



**Администрация  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.04.2024

№ 782

**О проведении в электронной форме аукциона  
на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, расположенных на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 30.05.2024 в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Определить в качестве организатора торгов электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

4. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, в отношении которых право на заключение договоров аренды выставляется на аукцион.

5. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

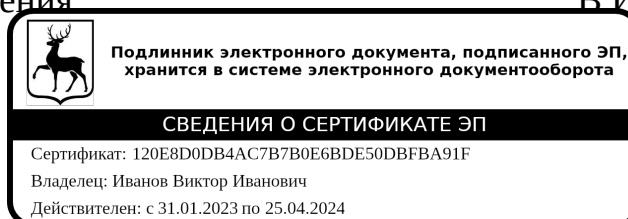
6. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в установленном законом порядке:

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»,

- подготовить и направить победителю аукциона, единственному участнику, принявшему участие в аукционе, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, договоры аренды земельных участков.

Глава местного самоуправления

В.И.Иванов



## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области

17.04.2024 от 782 №       

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене договора).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – организатор аукциона и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора аукциона: 606210, Нижегородская область, г.Лысково, ул. Ленина, д.23, (883149) 5-15-56, e-mail: [official@adm.lsk.nnov.ru](mailto:official@adm.lsk.nnov.ru)

**Аукцион** проводится на электронной площадке «Фабрикант» ее оператором - АО «Электронные торговые системы» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

**Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: АО «Электронные торговые системы». Место нахождения: 123112, Москва, Тестовская улица, 10, «Москва Сити», 1 подъезд, 18 этаж. Адрес сайта: <https://www.fabrikant.ru/>. Телефон: +7 495 146 82 92.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 52:27:0090019:69, площадью 199 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): Нижегородская область, г.Лысково, ул.Казанская, справа от АЗС. Разрешенное использование: для строительства станции технического обслуживания.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным регламентом земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона транспортной инфраструктуры.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:

- минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельное количество этажей не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует.

Имеется техническая возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к сети газораспределения, принадлежащей ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», но не более 42 м<sup>3</sup>/час.

Использование земельного участка - без права изменения целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 52:27:0090019:351, площадью 2815 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский район, г.Лысково, ул. Казанская. Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

Границы земельного участка определены в ЕГРН и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок сформирован из земель неразграниченной государственной собственности, не обременен правами третьих лиц.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным регламентом земельный участок расположен в территориальной зоне Т – зона транспортной инфраструктуры.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:

- минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельное количество этажей не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует.

Имеется техническая возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к сети газораспределения, принадлежащей ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», но не более 42 м<sup>3</sup>/час.

Использование земельного участка - без права изменения целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка.

**Начальный размер арендной платы земельного участка и размер задатка для участия в аукционе:**

<b>№ лота</b>	<b>Срок аренды земельного участка</b>	<b>Начальный размер арендной платы, руб./год</b>	<b>Шаг аукциона, руб.</b>	<b>Размер задатка для участия в аукционе, руб.</b>
1	30 месяцев	5505,00	165, 00	5000, 00
2	30 месяцев	44340,89	1300, 00	40000, 00

**Осмотр земельных участков** заинтересованным лицом производится самостоятельно.

**Начальный размер арендной платы** (начальная цена предмета аукциона) устанавливается в размере ежегодной арендной платы и установлена в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Организатор аукциона вправе отказаться** от проведения аукциона в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством, в том числе при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки (пункт 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Условия электронного аукциона:**

Проект договора аренды земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении 1», форма заявки на участие в аукционе (далее - заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении 2»,

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) скан - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное

толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

Форма заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>.

**Порядок, время и место приема заявок:** Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, установленных в настоящем извещении. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 29.04.2024, с 08 ч.00 мин. (время Московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27.05.2024, до 16 ч. 00 мин. (время Московское).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «Фабрикант» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> (далее - Регламент электронной площадки).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Заявка на регистрацию на электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Задаток перечисляется заявителем на счет оператора торговой площадки.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (27.05.2024).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток **не возвращается**, если лицо, признанное победителем аукциона, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, а именно, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, им данный проект договора не подписан.

**Дата рассмотрения заявок и документов заявителя:** 28.05.2024 в 10:00 часов по Московскому времени организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии пунктом 3 части 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах, поданных ими заявок, путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата и время проведения аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников аукциона):

30.05.2024 в 10 ч. 00 мин. (время Московское).

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка время - Московское.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Заявитель на участие в аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: аукцион проводится путем увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона. После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случаях, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в) в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.

г) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, взимается платы за

участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** по результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров аренды земельного участка.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или только один заявитель признан участником аукциона, и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение указанных договоров, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящего извещения являются приложения 1 и 2.

**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 000.**

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года.  
Арендодатель Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области, действующая от имени Лысковского муниципального округа Нижегородской области, находящаяся по адресу: 606210, Нижегородская область, город Лысково, улица Ленина, дом 23, офис 35, в лице главы местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области Иванова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области с одной стороны и Арендатор, \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, в пользование на условиях аренды земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 52:27:0000000:000, площадью 0000 кв.м, сроком на \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Лысковский район, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, на основании постановления от 00.00.2024 г. № 0000, протокола аукциона от 00.00.2024 года, в качественном состоянии как он есть.

1.2. Настоящий договор аренды заключен сроком на \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать, Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4 Границы участка обозначены на прилагаемом к договору кадастровом паспорте и не могут быть самостоятельно изменены арендатором (приложение).

1.5 Установленные в п.1.1. целевое назначение и вид разрешенного использования участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

1.6 Место исполнения настоящего Договора: Лысковский муниципальный округ Нижегородской области.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1. Арендатор вносит арендную плату за право пользования участком в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек) в год. НДС не облагается. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), вносится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора аренды в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 2.4 настоящего договора.

В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (в связи с внесением изменений в законодательство РФ, Нижегородской области, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления).

Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется арендатору Арендодателем в письменной форме, является обязательным для арендатора и составляет неотъемлемую часть договора.

2.2. Арендная плата за второй и последующий годы вносится Арендатором ежемесячно, равными частями от указанной в п.2.1 договора суммы, до 26 числа текущего месяца.

2.3. Арендная плата исчисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет:

УФК по Нижегородской области (Администрация Лысковского муниципального округа), лицевой счет 04323D14040, ИНН 5222071820, ОГРН 1205200047953, КПП 522201001, р/с 03100643000000013200, ЕКС 40102810745370000024, БИК 012202102, Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, ОКТМО 22540000,

код бюджетной классификации 487 11105012140000120.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

2.7. Начисление арендной платы прекращается со дня подписания соглашения о расторжении договора, кроме первого года аренды.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке при существенном нарушении Арендатором условий Договора;
- вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме оговоренных в Договоре;
- своевременно производить перерасчет арендной платы при изменении базовой ставки, методики расчета арендной платы, своевременно доводить указанные изменения арендной платы до Арендатора;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленными настоящим Договором;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до даты расторжения договора и передать Участок по акту приема-передачи);

4.2 Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю

- письменное уведомление об этом;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания проведения этих работ;
  - письменно сообщить Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем 30 (тридцать) календарных дней;
  - убирать от мусора арендуемый земельный участок;
  - обкашивать сорные травы.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При возникновении споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны будут принимать все меры к разрешению их путем переговоров между собой, со сроком рассмотрения уведомлений и претензий не более 10 календарных дней с даты их получения.

6.2. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в судебном порядке по месту исполнения договора.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

#### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2 Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

8.3 Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.4. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), номеру телефона (смс, вайбер, вотсап) и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон.

8.5. Также стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными посредством телефонной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение (программы для общения посредством сообщений и звонков с использованием интернета).

#### 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1 Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае граждане и юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде наложения штрафа.

9.2 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникающим до государственной регистрации Договора, с «\_\_»\_\_\_\_\_года.

9.3 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся: первый - в Лысковском отделе управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области; второй - у Арендодателя; третий - у Арендатора.

9.4 Датой прекращения действия договора считается дата соглашения о расторжении договора аренды.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### **Арендодатель:**

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области  
Место нахождения: 606210, Нижегородская область г. Лысково, ул. Ленина, д.23  
ИНН 5222071820, КПП 522201001, ОГРН 1205200047953  
Электронный адрес: [official@adm.lsk.nnov.ru](mailto:official@adm.lsk.nnov.ru), [omizriglsk@mail.ru](mailto:omizriglsk@mail.ru)  
Телефон: 8-831-49-59000, 8-831-49-53813

\_\_\_\_\_

подпись  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером  
52:27:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физического лица – ФИО (последнее – при наличии), для юридического лица - полное наименование) именуем \_\_\_\_ далее заявитель, в лице

\_\_\_\_\_ (для юридического лица – ФИО (последнее при наличии), должность;

\_\_\_\_\_ для физического лица - паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), ИНН действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ кадастровый номер 52:27:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

Осмотр земельного участка мною произведен, с характеристиками земельного участка, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка с администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе, а также обязуюсь самостоятельно очистить земельный участок от скопления твердых коммунальных отходов и прочего мусора.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до дня окончания срока приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении Перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами», в соответствии с этим согласен на обработку своих персональных данных и данных доверителя (в случае передоверия).

С указанными персональными сведениями может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течении неопределенного срока.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон заявителя: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень земельных участков, в отношении которых право на заключение договора аренды выставляется на аукцион

№ лота	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка				Срок аренды земельного участка	Начальный размер арендной платы, руб./год	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
	Кадастровый номер и местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	52:27:0090019:69 Нижегородская область, г.Лысково, ул.Казанская, справа от АЗС	Категория земель - земли населенных пунктов	Для строительства станции технического обслуживания	199	30 месяцев	5505,00	165, 00	5000, 00
2	52:27:0090019:351 Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский район, г.Лысково, ул.Казанская	Категория земель - земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	2815	30 месяцев	44340,89	1300, 00	40000, 00