



**Совет депутатов  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23 апреля 2026 г.

№ 47

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.12.2023 № 511

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области»,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.12.2023 №511 (далее – Правила благоустройства), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.3 подпунктом 1.3.13<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.3.13<sup>1</sup>. Требования к содержанию домовладений, а также нежилых зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества.» (раздел 14<sup>1</sup> Правил).

1.2. Дополнить абзац 17 подпункта 1.9.2 пункта 1.9 текстом следующего содержания:

«● отсыпка грунта (возведение насыпи) на высоту более 50 см.».

1.3. Дополнить пункт 1.10 абзацами следующего содержания:

«домовладение - один или несколько жилых домов и обслуживающие их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке.

«разукomплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, механизмов, предусмотренных конструкцией: капот, крышка багажника, крыло, двигатель, привод и т.д., а также сгоревшее транспортное средство.

«антенно-мачтовое сооружение (далее – АМС) - столб, башня, мачта, комбинированная опора, антенная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования

подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 м, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.4. Дополнить пункт 1.11 абзацами следующего содержания:

- «- домовладения;
- земельные участки;
- здания строения, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.».

1.5. Изложить абзац 1 подпункта 4.4.1 пункта 4.4 в следующей редакции:

«4.4.1. Ограждения домовладений, земельных участков, зданий, строений и сооружений подразделяются на следующие виды:».

1.6. Изложить подпункт 4.8.6 пункта 4.8 в следующей редакции:

«4.8.6. Не допускается размещение АМС на землях и земельных участках:

- на расстоянии менее 50 м от жилого дома, садового дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома, если земельный участок под ними не образован или если АМС размещаются в границах земельного участка, где расположены такие дома;

- на расстоянии менее 50 м от границ земельных участков, на которых расположены или могут быть возведены жилые дома, садовые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, кроме границ земельных участков, в пределах которых размещаются АМС;

- на расстоянии менее 150 м от границ земельных участков, на которых расположены или могут быть возведены объекты дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;

- на расстоянии менее 200 м друг от друга, в том числе от существующих АМС;

- в зонах рекреационного назначения и зонах особо охраняемых территорий, вид и состав которых определены ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.7. Дополнить пункт 12.3 абзацем следующего содержания:

«- отсыпка грунта (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров.».

1.8. Дополнить разделом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«Раздел 14<sup>1</sup>. Требования к содержанию домовладений, а также нежилых зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества.

Домовладения, а также нежилые здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (далее по тексту – объекты) должны содержаться правообладателями в соответствии с требованиями действующего законодательства, и настоящими Правилами.

Правообладатели (владельцы, пользователи) объектов, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) обеспечивать надлежащее состояние объектов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами, законами Нижегородской области и настоящими Правилами;

2) производить реконструкцию, капитальный (текущий) ремонт объектов, с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности при проведении строительных работ;

3) иметь на фасаде объектов знаки адресации и поддерживать их в исправном состоянии;

4) при наличии собак либо иных домашних и сельскохозяйственных животных, а также птиц, за исключением кошек (далее по тексту – животные), содержать заборы, ворота и калитки в состоянии, исключающем проникновение животного за территорию объектов;

5) производить санитарную уборку земельных участков домовладений, нежилых зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (далее по тексту – территории), в том числе:

а) не допускать схода снега с крыш объектов на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог, иную территорию, создающего препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) проезду автотранспорта;

б) содержать в надлежащем состоянии произрастающие на территории зеленые насаждения, проводить санитарную обрезку кустарников, живых изгородей, обрезать аварийно опасные и сухостойные ветки, удалять аварийно опасные и сухостойные деревья, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

в) проводить своевременное окашивание территории. Высота травянистой растительности (в том числе сорной), за исключением сельскохозяйственных, декоративных, цветочных и ягодных культур на территории, не должна превышать - 30 см.

г) не допускать распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и принимать меры к уничтожению таких растений на территории.

д) содержать в надлежащем порядке (очищать) проходящие через территорию водотоки (талых и дождевых вод), водосточные каналы, организовывать отвод талых вод, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

е) производить уборку мусора, прогребание и очистку от листьев и сухой травянистой растительности (пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков);

ж) не допускать на уличной стороне территории:

- длительного (свыше 7 дней) складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов, в том числе иного движимого имущества;

- размещения, хранения разукomплектованных механизмов, автотранспорта (легкового, грузового, пассажирского), иной техники (в том числе маломерных судов, лодок).

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещению на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
Лысковского муниципального округа

П.В.Чернышев

Глава местного самоуправления  
Лысковского муниципального округа

А.В.Кочмарёв

23 апреля 2026 г.

23 апреля 2026 г.

