



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.02.2026

№ 125

**О внесении изменения в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области», утвержденную
постановлением администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
от 19.01.2023 № 75**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лысковского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 23.06.2022 № 1345, постановлением администрации Лысковского муниципального округа от 25.01.2021 № 25 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Лысковского муниципального округа Нижегородской области, планируемых к реализации» в связи с уточнением суммы расходов по мероприятиям, направленным на повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

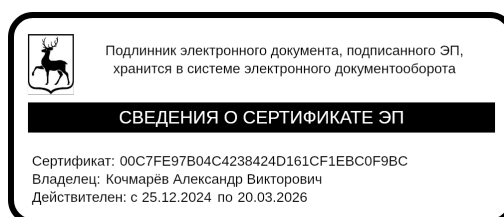
1. Внести изменение в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 19.01.2023 № 75 (в редакции постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 31.03.2025 № 610), изложив ее в редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по общим вопросам.

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Лысковского муниципального округа
от 03.02.2026 № 125

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 19.01.2023 № 75

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»
(далее – Программа, муниципальная Программа)

1. Паспорт Программы

Муниципальный заказчик-координатор Программы	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее – ОМИ и ЗР)
Подпрограммы	1. Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области (подпрограмма1). 2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах бюджета Лысковского муниципального округа (далее - местный бюджет).
Задачи Программы	1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества и земельных ресурсов Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы - 2026 - 2028 годы.

Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств местного бюджета (в разбивке по подпрограммам)

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации Программы
			2025	2026	2027	
Управление муниципальным имуществом Лыковского муниципального округа Нижегородской области		Всего, тыс. руб., в том числе:	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		Расходы местного бюджета	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
Подпрогра мма 1	Управление муниципальны м имуществом Лыковского муниципально го округа Нижегородско й области	Всего, тыс. руб., в том числе:	2650,00	2650,00	7950,00	10117,60
		Расходы местного бюджета	2650,00	2650,00	7950,00	10117,60
Подпр ограмма 2	Оказание имущественно й поддержки субъектам малого и среднего предпринимат ельства	Всего, тыс. руб., в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов

1. Доля вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лыковского муниципального округа - 58 %;
2. Доля объектов недвижимого имущества, (за исключением муниципального жилищного фонда), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лыковского муниципального округа 100 %;
3. Ежегодное увеличение количества объектов в перечнях муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях – 100 %

Показатели непосредственных результатов:

1. Величина прямых финансовых поступлений в местный бюджет, администрируемых ОМИ И ЗР по окончании реализации Программы составит 21897 тыс. рублей.
2. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, (за исключением муниципального жилищного фонда), к общему количеству объектов, расположенных на территории Лыковского муниципального округа Нижегородской области и являющихся

муниципальной собственностью на конец 2028 года – 1384 шт.

3. Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лысковского округа на конец 2028 года 4961,53 га.

4.Количество объектов в Перечне муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях на конец 2028 г. - 17 объектов

2.Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области является неотъемлемой частью деятельности органов власти местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. Поступления от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области относятся к неналоговым доходам местного бюджета.

Основной составляющей поступлений доходов в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области являются доходы от земли, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды и собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области и земельных участков, право собственности на которые не разграничено. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в местный бюджет.

На момент разработки Программы годовое бюджетное задание по доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и земельными ресурсами составляет 21965,3 тыс. рублей. Учитывая прогноз индекса потребительских цен до 2028 года, выбытие объектов муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области в процессе приватизации и в ходе разграничения имущества, к концу реализации мероприятий Программы прямые финансовые поступления в местный бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области составят, по предварительной оценке, 21897,0 тыс. рублей.

Для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, вновь включенных в реестр имущества муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов и паспортов и так далее, для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы местного бюджета.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества

муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, будет ухудшаться и, в некоторых случаях, может привести к утрате объектов недвижимости.

В период реализации Программы предполагается завершить реорганизацию/ликвидацию муниципальных предприятий Лысковского муниципального округа Нижегородской области, которые не приносят прибыль, а также оптимизировать количество долей округа в хозяйствующих обществах с неэффективными показателями деятельности и без значимых для Лысковского муниципального округа Нижегородской области активов.

Структура и состав муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области включает в себя много самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые здания и помещения, имущественные комплексы, пакеты акций хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Рассматривая ситуацию в целом, на время реализации Программы приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области (с учетом показателей ежегодной инфляции). Достижение цели возможно благодаря реализации Программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах местного бюджета.

При управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области определяются следующие основные цели: инфраструктурные, политические, экономические и финансовые. Эти цели касаются градостроительства, экологии, отношений с областным центром, занятости населения и повышения уровня жизни, привлечения инвестиций, пополнения местного бюджета.

Основными задачами Программы являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества и земельных ресурсов Лысковского муниципального округа Нижегородской области.
2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области.
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2026 - 2028 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

Перечень основных мероприятий муниципальной Программы с указанием средств на реализацию приведен в приложении к настоящей Программе.

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Значение индикатора/непосредственного результата				
			2024 (отчетный год)	2025 (текущий год)	2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная Программа «Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области»							
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области»							
1	Доля вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лысковского округа	%	48,69	48,69	50,0	54,0	58,0
2	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лысковского округа	%	95	99,0	100,0	100,00	100
Непосредственные результаты реализации подпрограммы							
1.	Величина прямых финансовых поступлений в местный бюджет.	тыс. рублей	19229,80	23154,7	21965,30	21884,90	21897,00
2.	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, к общему количеству объектов, расположенных на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области и являющихся муниципальной собственностью	ед.	921	1376	1384	1384	1384

3	Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лысковского округа	га	4165,01	4277,18	4277,18	4619,36	4961,53
Подпрограмма 2 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»							
1	Ежегодное увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях	%	100	100	0	100	100
Непосредственные результаты реализации подпрограммы							
1	Количество объектов в Перечне муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях	шт.	15	15	15	16	17

2.6. Меры правового регулирования

Меры правового регулирования Программы приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1: Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области				
1	Решение Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области	ОМИ и ЗР	ежегодно, одновременно с принятием проекта бюджета на соответствующий период
2	Решение Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области	ОМИ и ЗР	по необходимости
3	Постановление администрации Лысковского муниципального округа	Утвердить перечень земельных участков для предоставления в соответствии с законами Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» и от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области	ОМИ и ЗР	ежегодно, до 1 марта
Подпрограмма 2: Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства				
1	Постановление администрации Лысковского муниципального округа	Постановление о дополнении Перечня новыми объектами муниципального имущества	ОМИ и ЗР	ежегодно

2.7. Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и иных организаций в реализации мероприятий Программы

Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и иных организаций в реализации мероприятий Программы не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы уточняются ежегодно при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период и приведены в таблице 3.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных муниципальному заказчику - координатору муниципальной Программы и соисполнителям и приведены в таблице 3. Расходы иных органов исполнительной власти Лысковского муниципального округа Нижегородской области в структуре расходов местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы не предусмотрены.

Таблица 3

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик-координатор	Годы			Всего за период реализации Программы
			2026	2027	2028	
		Всего, тыс.руб. в том числе:	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		ОМИ и ЗР	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс.руб. в том числе:	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		ОМИ и ЗР	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Программы за счет всех источников приведена в таблице 4.

Таблица 4

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (годы)			Всего за период реализации Программы
			2026	2027	2028	
Управление имуществом муниципального округа Нижегородской области	муниципальным Лысковского округа	Всего, в т.ч.	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		Расходы областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		Расходы местного бюджета	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)				
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом	Всего, в т.ч.	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		Расходы	0,00	0,00	0,00	0,00

	Лысковского муниципального округа Нижегородской области	областного бюджета				
		Расходы местного бюджета	2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)				
Основное мероприятие 1.1.	Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества (в том числе формирование уставных фондов) Лысковского муниципального округа Нижегородской области.	Всего, в т.ч.	50,0	50,0	50,0	150,0
		Расходы областного бюджета				
		Расходы местного бюджета	50,0	50,0	50,0	150,0
		Расходы бюджетов поселений				
		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				

		Прочие источники (собственные средства населения и другое)				
Основное мероприятие 1.2.	Расходы на оценку недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Всего, в т.ч.	100,0	100,0	100,0	300,0
		Расходы областного бюджета				
		Расходы местного бюджета	100,0	100,0	100,0	300,0
		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)				
Основное мероприятие 1.3	Мероприятия по земельным ресурсам и землеустройству	Всего, в т.ч.	500,00	500,00	500,00	1500,00
		Расходы областного бюджета				
		Расходы местного бюджета	500,00	500,00	500,00	1500,00

		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)				
Основное мероприятие 1.4	Расходы на содержание муниципальной казны	Всего, в т.ч.	2000,00	2000,00	2000,00	6000,00
		Расходы областного бюджета				
		Расходы местного бюджета	2000,00	2000,00	2000,00	6000,00
		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				
		Прочие источники (собственные средства населения и другое)				
Подпрограмма	Оказание	Всего, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00

2	имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Расходы областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		Расходы местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет				
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели				

2.9. Анализ рисков реализации муниципальной Программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск изменения федерального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в региональное законодательство, местные нормативные правовые акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Например, изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления влечет за собой перераспределение имущественных ресурсов, что в свою очередь скажется на индикаторах достижения цели Программы.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с федеральным законодательством, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в местный бюджет.

Данный риск может быть минимизирован путем страхования объектов муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по аудиту предприятий, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, ремонту и т.д. только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Кроме того, ОМИ и ЗР будет осуществлять как постоянный мониторинг выполнения мероприятий, так и выборочный контроль качества выполненных работ.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

2.10. Оценка планируемой эффективности реализации Программы

Таблица 5

Наименование оценки	2026	2027	2028
Доходы от управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, поступающие в местный бюджет (тыс. руб.)	21965,30	21884,90	21897,00
Расходы (тыс. руб.)	2650,0	2650,0	2650,0
Экономическая эффективность	8,29	8,26	8,26

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной Программы оценивается как отношение общего объема доходов, полученных от управления и

распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий Программы.

Снижение коэффициента эффективности в 2026 - 2028 годах обусловлено объективным уменьшением физического объема имущественно-земельных ресурсов муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, ликвидацией и реорганизацией муниципальных предприятий, а также повышением затрат на управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области (капитальный ремонт объектов нежилых фондов, реставрация объектов культурного наследия и другое).

Вместе с тем, вовлечение в оборот новых объектов недвижимости и земельных участков в ходе реализации Программы приведет к росту экономической эффективности, показатели которой будут скорректированы в среднесрочной перспективе.

3. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области» (далее - подпрограмма 1)

3.1. Паспорт подпрограммы 1

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы 1	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее – ОМИ и ЗР)
Соисполнители подпрограммы 1	Отсутствуют
Цели подпрограммы 1	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах местного бюджета
Задачи подпрограммы 1	1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области
Этапы и сроки реализации подпрограммы 1	Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 1 - 2026 - 2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации подпрограммы
			2026	2027	2028	
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	2650,0	2650,0	2650,0	7950,00
		Расходы местного бюджета	2650,0	2650,0	2650,0	7950,00

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов

1. Доля вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лысковского муниципального округа - 58 %;

2. Доля объектов недвижимого имущества, (за исключением муниципального жилищного фонда), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лысковского муниципального округа 100 %;

Показатели непосредственных результатов:

1. Величина прямых финансовых поступлений в местный бюджет, администрируемых ОМИ И ЗР по окончании реализации Программы составит 21897 тыс. рублей.

2. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, (за исключением муниципального жилищного фонда), к общему количеству объектов, расположенных на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области и являющихся муниципальной собственностью на конец 2028 года – 1384 шт.

3. Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лысковского округа на конец 2028 года 4961,53 га.

3.2. Текстовая часть подпрограммы 1

3.2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области является неотъемлемой частью деятельности органов власти местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. Поступления от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области относятся к неналоговым доходам местного бюджета.

Основной составляющей поступлений доходов в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области являются доходы от земли, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды и собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации Лысковского муниципального округа собственности Нижегородской области и земельных участков право собственности на которые не разграничено. Их доля в общем объеме поступлений от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области на момент разработки подпрограммы 1 составляет около 70 процентов.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь незначительного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в местный бюджет.

На момент разработки Программы годовое бюджетное задание по доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и земельными ресурсами составляет 21965,3 тыс. рублей. Учитывая прогноз индекса потребительских цен до 2028 года, выбытие объектов муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области в процессе приватизации и в ходе разграничения имущества, к концу реализации мероприятий Программы прямые финансовые поступления в местный бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области составят, по предварительной оценке, 21897,0 тыс. рублей.

Для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, вновь включенных в реестр имущества муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов и паспортов и так далее, для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы местного бюджета.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области, будет ухудшаться и, в некоторых случаях, может привести к утрате объектов недвижимости.

В период реализации подпрограммы 1 предполагается завершить реорганизацию/ликвидацию муниципальных предприятий Лысковского муниципального округа Нижегородской области, которые не приносят прибыль, а также оптимизировать количество долей округа в хозяйствующих обществах с неэффективными показателями деятельности и без значимых для Лысковского муниципального округа Нижегородской области активов.

Структура и состав муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области включает в себя много самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые здания и помещения, имущественные комплексы, пакеты акций хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Рассматривая ситуацию в целом, на время реализации подпрограммы 1 приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области (с учетом показателей ежегодной инфляции). Достижение цели возможно благодаря реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Подпрограмма 1 представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

3.2.2. Цели, задачи подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах местного бюджета.

При управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского округа Нижегородской области определяются следующие основные цели: инфраструктурные, политические, экономические и финансовые. Эти цели касаются градостроительства, экологии, отношений с областным центром, занятости населения и повышения уровня жизни, привлечения инвестиций, пополнения местного бюджета.

Основными задачами подпрограммы 1 являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества и земельных ресурсов Лысковского муниципального округа Нижегородской области.
2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области.
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов Лысковского муниципального округа Нижегородской области.
4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

3.2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Срок реализации подпрограммы 1 - 2026 - 2028 годы.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

3.2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 1

В рамках реализации подпрограммы 1 будут проведены следующие основные мероприятия:

- организация учета, разграничения и перераспределения муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области;
- проведение межевания земельных участков, инвентаризации и паспортизации муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, повышение его коммерческой привлекательности;
- модернизация муниципального сектора экономики.
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении к муниципальной программе.

3.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 1

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 1 приведены в таблице 1.

3.2.6. Меры правового регулирования

Меры правового регулирования подпрограммы 1 приведены в таблице 2

3.2.7. Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и иных организаций в реализации мероприятий подпрограммы 1

Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и иных организаций в реализации мероприятий подпрограммы 1 не предусмотрено.

3.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных муниципальному заказчику - координатору муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 за счет средств округа отражено в таблице 3

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счет всех источников отражена в таблице 4.

3.2.9. Анализ рисков реализации подпрограммы 1

При реализации подпрограммы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск изменения федерального законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в региональное законодательство, местные нормативные правовые акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Например, изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления влечет за собой перераспределение имущественных ресурсов, что в свою очередь скажется на индикаторах достижения цели Программы.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с федеральным законодательством, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в местный бюджет.

Данный риск может быть минимизирован путем страхования объектов муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области (средства предусматриваются в местном бюджете) и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по аудиту предприятий, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, ремонту и т.д. только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Кроме того, ОМИ и ЗР будет осуществлять как постоянный мониторинг выполнения мероприятий, так и выборочный контроль качества выполненных работ.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

4. Подпрограмма 2 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»
(далее – подпрограмма 2)

4.1. Паспорт подпрограммы 2

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы 2	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее – ОМИ и ЗР)					
Соисполнители подпрограммы 2	Отсутствуют					
Цели подпрограммы 2	Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования					
Задачи подпрограммы 2	1. Увеличение количества муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – имущество), в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП. 2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества. 3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней. 4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду. 5. Повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).					
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 1 - 2026 - 2028 годы					
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета						
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации подпрограммы
			2026	2027	2028	

Подпрограмма 2	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Всего, тыс. руб., в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
		Расходы местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов
Индикаторы достижения цели: 1. Ежегодное увеличение количества объектов в перечнях муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях – 100 % Показатели непосредственных результатов: 1. Количество объектов в Перечне муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях на конец 2028 г. - 17 объектов

4.2. Текстовая часть подпрограммы 2

4.2.1 Характеристика текущего состояния.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях (далее – Перечень).

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Оказание имущественной поддержки субъектов МСП на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области осуществляется в соответствии с Порядком порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным Постановлением Администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2021 № 1930 (с изменениями, внесенными Постановлениями администрации Лысковского муниципального округа от 12.01.2022 № 25, от 01.06.2023г. №987)

Актуальная редакция Перечня муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень), содержит 15 объектов, в том числе нежилые здания, помещения, земельные участки, движимое имущество часть которых передано в аренду и безвозмездное пользование субъектам МСП.

Ежегодно указанный Перечень дополняется объектами муниципальной собственности, в том числе исходя из принципа приоритетности вовлечения в имущественную поддержку неиспользуемых и неэффективно используемых объектов.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области представлена автономной некоммерческой организацией «Лысковский центр развития бизнеса» (ОГРН 1125200000970, ИНН/КПП 5222995028/522201001, адрес места нахождения (юридический адрес): 607060 Нижегородская область, г.Лысково, ул. Нестерова, д. 5 п. 14).

4.2.2. Цели, задачи подпрограммы 2

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года») предусматривает обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению.

Частью 4 Закона № 209-ФЗ установлено ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение перечней муниципальным имуществом, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей подпрограммы 2 являются:

6. Увеличение количества муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – имущество), в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

7. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

8. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

9. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

10. Повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

4.2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Срок реализации подпрограммы 1 - 2026 - 2028 годы.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

4.2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 2

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области строится на следующих принципах:

1) информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов;

2) равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

3) приоритетность включения в Перечень вновь выявленного имущества, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

4) ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

5) востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

6) вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) Лысковского муниципального округа Нижегородской области, содержащими мероприятия

по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области и управления экономики, инвестиционной политики, развития предпринимательства и торговли администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области, для чего создана рабочая группа по анализу муниципального имущества (далее – Рабочая группа) (утверждена постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.12.2022 № 2691).

Рабочая группа принимает участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за МУ, МУП, земельные участки.

Рабочей группой будут рассматриваться следующие массивы данных:

- реестр муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня. Контроль за сбором и рассмотрением таких предложений обеспечивает Рабочая группа.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет»:

- постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 25.09.2018 № 751 «О раскрытии информации о муниципальной собственности Лысковского муниципального округа Нижегородской области».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальном сайте Лысковского муниципального округа Нижегородской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://lsk.omsu-nnov.ru/>) ежегодно в срок до 1 апреля.

Кроме того, на официальном сайте Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержится актуальная информация об объектах, включенных в Перечень в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» на официальном сайте Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://lsk.nobl.ru/documents/other/200869/>).

За период действия Программы (подпрограммы) количество имущества в Перечне планируется увеличить до 17 объектов.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 2 приведен в приложении к муниципальной программе.

4.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 2

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию;
- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в региональных и муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе размещение информации на официальном сайте Лысковского муниципального округа Нижегородской области в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду.

В настоящее время в аренду предоставлено 3 объекта недвижимого имущества и 7 объектов движимого имущества переданы в безвозмездное пользование, что составляет 66,6 % от их общего количества. За период действия Программы (подпрограммы) планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 80 %.

4.2.6. Меры правового регулирования

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 03.07.2018 перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Лысковском муниципальном округе Нижегородской области действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

1) постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2021 № 1930 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Лысковского муниципального округа от 12.01.2022 № 25, от 01.06.2023 №987).

2) постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 15.04.2024 № 774 «Об утверждении перечня муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для поддержки развития малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Лысковского муниципального округа от 29.05.2024 № 1053);

3) постановление администрации Лысковского муниципального округа от 27.12.2021 № 2067 «Об создании рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»

4) постановление администрации Лысковского муниципального округа от 12.01.2022 № 26 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Лысковского муниципального округа Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

4.2.7. Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и иных организаций в реализации мероприятий подпрограммы 2

Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и иных организаций в реализации мероприятий подпрограммы 2 не предусмотрено.

4.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных муниципальному заказчику - координатору муниципальной программы.

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик-координатор	Годы			Всего за период реализации под-
			2026	2027	2028	

		р,				программы 2
Подпрограмма 2	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Всего, тыс.руб. в том числе:	0	0	0	0
		ОМИ и ЗР	0	0	0	0

4.2.9. Анализ рисков реализации подпрограммы 2.

При реализации подпрограммы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы, обострение социальной и (или) экономической ситуации, которое может привести к ухудшению показателей деятельности хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства, изменение федерального и регионального законодательства, потеря актуальности мероприятий Программы, значительные изменения в сфере налогообложения (введение новых систем налогообложения, изменение норм и правил налогообложения, повышение налогов).

Способы минимизации рисков:

1. Корректировка существующих и принятие новых мероприятий Программы, направленных на поддержку хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства в сложившихся условиях.

2. Регулярное проведение мониторинга нормативных правовых актов и своевременная корректировка Программы

3. Регулярное проведение мониторинга и корректировка Программы

4. Анализ последствий изменения уровня налогообложения. Взаимодействие с общественными и профессиональными организациями и объединениями предпринимателей на предмет минимизации негативных изменений. Корректировка существующих и принятие новых нормативных правовых актов и своевременная корректировка Программы

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Лысковского округа
Нижегородской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения, годы	Исполнители мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб. (по годам, за счет средств местного бюджета)			
					2026	2027	2028	Всего
Управление муниципальным имуществом Лысковского округа Нижегородской области					2650,00	2650,00	2650,00	7950,00
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом Лысковского муниципального округа Нижегородской области»								
1.1.	Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества (в том числе формирование уставных фондов) Лысковского муниципального округа Нижегородской	Прочие расходы	2026 - 2028	ОМИ и ЗР	50,00	50,00	50,0	150,00

	области.							
1.2.	Расходы на оценку недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Прочие расходы	2026 - 2028	ОМИ и ЗР	100,00	100,0	100,00	300,00
1.3	Мероприятия по земельным ресурсам и землеустройству	Прочие расходы	2026 - 2028	ОМИ и ЗР	500,00	500,00	500,00	1500,00
1.4.	Расходы на содержание муниципальной казны	Прочие расходы	2026 - 2028	ОМИ и ЗР	2000,00	2000,00	2000,00	6000,00
Подпрограмма 2 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»								
2.1.	Ежегодное увеличение количества объектов имущества в	Прочие расходы	2026 - 2028	ОМИ и ЗР	0,00	0,00	0,00	0,0

	перечнях муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

_____».

