



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.05.2024

1047

№ _____

**Об установлении норматива стоимости
1 кв.м. общей площади жилья на территории Лысковского
муниципального округа Нижегородской области на 2025 год
для расчета социальной выплаты в рамках реализации
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа Нижегородской
области» муниципальной программы «Обеспечение
населения Лысковского муниципального округа
Нижегородской области доступным и комфортным жильем»,
утвержденной постановлением администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области от 20.02.2023
№ 284**

В соответствии с пунктом 17.3 Механизма реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2023 № 888/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

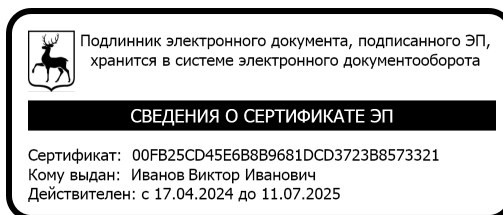
1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области на 2025 год для расчета социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области» муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.02.2023 № 284, в размере 66818 рублей.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации

Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по социальной политике.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

Таблица для определения стоимости 1 м² общей площади жилья

Наименование объектов административно-территориального деления	Наименование типов домов по конструктивным системам	Номер обосновывающего документа (из гр.9**)	Дата	Адрес (улица, дом)	S квартиры, м ²	Общая стоимость квартиры, руб.	Стоимость 1м2, руб. (гр.7/гр.6)	Обосновывающие документы (объявление, коммерческое предложение, интернет сайт и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8 *	9 **
	Кирпичный	1	20.03.2024	Ул. Полевая, 4	46,3	3 400 000	73 434	Авито
		2	03.03.2024	Ул. Строителей, 5	62	2 500 000	40 323	Авито
		3	08.03.2024	Ул. Носкова	87	7 500 000	86 207	Авито
		4	22.03.2024	Ул. Кузнецный Гребешок	52	3 500 000	67 308	Авито
Итого, средняя стоимость кв.м.							66 818	
	Панельный	1	-	-	-	-	-	-
		2	-	-	-	-	-	-
Итого, средняя стоимость кв.м.								
	Монолитный	-	-	-	-	-	-	-
Итого, средняя стоимость кв.м.								
Итого, средняя стоимость кв.м.							66 818	

На основании информации с сайтов о продаже недвижимости осуществляется мониторинг стоимости жилья в расчёте за 1 м².
 Расчёт производился по минимальной и максимальной стоимости жилья. Путем расчетов были получены усредненные значения.
 Стоимость 1 м² = ОС (общая стоимость м2) / сумма предложений по стоимости
 (34000+25000+75000+ 35000) / 4 = 66 818 руб. за м² .

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2023 № 888/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», произведённый расчёт не превышает среднюю стоимость жилья по Нижегородской области (средняя стоимость жилья по Нижегородской области составляет 121660,00 руб.)
 66 818,00 <121660,00

Исполнитель Зыкова Т.Н.

тел. 8-83149-5-01-4

<https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/4-k. kvartira 62 m 55 et. 2405121433>

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito real estate listing. The browser's address bar shows the URL: www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/4-k. kvartira 62 m 55 et. 2405121433. The page title is "4-к. квартира, 62 м², 5/5 эт. на продажу в Лысково | Купить квартиру | Авито". The Avito logo is visible in the top left, along with navigation links like "Для бизнеса", "Карьера в Авито", "Помощь", "Каталоги", and "Полезно". A search bar contains "Поиск по объявлениям" and "Найти". The location is "Лысково".

The listing details are as follows:

- 4-к. квартира, 62 м², 5/5 эт.**
- 2 500 000 ₺**
- 40 323 ₺ за м² или [предложите свою цену](#)
- В ипотеку от 23 758 ₺/мес. [Посмотреть скидки](#)

Below the title are buttons: "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large photo shows a bedroom with a bed, a TV, and a window with curtains. Below the main photo is a row of smaller thumbnail images. On the right side, there are three main buttons: "Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx" (green), "Написать сообщение" (blue), and "Рассчитать ипотеку" (white). Below these is a "Спросите у продавца" section with a "Здравствуйте!" input field and three buttons: "Ещё продаёте?", "Торг уместен?", and "Когда можно посмотреть?". At the bottom right, it says "Пользователь Частное лицо". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 16:53 on 25.03.2024.


<https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/2-k. kvartira 463 m 23 et. 3562015427>

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate listing on the Avito website. The browser's address bar shows the URL: [www.avito.ru 2-к. квартира, 46,3 м², 2/3 эт. на продажу в Лысково | Купить квартиру | Авито](https://www.avito.ru/lyskovo/kvartiry/2-k. kvartira 463 m 23 et. 3562015427). The page content includes a breadcrumb trail: Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные. The main title of the listing is "2-к. квартира, 46,3 м², 2/3 эт." with a price of "3 400 000 ₽". Below the title are three buttons: "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large image shows a kitchen area with a green rug and a window. Below the main image is a row of smaller thumbnail images. On the right side, there is a price box "3 400 000 ₽" with subtext "73 434 ₽ за м² или предложите свою цену". Below this are several promotional banners: "В ипотеку от 32 311 ₽/мес. Посмотреть скидки" (with an Alfa Bank logo), "Реклама alfabank.ru", and "Бесплатная кредитка Год без % Подробнее" (with a red 'A' logo). There are three main action buttons: a green "Показать телефон" button with the number "в xxx xxx-xx-xx", a blue "Написать сообщение" button with the note "Отвечает за несколько часов", and a white "Рассчитать ипотеку" button. Below these is a section titled "Спросите у продавца" with a "Здравствуй!" button and three question buttons: "Ещё продаёте?", "Торг уместен?", and "Когда можно посмотреть?". At the bottom right, it says "Пользователь Частное лицо" and a "Подписаться на продавца" button. The bottom of the page shows a Windows taskbar with various application icons and a system tray displaying the time "8:44" and date "26.03.2024".

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 46,3 м², 2/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



73 434 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку от 32 311 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама alfabank.ru

Бесплатная кредитка Год без %
Подробнее

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О квартире

https://www.avito.ru/lyskovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_4_sot._3086399323

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito real estate listing. The browser's address bar shows the URL: www.avito.ru/lyskovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_4_sot._3086399323. The page header includes navigation links like "Для бизнеса", "Карьера в Авито", "Помощь", "Каталоги", "Польза", and "Вход и регистрация". The main content area features the Avito logo, a search bar with "Все категории" and "Поиск по объявлениям", and a location filter set to "Лысково". The listing title is "Дом 52 м² на участке 4 сот." with a price of "3 500 000 ₽". Below the title are buttons for "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large photo of a house is shown, with a smaller version of the same photo overlaid on top. To the right of the photo, there are buttons for "Показать телефон", "Написать сообщение", and "Рассчитать ипотеку". Below these are buttons for "Спросите у продавца" and "Здравствуйте!". At the bottom of the listing, there are buttons for "Ещё продаёте?", "Торг уместен?", and "Когда можно посмотреть?". The user profile information at the bottom right indicates "Пользователь Частное лицо". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 7:44 on 26.03.2024.

Дом 52 м² на участке 4 сот. на продажу в Лысково | Купить дом в Лысково | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Лысково

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 52 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

14:27 3.00 23

3 500 000 ₽

67 308 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 35 194 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама alfabank.ru
Бесплатная кредитка Год без %
Подробнее

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Поиск 7:44
26.03.2024

https://www.avito.ru/lyskovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_87_m_na_uchastke_5_sot_3980127869

www.avito.ru Дом 87 м² на участке 5 сот. на продажу в Лысково | Купить дом в Лысково | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Лысково

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 87 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

86 207 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 75 415 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама alfabank.ru
Бесплатная кредитка Год без %
Подробнее

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

avito.ru/lyskovo/.../dom_87_m_na_uchastke_5_sot_3980127869

Поиск

8:12
26.03.2024