



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.05.2026

№ 1062

**Об установлении норматива стоимости
1 кв.м. общей площади жилья на территории
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области на 2027 год для расчёта
социальной выплаты в рамках реализации
подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области» муниципальной
программы «Обеспечение населения Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
доступным и комфортным жильём», утверждённой
постановлением администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
от 20.02.2023 № 284**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.03.2026 № 177/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года», администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

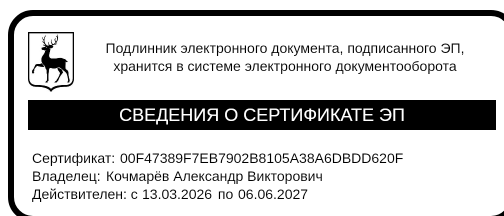
1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области на 2027 год для расчёта социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа

Нижегородской области» муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём», утверждённой постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.02.2023 № 284, в размере 72 110 рублей.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по социальной политике.

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

Таблица для определения стоимости 1 м² общей площади жилья

Наименование объектов административно-территориального деления	Наименование типов домов по конструктивным системам	Номер обосновывающего документа (изгр.9**)	Дата	Адрес (улица, дом)	S квартиры, м ²	Общая стоимость квартиры, руб.	Стоимость 1м2, руб. (гр.7/гр.6)	Обосновывающие документы (объявление, коммерческое предложение, интернет-сайт и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8 *	9 **
	Кирпичный	1	2 кв. 2026	ул. Мичурина, 97	41,4	2 100 000	50 725	Авито
		2	2 кв. 2026	ул. Мичурина, 101	60,5	4 300 000	71 074	Авито
		3	2 кв. 2026	ул. Мичурина, 42	43,4	2 990 000	68 894	Авито
		4	2 кв. 2026	ул. Мичурина, 71	30,0	2 500 000	83 333	Авито
		5	2 кв. 2026	ул. Комарова, 3/1	46,7	3 200 000	68 522	Авито
		6	2 кв. 2026	ул. Мичурина, 69	45,5	4 100 000	90 110	Авито
Итого, средняя стоимость кв.м.							72 110	
	Панельный	1	-	-	-	-	-	-
		2	-	-	-	-	-	-
Итого, средняя стоимость кв.м.								
	Монолитный	-	-	-	-	-	-	-
Итого, средняя стоимость кв.м.								
Итого, средняя стоимость кв.м.							72 110	

На основании информации с сайтов о продаже недвижимости осуществляется мониторинг стоимости жилья в расчёте за 1 м².

Расчёт производился по минимальной и максимальной стоимости жилья. Путем расчетов были получены усредненные значения.

Средняя стоимость 1 м² = 72 110 руб. за м².

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.03.2026 № 177/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года», произведённый расчёт не превышает среднюю стоимость жилья по Нижегородской области (средняя стоимость жилья по Нижегородской области составляет 135 032 руб.)

72 110 < 135 032

Исполнитель Лазарев В.В.

тел. 8-83149-5-17-19

1. https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/2-k_kvartira_414_m_22_et_8005981325?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJobTAxNXcwOFZlTXYzampBijt9bBfhnj8AAAA

The screenshot shows a real estate listing on the Avito website. The main title is "2-к. квартира, 41,4 м², 2/2 эт." (2-room apartment, 41.4 sqm, 2/2 floor). The price is listed as 2 100 000 Р. The listing includes a main photo of a room with a window and several smaller thumbnail photos. To the right of the photos is a sidebar with buttons: "Показать телефон", "Написать сообщение", "Расчитать ипотеку", and "Спросите у продавца". Below these are buttons for "Когда можно посмотреть?", "Сколько можно посмотреть?", and "Запросить просмотр?". There is also a "Попозавчера, Частное лицо" (Yesterday, Private person) label and a "Подписаться на продавца" (Subscribe to seller) button. A vertical advertisement for "Точка банк" (Point Bank) is visible on the right side of the page, featuring a man's face and the text "Счёт и бухгалтерия бесплатно" (Account and accounting free of charge). The bottom of the page shows the Windows taskbar with the search bar and system tray.

2. https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/3-k_kvartira_605_m_22_et_7997198911?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJobTAxNXcwOFZlTXYzampBijt9bBfhnj8AAAA

The screenshot shows a real estate listing on the Avito website. The main title is "3-к. квартира, 60,5 м², 2/2 эт." (3-room apartment, 60.5 sqm, 2/2 floor). The price is listed as 4 300 000 Р. The listing includes a main photo of a hallway and several smaller thumbnail photos. To the right of the photos is a sidebar with buttons: "Показать телефон", "Написать сообщение", "Расчитать ипотеку", and "Спросите у продавца". Below these are buttons for "Когда можно посмотреть?", "Сколько можно посмотреть?", and "Запросить просмотр?". There is also a "Попозавчера, Частное лицо" (Yesterday, Private person) label and a "Подписаться на продавца" (Subscribe to seller) button. A vertical advertisement for "Точка банк" (Point Bank) is visible on the right side of the page, featuring a man's face and the text "Счёт и бухгалтерия бесплатно" (Account and accounting free of charge). The bottom of the page shows the Windows taskbar with the search bar and system tray.

5. https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/2-k_kvartira_467_m_15_et_8034399916?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJobTAxNXcwOFZlTXZampBjlt9bBfhnj8AAAA

2-к. квартира, 46,7 м², 1/5 эт.

3 200 000 Р

68 022 Р за м²
Высота от 32 686 Р/мес.
Посмотреть социал

Показать телефон
Евгений Юсупов

Написать сообщение
Олег Валерьевич

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сколько можно посмотреть?
За сколько можно посмотреть?

Пользователь: Частное лицо
Документы проверены
Знакомая: 94,4 (100%)
Подписаться на продавца

Особенности

- Новая мебель
- Кирпич
- Детская площадка
- Одноклассор
- Панельный дом

О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолка: 2,8 м
Общая площадь: 46,7 м²	Станция: раздельный
Площадь кухни: 7,5 м²	Срок: 90 дней, на улочку
Жилая площадь: 28,9 м²	Ремонт: бюджетный
Этаж: 1 из 5	Стоимость ремонта: от 607 000 Р
Балкон или лоджия: лоджия	за 46,7 м²

Продажа от собственника
Документы проверены

6. https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/2-k_kvartira_455_m_35_et_7983290515?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJobTAxNXcwOFZlTXZampBjlt9bBfhnj8AAAA

2-к. квартира, 45,5 м², 3/5 эт.

4 100 000 Р

98 100 Р за м²
Высота от 41 870 Р/мес.
Посмотреть социал

Показать телефон
Евгений Юсупов

Написать сообщение
Олег Валерьевич

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сколько можно посмотреть?
За сколько можно посмотреть?

Пользователь: Частное лицо
Документы проверены
Знакомая: 94,4 (100%)
Подписаться на продавца

Особенности

- Новая мебель
- Банком застройки
- Кирпич
- Детская площадка
- Одноклассор
- Солнечная сторона
- Спортивная площадка
- Высотная застройка

О квартире

Количество комнат: 2	Станция: совмещенный
Общая площадь: 45,5 м²	Срок: 90 дней, на улочку, на солнечную сторону
Площадь кухни: 6 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 32 м²	Стоимость ремонта: от 290 000 Р
Этаж: 3 из 5	за 45,5 м²
Балкон или лоджия: Балкон	Способ продажи: свободная
Тип комнат: евроквартал	Условия продажи: возможна ипотека

Расположение

Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ,
Лысково, ул. Минерная, 69
Смотреть карту

Точка банк

Счёт и бухгалтерия бесплатно