



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2023

№ 2360

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером
52:27:0110002:3366, расположенном по адресу:
Нижегородская область, Лысковский район,
с. Просек, ул. Центральная**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 29.04.2020 №37-З «О преобразовании муниципальных образований Лысковского муниципального района Нижегородской области», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 22.06.2021 № 869 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области», правилами землепользования и застройки сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Красносельского сельсовета от 20.04.2017 № 110 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 09.11.2023, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (протокол от 29.11.2023 № 23), заявление Аксенова С.А. (Вх-129-446343/23 от 25.09.2023), администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

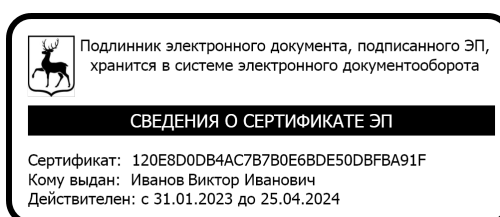
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:27:0110002:3366, расположенном по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, с. Просек, ул. Центральная, установленных Правилами в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 для вида

разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 500 кв.м до 161 кв.м, образуемого путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 52:27:0110002:3366, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Приволжская правда» и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
от " _____ " _____ 2023 г № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка 1064 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	60429 15	228523 30
2	108474 87	228474 43
3	60482 27	22822 10 10
4	60520 37	22780 18 2
5	50423 45	225225 47
6	109474 91	228474 44
7	224 21 83	228474 44
8	50423 23	228474 44
9	60421 13	228474 44
10	224 21 94	228474 27
11	60423 13	228523 30
12	60423 24	228474 31
13	60423 24	228474 44
14	60415 23	228523 28
15	60414 45	228474 21
16	60423 13	228523 28
17	60423 13	228523 14
18	60423 13	228474 41

Сведения о земельном участке:

1. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский район, с.Просек, ул.Центральная
2. Площадь земельного участка :ЗУ1=3360 +Тп1= 903 кв.м.+ 161 кв.м.= 1004 кв.м.
3. Категория земель: земли населенных пунктов
4. Цель предоставления земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства
5. Система координат: МСК 52
6. Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
7. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52.27.0110002.3360 образуется многоконтурный земельный участок

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 52.27.0110002 - надпись номера кадастрового квартала
- 52.27.0110002.3360 - обозначение кадастрового номера земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН
- граница населенного пункта или кадастрового деления
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- к2 - обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ЗУ1(1), ЗУ1(2) - обозначение контуров образуемого земельного участка
- Тп1 - часть территории из земель, находящихся в государственной собственности включаемая в состав образуемого земельного участка
- 52.27-6.85 - реестровый номер и граница охранной зоны, сведения о которой имеются в УИ.ЧН

Масштаб 1:4000

Составил кадастровый инженер /Сухов Д.В./