Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.03.2026 № 618

Об утверждении проекта планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 14.11.2025 № 2093 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в», с учетом протокола общественных обсуждений от 13.03.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2026, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область,

Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Лысково-медиа» в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

Временно исполняющий полномочия
главы местного самоуправления С.И.Чагаева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1601FD52C4A1A34CED7AB48321BE5635
Владелец: Чагаева Светлана Ивановна
Действителен: с 14.01.2025 по 09.04.2026

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 25.03.2026 № 618

ООО «Аршин»
603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404
arshin.nnov@yandex.ru
arshin-nn.ru
+7 (831) 218 11 77
+7 (999) 073 15 57

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в

Заказчик: ООО «МИЛК»

1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПМТ-009/2025

2025 г.

ООО «Аршин»
603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404
arshin.nnov@yandex.ru
arshin-nn.ru
+7 (831) 218 11 77
+7 (999) 073 15 57

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в

Заказчик: ООО «МИЛК»

1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПМТ-009/2025

Директор _____ Таранкова О.Е.

Главный инженер проекта _____ Таранкова О.Е.

		2025 г.

№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	СТР.3
	1. Пояснительная записка	СТР.4
2	1.1 Основные положения проекта межевания территории	СТР.4
3	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	СТР.4
4	1.3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	СТР.5
5	1.4 Информация о границах образуемых земельных участков	СТР.5
6	Чертеж межевания территории	СТР.12
7	Разбивочный чертеж красной линии	СТР.13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Таранкова			12.2025
ГИП		Таранкова			12.2025

ПМТ-009/2025

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Аршин»
г.Нижний Новгород

1 Пояснительная записка

1.2 Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерных сетей.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ1.

- Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1
- Кадастровый квартал 52:27:0090022
- Площадь образуемого земельного участка: 5 331 кв.м.;
- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: 6.4 пищевая промышленность
- Категория земель – Земли населенного пункта

Способ образования земельного участка: путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 52:27:0090022:3084 и земель неразграниченной государственной собственности

Информация об исходных земельных участках, из которых образуется земельный участок представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об исходных земельных участках.

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:27:0090022:3084	Пищевая промышленность	4209

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

Проектом устанавливаются границы красных линий. Координаты представлены в таблице 2

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
1	494335,63	2279548,69
2	494326,28	2279582,18
3	494323,86	2279590,92
4	494317,14	2279612,58
5	494312,69	2279629,72
6	494304,12	2279650,47
7	494291,09	2279682,53
8	494287,88	2279688,61
9	494292,2	2279694,86
10	494288,35	2279704,07

1.4.Информация о границах образуемых земельных участков

Границы образуемых земельного участка сформированы с учетом сведений ЕГРН. Земельный участок ЗУ1 состоит из полностью вошедшего в него участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084 и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень координат образуемого земельного участка представлен в таблице 3

Таблица 3

Имя точки	X, м	Y, м
52:27:0090022:ЗУ1		
1	494 449,14	2 279 642,51
2	494 440,82	2 279 673,72
3	494 401,03	2 279 660,94
4	494 401,01	2 279 660,93
5	494 368,85	2 279 651,49
6	494 325,97	2 279 680,61
7	494 325,65	2 279 685,41
8	494 309,65	2 279 689,09
9	494 291,09	2 279 682,53
10	494 304,12	2 279 650,47
11	494 312,69	2 279 629,72
12	494 317,19	2 279 612,44
13	494 323,86	2 279 590,92
14	494 324,58	2 279 591,11
15	494 316,57	2 279 621,93
16	494 312,67	2 279 636,87
17	494 297,60	2 279 676,70
18	494 316,30	2 279 682,75
19	494 328,95	2 279 671,60
20	494 337,02	2 279 643,24
21	494 351,72	2 279 647,07
22	494 354,59	2 279 635,54
23	494 357,89	2 279 623,70

24	494 359,26	2 279 618,55
25	494 366,18	2 279 593,55
26	494 372,28	2 279 571,48
27	494 373,07	2 279 568,79
28	494 373,59	2 279 566,64
29	494 395,70	2 279 573,17
30	494 383,17	2 279 621,01
1	494 449,14	2 279 642,51

С
З В
Ю

Условные обозначения

- *граница разработки проекта планировки территории*
- *граница кадастрового квартала*
- 52:57:0070007:444 – *Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера*
- 52:57:0000000:517 – *Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера*
- ЗУ1 – *Границы образуемого земельного участка и его условный номер*
- 52:57:0070007:18 – *обозначение исходного земельного участка*
- *обозначение границ прекращающих существование*
- *красная линия устанавливаемая*

Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (при наличии)	ВРИ	Адрес объекта
1	52:27:0090022:1740	деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102а
2	52:27:0090022:1993	пищевая промышленность	Российская федерация, Нижегородская область, район Лысковский, г. Лысково
3	52:27:0090022:3118	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102д
4	52:27:0090022:549	пищевая промышленность	обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 102
5	52:27:0090022:3080	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102б
6	52:27:0090022:524	Для обслуживания нежилого здания котельной	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково,, ул. Мичурина, дом 100

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	6.4 пищевая промышленность	5 331

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Таранкова О.Е.		12.2025
Выполнил	Таранкова О.Е.		12.2025

ПМТ-009/2025

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участках кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории
1:500

ООО «Аршин»
2025 г.

Формат А1

С
З В
Ю

Условные обозначения

- *граница разработки проекта планировки территории*
- *граница кадастрового квартала*
- 52:57:0070007:444 – *Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера*
- 52:57:0000000:517 – *Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера*
- ЗУ1 – *Границы образуемого земельного участка и его условный номер*
- 52:57:0070007:18 – *обозначение исходного земельного участка*
- *обозначение границ прекращающих существование*
- *красная линия устанавливаемая*

Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (при наличии)	ВРИ	Адрес объекта
1	52:27:0090022:1740	деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102а
2	52:27:0090022:1993	пищевая промышленность	Российская федерация, Нижегородская область, район Лысковский, г. Лысково
3	52:27:0090022:3118	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102д
4	52:27:0090022:549	пищевая промышленность	обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 102
5	52:27:0090022:3080	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102б
6	52:27:0090022:524	Для обслуживания нежилого здания котельной	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково,, ул. Мичурина, дом 100

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	6.4 пищевая промышленность	5 331

Координаты красной линии

Имя точки	X, м	Y, м
1	494335,63	2279548,69
2	494326,28	2279582,18
3	494323,86	2279590,92
4	494317,14	2279612,58
5	494312,69	2279629,72
6	494304,12	2279650,47
7	494291,09	2279682,53
8	494287,88	2279688,61
9	494292,2	2279694,86
10	494288,35	2279704,07

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Таранкова О.Е.		12.2025
Выполнил	Таранкова О.Е.		12.2025

ПМТ-009/2025

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участках кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Разбивочный чертеж красной линии
1:500

ООО «Аршин»
2025 г.

Формат А1