



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2026

№ 1256

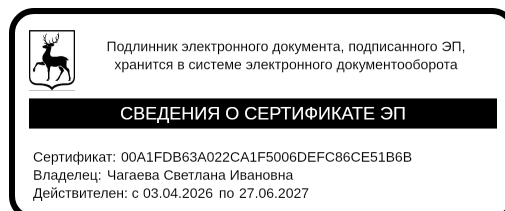
**Об утверждении Доклада о результатах
обобщения правоприменительной практики за 2025 год
по муниципальному жилищному контролю,
осуществляемому на территории
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2021 № 254, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2025 год по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



С.И. Чагаева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 10.06.2026 № 1256

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2025 год по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области

Настоящий Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2025 год по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации и осуществления муниципального контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2021 № 254.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.

Муниципальный жилищный на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области осуществляется администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному фонду.

Муниципальный жилищный контроль на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий, система оценки и управления рисками не применяется.

В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://lsk.nobl.ru/activity/27051/> размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в отчетный период в рамках муниципального жилищного контроля внеплановые контрольные мероприятия на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области не проводились.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2025 году проведено 2 профилактических мероприятия (консультирование).

Досудебное и судебное оспаривание решений, действий (бездействий) органа муниципального жилищного контроля и его должностных лиц в 2025 году не применялось.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области будет продолжена в 2026 году, основное направление которой будет направлено на увеличение профилактических мероприятий.
