



**Администрация  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2024

№ 1949

**О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений  
по цене в электронной форме по продаже в собственность  
имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область,  
Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а**

В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой (планом) приватизации объектов муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год, утвержденной решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 08.12.2023 № 504, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 16.12.2021 № 273, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.04.2021 № 175, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 060824/6113 от 06.08.2024, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене в электронной форме (далее – аукцион) по продаже в собственность имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Лот № 1: нежилое здание – здание школы, местоположение: Нижегородская область, Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а, площадью 640,8 кв.м, 1966 года постройки, кадастровый номер 52:27:0120005:742 с земельным участком площадью 7487 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0120005:474, используемым для обслуживания указанного здания, находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

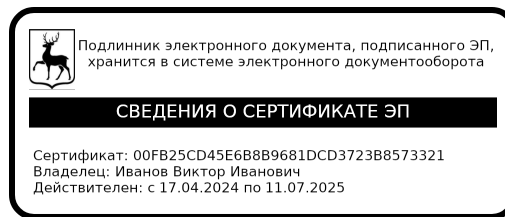
Начальная цена продажи имущества составляет 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены имущества) – 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 72 200 (семьдесят две тысячи) рублей.

2. Определить в качестве организатора торгов электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).
3. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона.
4. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа опубликовать извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.fabrikant.ru/> в целях информирования о проведении торгов.
5. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления



В.И. Иванов

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 08.10.2024 № 1949

### **Информационное сообщение об аукционе, открытом по форме подаче предложений по цене в электронной форме по продаже в собственность в собственность имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее сообщение разработано в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой (планом) приватизации объектов муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год, утвержденной решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 08.12.2023 № 504, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 16.12.2021 № 273, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.04.2021 № 175, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 060824/6113 от 06.08.2024.

1.2. Настоящее информационное сообщение об аукционе, открытом по форме подаче предложений по цене в электронной форме (далее – аукцион) определяет порядок проведения аукциона, открытого по форме подаче предложений по цене в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества в порядке приватизации, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества на территории Лысковского муниципального округа.

1.4. Продавцом имущества является администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - продавец).

1.5. Сведения о продавце:

- Место нахождения: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;
- Почтовый адрес: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;
- Адрес электронной почты: e-mail: omizriglsk@mail.ru
- Контактный телефон: 8 (83149) 5-15-56;

- Официальные сайты по получению документации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
<https://www.fabrikant.ru/>, <https://lsk.nobl.ru/activity/39087/>

**Организатор аукциона** – Электронная торговая площадка «Фабрикант»  
<https://www.fabrikant.ru/>.

#### **Предмет аукциона:**

продажа в собственность имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области

Лот № 1: нежилое здание – здание школы, местоположение: Нижегородская область, Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а, площадью 640,8 кв.м, 1966 года постройки, кадастровый номер 52:27:0120005:742 с земельным участком площадью 7487 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0120005:474,

используемым для обслуживания указанного здания, находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Начальная цена продажи имущества составляет 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток за участие в продаже – 10 процентов от начальной цены имущества 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона (Величина повышения начальной цены имущества) – 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 72 200 (семьдесят две тысячи) рублей.

Обременения и ограничения по использованию имущества: отсутствуют.

**Информация по ранее проведенным торгам по продаже муниципального имущества:** Имущество выставляется на аукцион в первый раз.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

**Место проведения электронного аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Начало приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке** <https://www.fabrikant.ru/> – 14.10.2024 в 08.00.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 12.11.2024 в 16:00.**

**Срок поступления задатка на счет организатора – до 12.11.2024**

**Определение участников аукциона– 15.11.2024.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.11.2024 в 9:30.**

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10 процентов от начальной цены имущества, что составляет 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей вносится до проведения аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Денежные средства от продажи имущества перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа) лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953 КПП 522201001 р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород ОКТМО 22540000 Код бюджетной классификации 48711105074140000120 - Доходы, от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора продажи в установленный в информационном сообщении срок.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Для участия в торгах одновременно с заявкой** (приложение 1 к информационному сообщению) **представляются следующие документы:**

**Юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физическими лицами:**

- копию паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.fabrikant.ru/>, <https://lsk.nobl.ru/activity/39087/> (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на аукцион имущество в период приема заявок на участие в торгах. Контактные телефоны 8(83149)5-15-56, 5-38-13.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Имущественные торги» АО

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Рассмотрение заявок.**

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

#### **Порядок проведения аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

#### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней с дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Имущество выставляется на аукцион в первый раз.

---

Продавцу: Администрации  
Лысковского муниципального округа

**Заявка**  
**на участие в аукционе в электронной форме**  
**с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность**  
**имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский район,**  
**Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

(дата электронного аукциона)

**Претендент**

\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица либо полное наименование юридического лица)

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Адрес: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность, путем размещения на электронной площадке

*(для юридических лиц)*

Документ \_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_ государственной \_\_\_\_\_ регистрации \_\_\_\_\_ юридического лица \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Представитель

претендента \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

**Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества в электронной форме имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область,**

**Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а**  
(наименование, характеристика, местоположение имущества)

лот № \_\_\_\_\_, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах: : [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.fabrikant.ru/>, <https://lsk.nobl.ru/activity/39087/>, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и даем (-ю) свое согласие Администрации муниципального округа, зарегистрированному по адресу: 606210, Нижегородская область, г.Лысково, ул. Ленина, д. 23 на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата заполнения заявки)

(проект)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

г. Лысково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Лысковского муниципального округа**, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Иванова Виктора Ивановича действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает нежилое здание – здание школы, местоположение: Нижегородская область, Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а, площадью 640,8 кв.м, 1966 года постройки, кадастровый номер 52:27:0120005:742 с земельным участком площадью 7487 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0120005:474, используемым для облуживания указанного здания, находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – имущество).

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий не имеет.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена имущества по настоящему Договору, установленная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе: здание продается за \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей. земельный участок продается за \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесен «Покупателем» на счет «Продавца», что подтверждается выпиской из лицевого счета, который засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. «Покупатель» перечисляет «Продавцу» оставшуюся сумму по настоящему Договору по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа) лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953 КПП 522201001 р/с 031006430000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород ОКТМО 22540000 Код бюджетной классификации 48711105074140000120 – «Доходы, от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

2.4. Денежные средства по настоящему Договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются «Покупателем» в течение тридцати дней с момента

заключения договора купли-продажи в доход бюджета Лысковского муниципального округа по указанным в п.2.3 реквизитам.

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Порядок и срок передачи имущества

3.1. Передача имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по передаточному акту «Продавец» передает «Покупателю» Имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему Договору). Обязательство «Продавца» передать имущество «Покупателю» считается исполненным после подписания передаточного акта.

До перехода к «Покупателю» права собственности на Имущество он не имеет права распоряжаться полученным по настоящему Договору Имуществом.

### 4. Ответственность сторон

4.1. «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения «Покупателем» пункта 2.3. настоящего Договора, письменно уведомив об этом «Покупателя» за 10 (десять) дней с взысканием с «Покупателя» убытков.

4.2. В случае нарушения «Покупателем» срока платежа по настоящему Договору «Продавец» начисляет «Покупателю» пеню в размере 1/300 от ставки рефинансирования РФ за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, подлежат разрешению путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. В случае недостижения сторонами согласованного решения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

#### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация Лысковского муниципального округа

Адрес: 606210, Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23

ИНН 5222071820 КПП522201001

#### **ПОКУПАТЕЛЬ**

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области

Юридический адрес: 606210 Нижегородская область, г. Лысково ул. Ленина, 23

\_\_\_\_\_  
В.И. Иванов

#### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору купли-продажи  
муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (дата составления и место подписания акта приема-передачи)

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, «Продавец» - Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в лице главы местного самоуправления Иванова Виктора Ивановича действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, именуемый в дальнейшем “Продавец” и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, ПЕРЕДАЛ, а «Покупатель»

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

ПРИНЯЛ: имущество, состоящее из здания школы, местоположение: Нижегородская область, Лысковский район, Белозерихинский, с. Белозериха, ул. Советская, д.8а, площадью 640,8 кв.м, 1966 года постройки, кадастровый номер 52:27:0120005:742 с земельным участком площадью 7487 кв.м., с кадастровым номером 52:27:0120005:474, используемым для обслуживания указанного здания, находящиеся в собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ**

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области  
Юридический адрес: 606210 Нижегородская область, г. Лысково ул. Ленина,23

\_\_\_\_\_ В.И. Иванов

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_