



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

№ 2372

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации сооружения связи.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства акционерного общества «Русские башни» (ИИН 7708698177, ОГРН 1097746155968), администрация Лысковского муниципального округа **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости в интересах АО «Русские башни» (ОГРН 1097746155968, ИИН 7708698177) в целях эксплуатации сооружения связи в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка площадью 9 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 52:27:0100013, местоположение: Нижегородская область, Лысковский район, д. Неверово.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию зоны публичного сервитута, в целях эксплуатации объекта антенно-мачтового сооружения.

3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течении 49 (сорока девяти) лет.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить, что обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 14,03 руб. Расчет платы устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Акционерное общество «Русские башни» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты акционерным обществом «Русские башни» указанного платежа в установленный срок акционерное общество «Русские башни» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Денежные средства должны быть перечислены по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа), лицевой

счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953, КПП 522201001, р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102, Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, ОКТМО 22540000, код бюджетной классификации 487 111 05410 14 0000 120

Акционерному обществу «Русские башни» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.3. Приведение земельного участка в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Отделу муниципального имущества и земельным ресурсам администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Русские башни» копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 23.12.2025 №372

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи:
Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной
радиотелефонной связи № NN040918*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | <i>Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский район, сс Трофимовский, д. Неверово, ул. Полевая, рядом с участком №1</i> |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | $9 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$ |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружения связи: Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № NN040918 |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

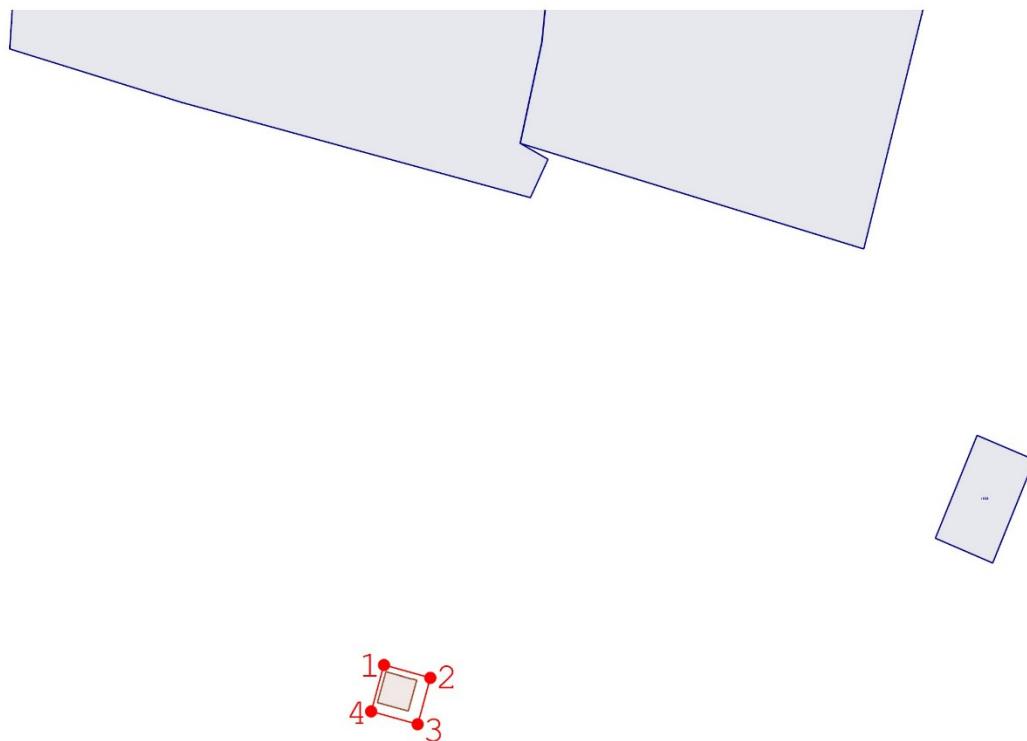
1. Система координат МСК-52

2. Сведения о характерных точках границ объекта

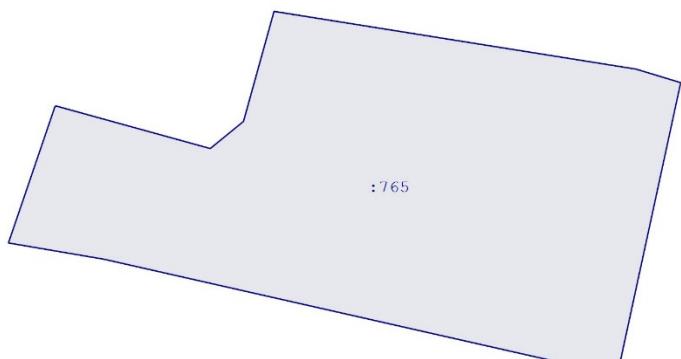
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 496 442,53 | 2 282 345,54 | Аналитический метод | 0,10 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 496 441,73 | 2 282 348,43 | | 0,10 | |
| 3 | 496 438,84 | 2 282 347,64 | | 0,10 | |
| 4 | 496 439,64 | 2 282 344,74 | | 0,10 | |
| 1 | 496 442,53 | 2 282 345,54 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута
«Антенно-мачтовое сооружение связи № NN040918»



Кадастровый квартал №52:27:0100013



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы участка
- Границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 524 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Г Номер точки участка