



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.08.2024

1594

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения с 01.10.2024
и о признании утратившими силу муниципальных
правовых актов об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Законом Нижегородской области от 29.04.2020 № 37-З «О преобразовании муниципальных образований Лысковского муниципального района Нижегородской области», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа от 24.12.2020 № 86 «О прекращении полномочий администраций преобразованных муниципальных образований Лысковского муниципального района Нижегородской области и правопреемстве», администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области с 01.10.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а также

для граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

2. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в пункте 1 настоящего постановления может ежегодно индексироваться с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно соответствующему постановлению администрации.

3. Признать утратившими силу с 01.10.2024:

3.1. Постановление администрации МО «г.Лысково» Нижегородской области от 15.05.2019 № 345 «Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан на территории МО «г.Лысково».

3.2. Постановление администрации Барминского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 15.05.2019 № 19-п «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.3. Постановление администрации Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 14.05.2019 № 15-П «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.4. Постановление администрации Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 20.05.2019 № 65 «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.5. Постановление администрации Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 17.05.2019 № 25-п «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.6. Постановление администрации Кисловского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 13.05.2019 № 34 «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.7. Постановление администрации Красносельского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 13.05.2019 № 44 «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.8. Постановление администрации Леньковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 14.05.2019 № 35-п «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого

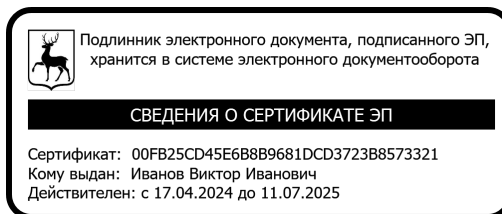
помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3.9. Постановление администрации Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 14.05.2019 № 28 «Об установлении с 1 июня 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 27.08.2024 № 1594

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников жилых
помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным
домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения
на территории Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

Вид благоустройства	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, руб.
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	26,18
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	23,26
Жилые дома, признанные аварийными	13,09

Примечания:

1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, оборудованные:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;
- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;
- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, или другими источниками тепла, за исключением печного отопления;
- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты, или напольными электрическими плитами;
- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд централизованно или от местных водонагревателей;

- ванными (душем) независимо от способа поступления горячей воды, централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной колонкой);

- электроснабжением.

2. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один из видов оборудования, указанных в пункте 1.

3. Жилые дома, признанные аварийными – дома, признанные аварийными в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Размер платы за содержание жилого помещения установлен с учетом налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации

5. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения.

Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. Содержание жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.
