

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 27.08.2026 № 1947

### **Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области**

(далее – Положение)

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - причины) на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Округ) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – причинение вреда) в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин осуществляется в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, обнаруженных при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства.

1.3. Установление причин в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, проводится независимо от источников финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников градостроительной деятельности.

1.4. Установление причин в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

1.5. Установление причин осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использования материалов по установлению причин при разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства.

#### **2. Порядок установления причин**

2.1. Причины устанавливаются технической комиссией, создаваемой администрацией Округа, в отношении соответствующего объекта капитального строительства (далее – Комиссия).

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса о создании Комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из иных источников.

2.3. Администрация Округа проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, и не позднее 10 дней со дня ее получения принимает решение о создании Комиссии или об отказе в ее создании.

Решение о создании Комиссии оформляется постановлением администрации Округа, решение об отказе в ее создании – письмом администрации Округа.

2.4. При причинении вреда в случаях, не предусмотренных настоящим Положением, информация, полученная в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, в течение 7 дней с даты ее получения направляется в федеральный орган исполнительной власти или исполнительный орган Нижегородской области, уполномоченный соответственно на создание технической комиссии в соответствии с пунктом 2 или 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Структурным подразделением администрации Округа, уполномоченным на проведение проверки информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, является отдел архитектуры и градостроительства.

2.6. Отказ в создании Комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам.

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании Комиссии.

2.7. Копия решения об отказе в создании Комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) администрацией Округа лицу (органу), указанному в подпунктах «а» - «в» пункта 2.2 настоящего Положения.

2.8. В случае наличия обстоятельств, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, администрация Округа издает постановление о создании Комиссии.

2.9. Комиссию возглавляет председатель. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации Округа по строительству и ЖКХ.

В состав Комиссии включаются:

- представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Округа;
- представитель отдела капитального строительства администрации Округа;
- представитель отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Округа;
- представитель отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Округа;
- представитель управления по благоустройству и развитию территорий администрации Округа;
- представители надзорных органов (по согласованию);

- представители других заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

Персональный состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

2.10. В работе Комиссии в качестве наблюдателей могут принимать участие заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

2.11. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Комиссией, представить ей необходимую для установления причин информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу в отношении объекта капитального строительства.

2.12. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Округа.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Срок работы Комиссии не может превышать двух месяцев.

3.2. Для установления причин Комиссия:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялись строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос либо эксплуатация объекта;

- устанавливает наличие положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту;

- проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает наличие необходимых допусков к видам работ у физических либо юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по эксплуатируемым объектам);

- устанавливает наличие и изучает документы по эксплуатации объекта, техническом обслуживании объекта, ведению эксплуатационного контроля лицом, ответственным за эксплуатацию объекта (по эксплуатируемым объектам);

- запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин.

3.3. Комиссия анализирует представленные материалы, документы и устанавливает:

- обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

- организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

- необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

3.4. По результатам работы Комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и о его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.5. Заключение составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и подписывается всеми членами Комиссии.

При отказе члена Комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Заключение утверждается постановлением администрации Округа и в течение 10 дней после его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещению на официальном сайте администрации Округа в сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3.6. Копия заключения Комиссии в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Положения, направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

Лицам, указанным в подпункте «в» настоящего пункта, копия заключения предоставляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3.7. Лица, указанные в пункте 2.10 настоящего Положения, в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.8. На основании заключения Комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет их в письменном виде в администрацию Округа.

3.9. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений соответствующая информация направляется администрацией Округа в течение 3 дней со дня ее получения в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке установления  
причин нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности на территории  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лысковского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 27.08.2026 № 1947

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах установления причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности**

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Техническая комиссия, созданная постановлением администрации Лысковского  
муниципального округа Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(дата и номер документа)

в составе:

председателя

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

в присутствии наблюдателей

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью  
физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства, адрес или местонахождение, кадастровый номер

\_\_\_\_\_  
(при наличии), принадлежность, дата и время суток (период времени), когда причинен вред, иные

\_\_\_\_\_  
идентифицирующие объект характеристики)

**Обстоятельства, при которых причинен вред:**

\_\_\_\_\_  
(подробное описание обстоятельств, с указанием вида нарушений и их последствий, объема (площади)

---

обрушившихся и (или) частично поврежденных конструкций, последовательности и последствий обрушения

---

(полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер

---

причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные)

---

Разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение:

---

(перечень документов с их наименованием, датой и номером, наименованием органа, выдавшего документ)

---

Наименование участников строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта, лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проектную и рабочую документацию или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта:

---

(наименование организации, ИНН, ОГРН, реквизиты лицензии, свидетельства о допуске или сведения из

---

реестра членов саморегулируемой организации)

---

б) заключение государственной и (или) негосударственной экспертизы проектной документации:

---

(реквизиты заключения, наименование органа, выдавшего заключение, номер записи в едином

---

государственном реестре заключений)

---

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта:

---

(вид конструкции, изделия или материалов, наименование организации-поставщика, ИНН, ОГРН, реквизиты

---

сертификатов на конструкции, изделия или материалы)

---

г) организация, осуществлявшая строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, снос объекта:

---

(наименование организации, ИНН, ОГРН, реквизиты лицензии, свидетельства о допуске или сведения из

---

реестра членов саморегулируемой организации)

---

д) предприятия, организации, учреждения, физические лица, в эксплуатации у которых находится объект:

---

(наименование организации, ИНН, ОГРН, фамилия, имя, отчество физического лица, реквизиты документа,

---

удостоверяющего личность)

---

Дата начала строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта, в том числе основных этапов, реквизиты разрешающих документов, состояние строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса:

---

Дата начала эксплуатации объекта, реквизиты документов, разрешающих ввод объекта в эксплуатацию, в том числе заключения органа государственного строительного надзора:

---

---

Лица, непосредственно руководившие строительством, реконструкцией, капитальным

ремонт, сносом объекта, их полномочия (наличие необходимого образования, распорядительные документы):

---

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

---

Лица и организации, осуществляющие строительный контроль, их полномочия:

---

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы, образование и (или) разрешение на проведение такого

---

контроля, распорядительные документы, договоры и т.п.)

Лица и организации, осуществляющие авторский надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта, их полномочия:

---

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы, образование и (или) разрешение на проведение такого

---

надзора, распорядительные документы, договоры и т.п.)

Лица и организации ответственные за эксплуатацию объекта, их полномочия:

---

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы, распорядительные документы)

---

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

- работы, производившиеся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе или эксплуатации объекта, или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.):

---

- зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда:

---

- другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.):

---

---

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда:

---

---

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке проектной и разрешительной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию, снос объекта (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.:

---

---

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.:

---

---

Оценка деятельности должностных лиц и организаций, осуществлявших строительный

контроль и авторский надзор:

---

---

Оценка деятельности ответственных за эксплуатацию объекта:

---

---

Оценка соблюдения требований разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка и иных документов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта:

---

---

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос или эксплуатацию объекта:

---

---

Заключение технической комиссии:

---

---

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации сохранившейся части объекта до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части объекта и т.п., а также по недопущению подобных нарушений:

---

---

Приложения (приведен рекомендуемый перечень документов):

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых объектов) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты исследований;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) список лиц (с указанием должностей и организаций), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии

---

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Члены технической комиссии:

---

(подпись, фамилия, имя, отчество)

---

Приглашенные специалисты:

---

(подпись, фамилия, имя, отчество)

---

Наблюдатели:

---

(подпись, фамилия, имя, отчество)

---

---