- на поэтажном плане), расположенным в здании с кадастровым номером _____, по адресу:

«Арендатор»: принимает его в аренду.

На момент подписания акта сдаваемое в аренду нежилое помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Глава местного самоуправления

_____ А.В.Кочмарев

Арендатор

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 18.03.2026 № 495

Информационное сообщение об открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская Область, Лысковский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Лысково, Город Лысково, Улица Строителей, Дом 1, Помещение П-5, площадью 34,8 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0090013:6326, находящееся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Заявители должны являться субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Начальная цена ежемесячной арендной платы составляет 11 687 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Задаток за участие в аукционе 20 (двадцать) процентов от начальной цены 2337,4 (две тысячи триста тридцать семь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены имущества) – 5 (пять) процентов от начальной цены предмета 584,35 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Договор аренды нежилого помещения заключается сроком на 10 лет с момента подписания.

Форма торгов: Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества проводится в электронной форме является открытым по форме подачи предложений о цене.

При заключении и исполнении договора аренды нежилого помещения не допускается изменение условий договора в одностороннем порядке и по соглашению сторон.

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **08 час. 00 мин. 24 марта 2026 г. по 16:00 14 апреля 2026 г.** по форме, согласно приложениям 1, 2 к документации об аукционе, направляется оператору электронной площадки <https://www.fabrikant.ru> в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не менее десяти дней и не более 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Аукционная документация размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой

площадке «Фабрикант» в сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru> и на сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://lsk.nobl.ru/>.

С даты начала подачи заявок на участие в аукционе **24 марта 2026 г.** любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Срок поступления задатка на счет Организатора аукциона не позднее **16.00 14 апреля 2026 года**.

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **08 час. 00 мин. 24 марта 2026 г. по 16:00 14 апреля 2026 г.**

Требования к участникам аукциона указаны в документации об аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Критерии определения победителя аукциона: предложение о наиболее высокой цене договора.

Способ уведомления об итогах аукциона: информация размещается на электронной торговой площадке «Фабрикант» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.fabrikant.ru> и на сайте организатора аукциона в сети «Интернет» <https://lsk.nobl.ru/>.