



**Администрация  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.11.2024

№ 2393

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2025 год при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории Лысковского муниципального  
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2021 № 254, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы местного самоуправления



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00A034BB5C678BAA2706CCBE502C809B19  
Владелец: Кочмарёв Александр Викторович  
Действителен: с 01.11.2024 по 25.01.2026

А.В.Кочмарёв

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 28.11.2024 № 2393

**Программа профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа подлежит исполнению органом муниципального жилищного контроля - администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля,  
описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа

Предмет муниципального жилищного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2021 № 254 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 16.12.2021 № 276, от 19.10.2022 № 369, от 20.12.2023 № 510) (далее - Положение).

В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные

требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- проводится консультирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

- различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;
- ненадлежащее содержание многоквартирных домов подконтрольными субъектами, провоцирующее не только ухудшение технического состояния обслуживаемых многоквартирных домов, но и нарушение целого комплекса прав граждан, таких как право на благоприятные и безопасные условия проживания, сохранность имущества.

### 3. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- разработка интерактивного сервиса, обеспечивающего взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе для самостоятельного определения и добровольного подтверждения контролируемыми лицами соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Срок реализации Программы – 2025 год.

### 4. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте	Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального	В течение года

		<p>администрации Лысковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт). Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; докладов о муниципальном контроле; иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	округа	
2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля; размещение его на сайте	Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа	До 01.07.2026
3.	Объявление предостережения	При наличии у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством
4.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, в письменной форме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по	Заместитель главы администрации Лысковского муниципального округа по строительству и ЖКХ, должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства	В течение года

		<p>следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>- порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;</li> <li>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий</li> </ul>	<p>администрации Лысковского муниципального округа</p>	
5.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.</p>	<p>Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лысковского муниципального округа</p>	<p>В 4 квартале 2025 года</p>

#### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения	Исполнено

	правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля; его опубликование	
3.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

---