



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2026

№ 847

**О внесении изменения в муниципальную программу
«Обеспечение населения Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
доступным и комфортным жильём», утверждённую
постановлением администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
от 20.02.2023 № 284**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильём на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лысковского муниципального округа, утверждённым постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 23.06.2022 № 1345, постановлением администрации Лысковского муниципального округа от 25.01.2021 № 25 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Лысковского муниципального округа Нижегородской области, планируемых к реализации», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в целях реализации мер по эффективному расходованию средств бюджета Лысковского муниципального округа Нижегородской области, администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

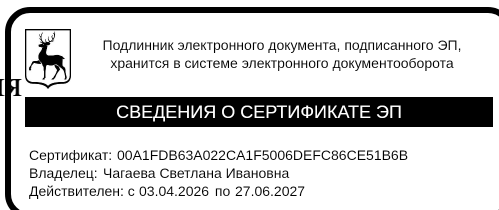
1. Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём», утверждённую постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 20.02.2023 № 284 (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 07.04.2023 № 602, от 14.05.2024 № 949, от 10.04.2025 № 742), изложив её в редакции, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в соответствии с Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лысковского муниципального округа по социальной политике.

Временно исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



С.И. Чагаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 21.04.2026 № 847

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 20.02.2023 № 284

Муниципальная программа
«Обеспечение населения Лысковского муниципального округа
Нижегородской области доступным и комфортным жильём»
(далее – Программа, муниципальная программа)

1. Паспорт Программы

Муниципальный заказчик - координатор Программы	Отдел социальной и жилищной политики администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОСиЖП)
Соисполнители Программы	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОМИиЗР); Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - управление финансов); Отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОКС); Отдел профилактики, опеки и попечительства администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - отдел профилактики).
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области». Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан». Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»
Цели Программы	Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан, проживающих на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома).
Задачи Программы	1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе

	<p>компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2011) государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.</p> <p>2. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области.</p> <p>3. Обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравнённых к указанной категории граждан, установленных федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».</p> <p>4. Обеспечение жильём инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравнённых к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>5. Обеспечение жильём граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.</p> <p>6. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.</p> <p>7. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>8. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах.</p> <p>9. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.</p>			
Этапы и сроки реализации Программы	Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём» реализуется в период с 2026 по 2028 годы в 1 этап.			
Объёмы бюджетных ассигнований Программы за счёт средств бюджета округа	Наименование подпрограммы	Годы		
		2026	2027	2028
	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	640,0	640,0	640,0
	Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан»	0	0	0
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	0	0	0	
Индикаторы достижения цели и	- обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья от общего количества семей в рамках реализации			

показатели непосредственных результатов	<p>Программы к 2028 году составит 6,3% от общего количества молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем в рамках Подпрограммы 1 к 2028 году составит - 2 семьи; - доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчётном году (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) составит – 0%; - доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) к 2028 году составит – 8,2%; - площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Программы, к 2028 году составит 0 кв. м; - число переселенных жителей в результате выполнения Программы, к 2028 году составит 0 человек.
---	--

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

В ходе реализации жилищной политики на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - округ) были созданы правовые и организационные основы, определены приоритетные направления и отработаны механизмы ее реализации.

Новые правовые условия создали основу для реализации на практике поставленных целей и позволили с помощью широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях власти и местного самоуправления осуществить меры, в том числе и в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории округа, направленные на улучшение жилищных условий семей.

Настоящая Программа предусматривает комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Однако жилищная проблема в округе по-прежнему остаётся острой, а решение её актуальной. По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодёжь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведёт к снижению рождаемости.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильём граждан, принятых на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» осуществляется исполнение государственных полномочий по обеспечению жильём таких категорий граждан как ветераны ВОВ, инвалиды ВОВ, дети сироты и др. Финансирование данных мероприятий идёт из федерального и областного бюджета.

В 2025 году в округе 9 детей-сирот получили квартиры и улучшили свои жилищные условия. Однако в настоящее время не все дети-сироты обеспечены жильем, поэтому

необходимо продолжить реализацию данной подпрограммы в 2026-2028 годах. Количество молодых семей, вступивших в Подпрограмму «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области» в период с 2023 года до 2025 года составило 13 человек, что свидетельствует о востребованности данной меры обеспечения жильём молодых семей, и о необходимости дальнейшего финансирования подпрограммы.

Одним из приоритетов жилищной политики, как на уровне Российской Федерации, так и в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области, является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создаёт неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

По состоянию на 01.01.2026 в Лысковском муниципальном округе в период с 01.01.2017 до 01.01.2022 один многоквартирный дом площадью 543,9 кв. метров признан в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

2.2. Цель и задачи Программы

Целями Программы являются обеспечение доступным и комфортным жильём граждан, проживающих на территории округа, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачами Программы являются:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2011), а также государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

2. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области.

3. Обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравнённых к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

4. Обеспечение жильём инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравнённых к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

5. Обеспечение жильём граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

6. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.

7. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

8. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

9. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в период с 2026 по 2028 годы в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях Программы отражается в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) тыс. руб.			
					годы:	2026	2027	2028
					Всего, в том числе:	640,0	640,0	640,0
	Цель муниципальной программы: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан Лысковского муниципального округа Нижегородской области		2026 – 2028 годы	ОСиЖП, ОМИиЗР, управление финансов, ОКС	бюджет округа	640,0	640,0	640,0
	Подпрограмма 1: «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»		2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	620,0	620,0	620,0
	Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.		2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	620,0	620,0	620,0
	Основное мероприятие 1.2 Предоставление социальных выплат гражданам на оплату части процентной ставки по кредитам на строительство (приобретение) жилья.		2026 – 2028 годы	Управление финансов	бюджет округа	20,0	20,0	20,0
	Подпрограмма 2: «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан».		2026 – 2028 годы	ОСиЖП, ОКС, ОМИиЗР, отдел профилактики	бюджет округа	0	0	0
	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.		2026 – 2028 годы	ОМИиЗР, отдел профилактики	бюджет округа	0	0	0

Основное мероприятие 2.2 Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём»	2026 – 2028 годы	ОМИиЗР, отдел профилактики	бюджет округа	0	0	0
2.2.1. Предоставление социальной выплаты гражданам, относящимся к категории признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	0	0	0
2.2.2. Обеспечение жильём ветеранов Великой отечественной войны и иных приравнённых к указанной категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	0	0	0
2.2.3. Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	0	0	0
2.2.4. Обеспечение жильём инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравнённых к указанной категории граждан	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	0	0	0
2.2.5. Обеспечение жильём граждан Лысковского округа, утративших жилые помещения в результате пожара	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	0	0	0
2.2.6. Расходы на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также, лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов, ОКС	бюджет округа	0	0	0

сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений						
2.2.7. Расходы на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181–ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, управление финансов	бюджет округа	0	0	0
Подпрограмма 3: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области». Реализуется по заявкам Нижегородской области, направляемым в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в 2027 году.	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, ОМИиЗР	бюджет округа	0	0	0
Основное мероприятие 3.1. Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	2026 – 2028 годы	ОСиЖП, ОМИиЗР	бюджет округа	0	0	0
Основное мероприятие 3.2. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов	2026 – 2028 годы	ОКС	бюджет округа	0	0	0

**2.5. Индикаторы достижения цели
и непосредственные результаты реализации Программы**

Информация о составе и значениях индикаторов и непосредственных результатов
приводится в Таблице 2

Таблица 2. Индикаторы достижения цели
и непосредственные результаты реализации Программы

Наименование подпрограммы	Наименование индикатора / непосредственного результата	ед. измерения	Значение индикатора / непосредственного результата			
			2025	2026	2027	2028
Подпрограмма 1: «Обеспечение жильем молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	Индикатор. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	0	0	6,7	6,3
	Непосредственный результат. Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем	чел.	0	0	1	1
	Непосредственный результат. Количество молодых семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, включённых в Подпрограмму 1	чел.	13	14	15	16
Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан»	Индикатор Доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчётном году (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год)	%	0	0	0	0

		Индикатор Доля детей сирот, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год)	%	10,6	10,6	8,2	8,2
		Непосредственный результат: Количество детей-сирот, подлежащих обеспечением жильём и стоящих в очереди на получение жилья, достигшие возраста 18 лет	чел.	85	85	85	85
		Непосредственный результат: Количество граждан, состоящих в сводном списке нуждающихся на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на очередной год	чел.	10	11	11	11
		Непосредственный результат Количество детей - сирот, получившие жилые помещения в отчётном году	чел.	9	9	7	7
		Непосредственный результат: Количество граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в отчётном году	чел.	0	0	0	0
Подпрограмма «Переселение граждан аварийного	3: из	Непосредственный результат: Площадь аварийных многоквартирных домов	кв. м	0	0	0	0

жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области».	(количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Программы					
	Непосредственный результат: Число переселённых жителей в результате выполнения Программы	чел.	0	0	0	0

2.6. Меры правового регулирования Программой

Меры правового регулирования Программой приводятся согласно Таблице 3.

Таблица 3. Сведения об основных мерах правового регулирования Программы

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»				
Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья				
1.	Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по признанию гражданина участником Подпрограммы 1	Включение гражданина в список участников муниципальной программы	Отдел социальной и жилищной политики	По мере необходимости
Основное мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат гражданам на оплату части процентной ставки по кредитам на строительство (приобретение) жилья				
Разработка проектов нормативно-правовых актов не предусмотрена				
Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан»				
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями				
2.	Постановление администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по включению детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечением жилыми помещениями	Включение гражданина в список детей-сирот, подлежащих обеспечением жилыми помещениями	отдел профилактики	По мере необходимости

Основное мероприятие 2.2. Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём»
Разработка проектов нормативно-правовых актов не предусмотрена
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»
Основное мероприятие 3.1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»
Разработка проектов нормативно-правовых актов не предусмотрена

2.7. Участие в реализации Программы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Программе муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Обоснование объёма финансовых ресурсов Программы

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счёт средств бюджета округа отражается в Таблицах 4-5.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счёт средств бюджета округа

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём»		Всего	640,0	640,0	640,0
		ОСиЖП, ОМИиЗР, управление финансов, ОКС			
Подпрограмма 1	Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области	Всего	640,0	640,0	640,0
		ОСиЖП, управление финансов			
Подпрограмма 2	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан	Всего	0	0	0
		ОСиЖП, ОМИиЗР, ОКС, отдел профилактики			
Подпрограмма 3	Переселение	Всего	0	0	0

граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области	ОСиЖП, ОМИиЗР, ОКС			
---	--------------------	--	--	--

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Обеспечение населения Лысковского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём»	Всего, в т.ч.:	29 980,7	29 021,6	26 483,3	85 485,6	
	расходы бюджета округа	640,0	640,0	640,0	1 920,0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	18 093,6	19 705,2	19 884,6	57 683,4	
	федеральный бюджет	11 247,1	8 676,4	5 958,7	25 882,2	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	Всего, в т.ч.:	873,4	887,0	898,1	2 658,5	
	расходы бюджета округа	640,0	640,0	640,0	1 920,0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
		расходы областного бюджета	78,1	89,9	98,7	266,7
		федеральный бюджет	155,3	157,1	159,4	471,8
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
		Всего, в т.ч.:	853,4	867,0	878,1	2 598,5
Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		расходы бюджета округа	620,0	620,0	620,0	1 860,0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	78,1	89,9	98,7	266,7
		федеральный бюджет	155,3	157,1	159,4	471,8
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
		Всего, в т.ч.:	20,0	20,0	20,0	60,0
Основное мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат гражданам на оплату части процентной ставки по кредитам на строительство (приобретение) жилья		расходы бюджета округа	20,0	20,0	20,0	60,0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	0	0	0	0
		Всего, в т.ч.:	0	0	0	0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
Подпрограмма 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан»		Всего, в т.ч.:	29 107,3	28 134,6	25 585,2	82 827,1
		расходы бюджета округа	0	0	0	0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	18 015,5	19 615,3	19 785,9	57 416,7
		федеральный бюджет	11 091,8	8 519,3	5 799,3	25 410,4
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.		Всего, в т.ч.:	26 667,7	25 585,2	25 585,2	77 838,1
		расходы бюджета округа	0	0	0	0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	18 015,5	19 615,3	19 785,9	57 416,7
		федеральный бюджет	8 652,2	5 969,9	5 799,3	20 421,4
		средства юридических лиц	0	0	0	0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
		Всего, в т.ч.:	2 439,6	2 549,4	0	4 989,0
Основное мероприятие 2.2. Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения Лысковского округа Нижегородской области доступным и комфортным жильём»		расходы бюджета округа	0	0	0	0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	0	0	0	0
		федеральный бюджет	2 439,6	2 549,4	0	4 989,0
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
		Всего, в т.ч.:	0	0	0	0
2.2.1 Предоставление социальной выплаты гражданам, относящимся к категории признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами		расходы бюджета округа	0	0	0	0
		расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0
		Всего, в т.ч.:	0	0	0	0

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
2.2.2 Обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравнённых к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.3 Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.4. Обеспечение	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
жильём инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравнённых к указанной категории граждан	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.5. Обеспечение жильём граждан Лысковского муниципального округа Нижегородской области утративших жилые помещения в результате пожара	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.6. Расходы на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования, которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
2.2.7. Расходы на обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
Подпрограмма 3 «Переселение»	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет (средства Фонда)	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
Основное мероприятие 3.1. Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0	
	расходы областного бюджета	0	0	0	0	
	федеральный бюджет (средства Фонда)	0	0	0	0	
	средства юридических лиц	0	0	0	0	
	прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	
Основное мероприятие 3.2. Ликвидация (реконструкция) аварийных	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	
	расходы бюджета округа	0	0	0	0	
	расходы государственных	0	0	0	0	

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2026	2027	2028	Всего за период реализации программы
1	2	3	4	5	6	7
многоквартирных домов		внебюджетных фондов				
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	0	0	0	0
		расходы областного бюджета	0	0	0	0
		федеральный бюджет (средства Фонда)	0	0	0	0
		средства юридических лиц	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0

2.9. Анализ рисков реализации Программы

Внешними факторами, негативно влияющими на реализацию Программы, могут являться:

- недостаточное финансирование Подпрограмм из средств бюджета округа, областного или федерального бюджетов;
- нестабильная ситуация на рынке жилья, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение спроса на жилье.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора следует рассмотреть возможность привлечения средств федерального и областного бюджетов, а также разработку иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

3. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограммы 1, 2, 3 настоящей Программы приведены соответственно в приложении 1, 2, 3 к настоящей Программе.

4. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет производиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения муниципальной программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения муниципальной программы и выработать правильное управленческое решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе
«Обеспечение населения Лысковского
муниципального округа
Нижегородской области доступным
и комфортным жильём»

**Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального округа Нижегородской области»**

(далее - Подпрограмма 1)

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

1.1. Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы 1	Отдел социальной и жилищной политики администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОСиЖП)			
1.2. Соисполнители Подпрограммы 1	Управление финансов администрации Лысковского муниципального округа (далее - управление финансов)			
1.3. Цель Подпрограммы 1	Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий			
1.4. Задачи Подпрограммы 1	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006); поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей			
1.5. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1	2026-2028 годы Подпрограмма реализуется в один этап			
1.6. Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы за счёт средств бюджета округа	Наименование подпрограммы	Годы (тыс. руб.)		
	1	2026	2027	2028
	2	3	4	
	Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»	640,0	640,0	640,0
1.7. Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p>Индикаторы достижения цели на период 2026-2028 годов: обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья от общего количества семей в рамках реализации Программы к 2028 году составит 6,3% от общего количества молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки.</p> <p>Показатели непосредственных результатов:</p>			

	1. Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем за весь период времени реализации подпрограммы – 3 семьи.
--	--

2. Текстовая часть Подпрограммы 1

2.1.^[U1] Характеристика текущего состояния

Обеспечение доступным жильём молодых семей является одной из актуальных задач Правительства Российской Федерации и Нижегородской области. Несмотря на создание основ функционирования жилищного рынка, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов в настоящее время доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами медленного решения жилищного вопроса молодыми семьями является низкая платёжеспособность молодёжи, неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

В администрации округа на 01.01.2026 13 молодых семей признаны в качестве участников Подпрограммы 1. В 2025 году выплат не было.

Жилищная проблема в Лысковском округе по-прежнему остаётся острой, а решение её – актуальным. По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодёжь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведёт к снижению рождаемости.

Настоящая Подпрограмма 1 предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Лысковском муниципальном округе.

2.2. Цель и задачи Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышение уровня рождаемости путём формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Основной целью Подпрограммы 1 является – поддержка молодых семей Лысковского муниципального округа в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы 1 необходимо решить следующие основные задачи:

Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31.12.2006);

Поддержка молодых семей (до 35 лет), нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

2.3. Сроки реализации Подпрограммы 1

Подпрограмма 1 реализуется в течение 2026 - 2028 гг. и осуществляется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1.

Основные мероприятия Подпрограммы 1 направлены на достижение целей и задач Подпрограммы 1 и отражены в таблице 1 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы».

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1.

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты Подпрограммы 1 отражены в таблице 2 «Индикаторы и непосредственные результаты реализации муниципальной программы».

2.6. Меры правового регулирования Подпрограммы 1

Перечень проектов нормативных правовых актов, необходимых для принятия в целях реализации основных мероприятий Подпрограммы 1 приводятся согласно таблице 3 «Сведения об основных мерах правового регулирования муниципальной программы».

2.7. Участие в Подпрограмме 1 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Подпрограмме 1 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 1

Финансирование Подпрограммы 1 предполагается осуществлять из средств бюджета округа, а также областного и федерального.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 за счёт средств бюджета округа отражено в таблице 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счёт всех источников отражена в таблице 5 «Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счёт всех источников».

2.9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы 1, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части бюджетов.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Подпрограммы 1, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства, в части принятия соответствующих нормативных правовых актов на уровне округа.

2.10. Механизм реализации Подпрограммы 1

Механизм реализации Подпрограммы 1 приведён в приложении к Подпрограмме 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к подпрограмме
«Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального
округа Нижегородской области»

Механизм реализации Подпрограммы 1 (далее - Механизм)

1. Механизм реализации Подпрограммы 1 предполагает оказание поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 1, нуждающимся в жилых помещениях, путём предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата). Данный механизм разработан на основании Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся Приложением №1 к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в целях участия Лысковского муниципального округа Нижегородской области в реализации государственной программы Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильём на территории Нижегородской области», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 (далее - Мероприятие).

Участие в Подпрограмме 1 является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и неполнородных братьев и сестёр).

3. Участником Подпрограммы 1 может быть молодая семья, все члены которой имеют регистрацию по месту жительства в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

г) наличие регистрации по месту жительства обоих родителей либо единственного родителя молодой семьи непрерывно на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

4. Применительно к Подпрограмме 1 под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учёт граждане в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005;

- признанные для цели участия в мероприятии федерального проекта администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Закона Нижегородской области от 16.11.2005 №179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон

Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учётом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области № 179-З.

При этом применительно к Подпрограмме 1 не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках Подпрограммы 1 не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 2 настоящего Механизма не учитывается жилое помещение, приобретённое (построенное) за счёт средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

5. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией Лысковского муниципального округа, в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

6. Право молодой семьи - участника Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2 государственной программы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2 государственной программы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка и более.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов

молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу, в котором молодая семья состоит на учёте в качестве участника Подпрограммы 1. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается администрацией Лысковского муниципального округа и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если администрацией Лысковского муниципального округа в срок, установленный пунктом 17.1 настоящего Механизма, не представлена в министерство социальной политики Нижегородской области заверенная копия нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу на планируемый год, расчёт размера социальной выплаты в планируемом году производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу на год, предшествующий планируемому.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «д» и «и» пункта 2 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счёт ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляет администрация Лысковского муниципального округа, в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области, до 1 марта текущего года, в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся Приложением №1 к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 1050).

10. При рождении (усыновлении) ребёнка в период с момента формирования администрацией Лысковского муниципального округа Нижегородской области списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 и до даты получения молодой семьёй - участником Подпрограммы 1 социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы 1 предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящего Механизма, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в соответствии с пунктом 16 настоящего Механизма.

11. Формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1.

11.1. Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 молодая семья подаёт в администрацию Лысковского муниципального округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Механизму в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта каждого члена семьи;

ж) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (при наличии у ребёнка (детей) в семье инвалидности);

з) копию документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии соответствующего статуса);

и) документ, подтверждающий наличие регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма молодая семья подаёт в администрацию Лысковского муниципального округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Механизму в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретённое (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершённом строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 настоящего Механизма;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3 настоящего Механизма на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

и) справку кредитора (займодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта каждого члена семьи;

л) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (при наличии у ребёнка (детей) в семье инвалидности);

м) копию документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии соответствующего статуса);

н) документ, подтверждающий наличие регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

11.2. Документы, предусмотренные настоящим Механизмом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путём личного обращения в администрацию Лысковского муниципального округа или при наличии технической возможности в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью 1 члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2¹ Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

11.3. ОСиЖП организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 10.1 настоящего Механизма, после чего администрация Лысковского муниципального округа в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы 1.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов администрация Лысковского муниципального округа вправе направлять

соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией Лысковского муниципального округа в течение 3-х дней с момента принятия соответствующего решения.

11.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы 1, а также для исключения из числа участников Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Механизма, в том числе исполнение одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 11.1 настоящего Механизма;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального и областного бюджетов, за исключением:

- средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

- мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

- средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»;

- мер социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 27.10.2022 № 853.

11.5. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 11.4 настоящего Механизма.

11.6. ОСиЖП до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы 1 в хронологической последовательности, исходя из:

а) даты постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учёт до 01.03.2005);

б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005).

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;

- неполная семья;

-наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой

семьи в списки участников Подпрограммы 1 должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребёнка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Подпрограмме 1 совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьёй права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму 1 осуществляется с первоначальной даты постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям программы, включается в списки участников программы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

11.7. Молодые семьи, включённые в список молодых семей участников Подпрограммы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 на планируемый год определяется в соответствии с пунктами 11.6 настоящего Механизма.

Включение молодой семьи в число участников Подпрограммы 1 на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в Подпрограмму 1 на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учётом представленных документов, орган, осуществляющий включение молодой семьи в настоящую Подпрограмму 1, рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьёй права на получение социальной выплаты.

12. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

12.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включённые в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утверждаемый министерством социальной политики Нижегородской области.

Включение молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводным списком молодых семей – участников Подпрограммы 1 в планируемом году.

В случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 12.3 настоящего Механизма срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

Администрация Лысковского муниципального округа доводит до сведения молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала), решение министерства социальной политики Нижегородской области по вопросу включения их в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Администрация Лысковского муниципального округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на

предоставление субсидий из бюджета субъекта из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, включённые в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

12.2. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, ОСиЖП производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утверждённым министерством социальной политики Нижегородской области.

12.3. Для получения свидетельства молодая семья, включённая в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов направляет в администрацию Лысковского муниципального округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б» - «ж» пункта 11.1 настоящего Механизма - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Механизма; предусмотренные подпунктами «б» - «л» пункта 11.1 настоящего Механизма - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма.

ОСиЖП организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений в течение 10 дней.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Подпрограммы 1 срок;
- непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 11.1. настоящего Механизма;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств.

12.4. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Лысковского муниципального округа.

12.5. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и даёт письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

12.6. При возникновении у молодой семьи – претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Лысковского муниципального округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Лысковского муниципального округа, выдаёт новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчёт размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию,

установленному на момент выдачи первоначального свидетельства и новое свидетельство выдаётся после внесения соответствующих изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, (далее – банк), где на его имя открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

13. Заключение договора банковского счета.

13.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счёт, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдаёт свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 11.6 настоящего Механизма, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счёт для учёта средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чьё имя открыт банковский счёт (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счётом, а также условия перечисления поступивших на банковский счёт распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счёт не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдаёт распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

13.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию Лысковского муниципального округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

14. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

14.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2 настоящего Механизма и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичных рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населённого пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение, том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Лысковского муниципального округа в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «и» пункта 2 настоящего Механизма общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Лысковского муниципального округа в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

14.2. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» «и» пункта 2 настоящего Механизма допускается оформление приобретённого жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Лысковского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить, приобретённое с помощью социальной выплаты или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Лысковского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

Молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала,

средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 02.04.2020 № 26-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Лысковского муниципального округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

14.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;

- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счёт или на счёт продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приёмки выполненных работ);

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения:

- договор жилищного кредита;
- договор банковского счета;

- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:

- договор жилищного кредита;

- договор банковского счета;

- договор строительного подряда (в случае использования жилищного кредита на строительство жилого дома);

- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, являющегося стандартным жильём, на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) при использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма:

- договор банковского счета;

- договор жилищного кредита;

- договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретённое жилое помещение или документы на строительство при незавершённом строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 настоящего Механизма;

- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы 1;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

8) при использовании социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Механизма, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

14.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных подпунктами 1 - 8 пункта 14.3 настоящего Механизма, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, предоставленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, предоставленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счёт оплаты расходов на основе указанных документов.

Банк заполняет заявку на перечисление средств из местного бюджета на банковский счёт в соответствии с приложением 2 к настоящему Механизму.

14.5. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме 1, за счёт средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, в том числе за счёт субсидий из областного бюджета.

Администрация Лысковского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счёт проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьёй жилого помещения требованиям, изложенным в пункте 14.1 настоящего Механизма. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о

выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований Механизма перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Лысковского муниципального округа в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

14.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счёт.

14.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлён, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 14.3. настоящего Механизма.

14.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы 1 с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника Подпрограммы 1 из списков молодых семей - участников Подпрограммы 1.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Подпрограммы 1 в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Подпрограммой 1, считаются недействительными.

14.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Подпрограммой 1 срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1 на общих основаниях.

15. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счёт средств областного и местных бюджетов, сверх суммы средств, отражённых в соглашении с главным распорядителем средств федерального бюджета.

15.1. При наличии в текущем финансовом году в областном и местных бюджетах средств, не обеспеченных со финансированием из средств федерального бюджета, молодым семьям - участникам Подпрограммы 1 предоставляются социальные выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов.

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

15.2. Социальная выплата за счёт средств областного и местных бюджетов предоставляется на цели, установленные пунктом 2 настоящего Механизма, с учётом ограничений.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), должно находиться на территории того же муниципального района (муниципального округа, городского округа) Нижегородской области, в каком молодая семья признана участником Подпрограммы 1 либо на территории другого муниципального района (муниципального округа, городского округа) Нижегородской области, кроме города Нижнего Новгорода, за исключением приобретения (строительства) жилых помещений семьями - участниками Подпрограммы 1 по городу Нижнему Новгороду.

15.3. Размер социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов определяется в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Механизма.

15.4. Первоочередное право на получение социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи - участники Подпрограммы 1, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие трёх и более детей, семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов, а так же семьи возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье) в которых в году, предшествующем получению социальной выплаты должен составить 36 лет, что повлечёт исключение семьи из участников Подпрограммы 1.

15.5. В случае если молодые семьи - получатели социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов исключены из числа участников Подпрограммы 1, не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от неё или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, в списки молодых семей - получателей социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов в соответствующем году вносятся изменения.

15.6. Право молодой семьи - участника Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - получателей областных социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором оно выдано.

15.7. Администрация Лысковского муниципального округа после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов:

- в течение 5 рабочих дней оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей - получателей социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов, а также разъясняет порядок и условия ее получения и использования;

- в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной платы за счёт средств областного и местных бюджетов и выдачу их молодым семьям получателям социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов в порядке установленном пунктами 12.3 - 12.5 настоящего Механизма.

15.8. Замена свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов производится в случаях и порядке, установленных пунктом 12.6 настоящего Механизма.

15.9. Перечисление социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов, производится в порядке в соответствии с пунктами 13 - 14 настоящего Механизма.

15.10. Молодые семьи - получатели социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов имеют право на получение дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребёнка в размере, порядке и на условиях, в соответствии с пунктом 16 настоящего Механизма.

16. Порядок предоставления молодой семье участнику Подпрограммы 1 дополнительной социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов.

16.1. Молодой семье-участнику Подпрограммы 1 при рождении (усыновлении) ребёнка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) первого ребёнка;

- 10 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) ребёнка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчётная (средняя) стоимость жилья исчисляются по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счёт средств областного и местных бюджетов в соотношении 75:25.

16.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Подпрограммы 1 в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребёнка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 и до даты получения молодой семьёй социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесённых молодой семьёй расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы 1 в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребёнка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в ОСиЖП заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указывается реквизиты счёта одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребёнка.

16.3. Администрация Лысковского муниципального округа ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из

бюджета Нижегородской области по форме согласно приложению 3 к настоящей Подпрограмме 1.

Список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты утверждается министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных ОСиЖП.

17. Координация хода выполнения Подпрограммы 1.

17.1. В рамках Подпрограммы 1 администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области, следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Подпрограмме 1 в планируемом году;
б) утверждённую муниципальную программу по обеспечению жильём молодых семей;
в) гарантийное письмо, содержащее сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для исполнения муниципальным образованием расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

г) список молодых семей - участников Подпрограммы 1 (участников Мероприятия по форме согласно приложению 5 к Механизму реализации регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей в Нижегородской области», утверждённому приказом министерства социальной политики Нижегородской области от 07.06.2024 № 468;

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Лысковскому муниципальному округу на планируемый год.

17.2. Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

- разрабатывает и утверждает муниципальные программы по обеспечению жильём молодых семей;

- формирует необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

- принимают решение о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы 1;

- проводит приём, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы 1;

- производит формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1, проживающих на территории Лысковского муниципального округа;

- информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме 1, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;

- обеспечивает в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1;

- обеспечить в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 в планируемом году, в министерство социальной политики Нижегородской области по форме согласно приложения 6 к настоящему Механизму;

- обеспечить доступ к списку молодых семей – участников Подпрограммы 1 по Лысковскому муниципальному округу путём размещения в помещении или на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включённых в список:

а) фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;

б) дата постановки молодой семьи на учёт в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;

в) дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1;

- в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает

включённые в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов, в течение 5 рабочих дней оповещает молодых семей - получателей социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты; в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

- в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Подпрограммы 1, отказались от получения социальной выплаты, социальной выплаты за счёт средств областного и местных бюджетов или по иным причинам не смогли воспользоваться данными социальными выплатами, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат или списка получателей социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

- ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области отчёт о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым органом муниципального образования, по форме согласно приложению 6 к настоящему Механизму;

- ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчётным месяцем, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению 7 к настоящему Механизму;

- перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счёт средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

Структурным подразделением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области, ответственным за реализацию мероприятий, указанных в пункте 17.2 настоящего Механизма является отдел социальной и жилищной политики администрации Лысковского муниципального округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

**Администрация Лысковского
муниципального округа
Нижегородской области**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых семей – участников Подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области», молодую семью в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «____» _____ г.

проживает по адресу: _____

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «____» _____ г.

проживает по адресу: _____

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребёнка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____
_____ «____» _____ г.

проживает по адресу: _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребёнка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____
« _____ » _____ г.

проживает по адресу:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребёнка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____
« _____ » _____ г.

проживает по адресу:

С условиями участия в Подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области» ознакомлен (ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ (Ф.И.О., совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

2) _____ (Ф.И.О., совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по

обеспечению жильём. Я уведомлён и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О. заявителей)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

Кем представляется: _____
(Наименование банка)

Кому представляется: _____

Исполнитель: _____

Телефон: _____

**Заявка
на перечисление средств местного бюджета**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельс тва	Паспор т (серия, номер)	Свидетельство		Сумма по правоу станав ливаю щим докуме нтам * (рубле й)	Размер социаль ной выплаты , подлежа щей перечис лению (рублей)	Адрес приобрета емого жилого помещени я	Площадь приобрета емого жилого помещени я (м2)	Номер банковског о счета	Наименование банка (номер филиала (отделения), наименование филиала (отделения), ИНН банка, КПП филиала (отделения), БИК филиала (отделения), корреспондентский счет филиала (отделения), наименование РКЦ)
			Серия и номер	Размер социаль ной выплаты (рублей)						
Итого:										

Руководитель _____
должность

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к механизму реализации подпрограммы 1
«Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

СПИСОК
молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из областного бюджета
в _____ году
по Лысковскому муниципальному округу Нижегородской области

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)			Размер дополнительной социальной выплаты	
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 9 х гр. 10)	% от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс. руб.
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица сформировавшего список),

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава местного самоуправления

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильём молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы
«Обеспечение жильём молодых семей Лысковского муниципального округа Нижегородской области»
на период 20__ – 20__ годов, в 20__ году

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи						Дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях	Дата включения молодой семьи в список участников Программы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы	Расчетная (средняя) стоимость жилья			
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 12 х гр. 13)	
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер							кем, когда выдано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава местного самоуправления

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

к механизму реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»

ОТЧЕТ
о расходах местного бюджета на предоставление
дополнительных социальных выплат
(нарастающим итогом) за _____ квартал 20__ года
Лысковского муниципального округа Нижегородской области

N п/п	Данные о членах молодой семьи по состоянию на дату выдачи дополнительной социальной выплаты			Дата перечисления средств социальной выплаты	Стоимость жилого помещения (остатка долга по ипотечному кредиту)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей)	Величина понесенных молодой семьей собственных расходов либо остаток долга по ипотечному кредиту (гр.7 – гр.8)	Размер дополнительной социальной выплаты в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области (тыс. руб.)	Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты			
	Члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет							число, месяц, год рождения	за счет средств областного бюджета	за счет средств бюджета округа	всего
		серия, номер	кем, когда выдан									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

Глава местного самоуправления

Руководитель финансового органа
администрации Лысковского муниципального
округа Нижегородской области

М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе
«Обеспечение жителей Лысковского
муниципального округа доступным
и комфортным жильём»

2.^[U2] Подпрограмма **«Выполнение государственных обязательств по обеспечению** **жильём отдельных категорий граждан»** **(далее - Подпрограмма 2)**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

1.1. Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы 2	Отдел социальной и жилищной политики администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее – ОСиЖП)
1.2. Соисполнители Подпрограммы 2	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОМИиЗР); Отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОКС); Отдел профилактики, опеки и попечительства администрации Лысковского муниципального округа (далее - отдел профилактики).
1.3. Цель Подпрограммы 2	Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области
1.4. Задачи Подпрограммы 2	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Осуществлять мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством, путём предоставления жилых помещений. Исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.
1.5. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2	2026-2028 годы Подпрограмма реализуется в один этап
1.6. Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы за счёт средств бюджета округа	Объём бюджетных ассигнований Подпрограммы на 2026-2028 годы за счёт средств бюджета округа – 0 тыс. рублей
1.7. Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных	Доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской

результатов	<p>Федерации» в отчётном году (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) к 2028 году составит - 0%.</p> <p>Доля детей сирот, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) – 10%.</p> <p>Непосредственный результат Количество детей - сирот, получившие жилые помещения к 2028 году - 32 человек.</p> <p>Количество граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1999 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.12.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации» к 2028 году – 0 человек.</p>
-------------	--

2.-Текстовая часть Подпрограммы 2

2.1. Характеристика текущего состояния

Острота проблем в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития Нижегородской области требуют реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», в том числе:

- чёткого определения групп, перед которыми общество несёт обязательства по удовлетворению их жилищных потребностей;
- преодоления иждивенческих настроений у значительной части населения страны;
- исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативного правового обеспечения организации предоставления гражданам жилых помещений.

Проблема обеспечения жильём категорий граждан Нижегородской области (далее - область, регион), перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильём в соответствии с действующим законодательством, остаётся одной из наиболее острых социальных проблем.

Острота проблемы в Лысковском округе определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан, перечисленных в Подпрограмме, и дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом.

В 2025 году количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильём в Лысковском округе, составило 9 человек. Учитывая, что улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Нижегородской области, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильём в соответствии с законодательством Нижегородской области, является проблемной и значимой задачей, возникает необходимость ее решения только через общесистемное рассмотрение и решение ее программно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы 2.

Подпрограмма представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Нижегородской области.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Государственная поддержка, которую предусматривает Подпрограмма 2 для граждан Российской Федерации, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильём

в соответствии с действующим законодательством, создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищённой части населения области, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 отражён в таблице 1. «Перечень основных мероприятий».

В целях создания благоприятных условий для проживания в Лысковском округе отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области, Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1: «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений». Исполнителями данного мероприятия являются министерство социальной политики Нижегородской области и органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Нижегородской области, осуществляющие государственные полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Объёмы финансирования из областного бюджета данного мероприятия предусмотрены в рамках настоящей Подпрограммы 2.

Основное мероприятие 2: «Предоставление социальной выплаты гражданам, относящихся к категории признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами». Исполнителями данного мероприятия являются министерство социальной политики Нижегородской области и Лысковский муниципальный округ Нижегородской области, осуществляющие государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, относящихся к категории признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами. На 01.01.2022 данная категория обеспечена денежными сертификатами, на учёте никто не состоит.

Основное мероприятие 3. «Обеспечение жильём ветеранов Великой отечественной войны и иных приравнённых к указанной категории граждан. В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» граждане, подходящие под данную категорию получают свидетельства на приобретение жилых помещений в соответствии с условиями Подпрограммы. Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области ведёт учёт данной категории граждан. Средства на реализацию права данной категории граждан финансируются из федеральных средств. Финансирование данного мероприятия из бюджета округа не предусмотрено.

Основное мероприятие 4. «Обеспечение жильём инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравнённых к указанной категории граждан». Мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области ведёт учёт данной категории граждан. Средства на реализацию права данной категории граждан финансируются из федеральных средств. Финансирование данного мероприятия из бюджета округа не предусмотрено.

Основное мероприятие 5. «Обеспечение жильём граждан Лысковского округа, утративших жилые помещения в результате пожара». Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области ведёт учёт данной категории граждан. Объёмы финансирования из бюджета округа данного мероприятия не предусмотрены.

Основное мероприятие 6. «Расходы на исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений».

Основное мероприятия 7. «Расходы на обеспечение жильём отдельных категорий

граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- осуществлять мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством, путём предоставления жилых помещений; 5- исполнение полномочий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Реализация мероприятий, предусмотренных Подпрограммой, будет осуществляться в период с 2026 по 2028 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 отражён в таблице 1. «Перечень основных мероприятий».

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2 отражены в таблице Таблица 2. «Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы».

2.6. Меры правового регулирования Подпрограммы 2.

Перечень проектов нормативных правовых актов, необходимых для принятия в целях реализации основных мероприятий Подпрограммы 1 приводятся согласно таблице 3 «Сведения об основных мерах правового регулирования муниципальной программы».

2.7. Участие в Подпрограмме 2 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Подпрограмме 2 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2

Финансирование Подпрограммы 2 предполагается осуществлять из средств бюджета округа, а также областного и федерального бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 за счёт средств бюджета округа отражено в таблице 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 2 за счёт всех источников отражена в таблице 5 «Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счёт всех источников».

2.9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2.

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может оказать недостаточное финансирование подпрограммы из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора в Подпрограмме 2 предусмотрена возможность не только приобретения, но и строительства жилья, в том числе эконом класса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе
«Обеспечение населения Лысковского
муниципального округа
Нижегородской области доступным
и комфортным жильём»

**Подпрограмма
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Лысковского муниципального округа
Нижегородской области»
(далее - Подпрограмма 3)**

1. Паспорт Подпрограммы 3

1.1. Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы 3	Отдел социальной и жилищной политики администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОСиЖП)			
1.2. Соисполнители Подпрограммы 3	Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОМИиЗР); Отдел капитального строительства администрации Лысковского муниципального округа (далее - ОКС)			
1.3. Цель Подпрограммы 3	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01. 2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома).			
1.4. Задачи Подпрограммы 3	1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области. 2.Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах. 3.Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов.			
1.5. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3	2026-2028 годы Подпрограмма реализуется в один этап			
1.6. Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы за счёт средств бюджета округа	Наименование подпрограммы	Годы (тыс. руб.)		
	1	2026	2027	2028
	1	2	3	4
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа	0	0	0

	Нижегородской области»			
1.7. Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Показатели непосредственных результатов: - площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Программы, к 2028 году составит 0 кв.м; - число переселённых жителей в результате выполнения Программы, к 2028 году составит 0 человек.			

2. Текстовая часть Подпрограммы 3

2.1. Характеристика текущего состояния

Одним из приоритетов жилищной политики, как на уровне Российской Федерации, так и в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области, является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создаёт неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

По состоянию на 01.01.2026 в Лысковском муниципальном округе в период с 01.01.2017 до 01.01.2022 один многоквартирный дом площадью 543,9 кв. метров признан в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Подпрограммы 3 осуществляется в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и сведения о которых содержатся в Реестре аварийных многоквартирных домов Нижегородской области (формируется в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ais.reformagkh.ru (далее – Система 2.0) в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утверждёнными приказом министерства строительства Нижегородской области от 21.04.2020 № 36/од).

Очерёдность расселения многоквартирных домов в рамках Подпрограммы 3 определяется министерством строительства Нижегородской области исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из адресного перечня Подпрограммы 3:

- при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного

жилищного фонда, при этом исполнение мероприятий по расселению граждан приходится не позднее даты завершения Подпрограммы 3, в котором многоквартирный дом подлежит расселению (данные сведения вносятся в Подпрограммы 3 исходя из очередности дат проведения заседаний межведомственных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующих муниципальных образований);

- которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в период с 01.01.2017 до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведён в приложении 1 к настоящей Подпрограмме 3.

2.2. [U3] Цель и задачи Подпрограммы 3

Основной целью Подпрограммы 3 является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы 3 необходимо создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Лысковского муниципального Нижегородской области, обеспечить переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, а также ликвидацию (реконструкцию) аварийных многоквартирных домов.

2.3. Сроки реализации Подпрограммы 3

Подпрограмма 3 реализуется в течение 2026 - 2028 гг. и осуществляется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3.

Администрацией Лысковского муниципального округа в рамках реализации Подпрограммы 3 могут осуществляться следующие мероприятия:

1. Приобретение жилых помещений у застройщиков или иных лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки (в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ), указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки (в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ), указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утверждённой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной

политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

3. Строительство многоквартирных домов, а также домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, содержащих положения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве постоянного (бессрочного) пользования исключительно государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казённым, автономным для строительства таких домов в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39.9 и о передаче земельного участка на праве безвозмездного пользования для строительства таких домов в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

5. Предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату (в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ) расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включённых в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. № 846 "Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории (далее также - КРТ) жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения".

В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим пунктом, за счёт средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включённых в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьёй 32 ЖК РФ.

6. Предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской

Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 5 настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, включённых в решение о КРТ жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

7. Приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счёт финансовой поддержки за счёт средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Основные мероприятия Подпрограммы 3 направлены на достижение цели и задач Подпрограммы 3 и отражены в таблице 1 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы».

Информация о выбранных (планируемых) в рамках Подпрограммы 3 способах переселения граждан из аварийных многоквартирных домов приведена в приложении 2 к настоящей Подпрограмме 3.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022 приведен в приложении 3 к настоящей Подпрограмме 3.

2.5. Непосредственные результаты реализации Подпрограммы 3.

Непосредственные результаты Подпрограммы 3 отражены в таблице 2 «Индикаторы и непосредственные результаты реализации муниципальной программы».

2.6. Меры правового регулирования Подпрограммы 3

Перечень проектов нормативных правовых актов, необходимых для принятия в целях реализации основных мероприятий Подпрограммы 3 приводятся согласно таблице 3 «Сведения об основных мерах правового регулирования муниципальной программы».

2.7. Участие в Подпрограмме 3 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций.

Участие в Подпрограмме 3 муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Лысковского муниципального округа, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 3

Финансирование Подпрограммы 3 предполагается осуществлять из средств бюджета округа, а также средств областного и федерального бюджетов.

В рамках реализации Подпрограммы 3 Лысковскому муниципальному округу планируется предоставление следующих видов субсидий:

1) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счёт средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - средства Фонда);

2) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств областного бюджета.

Субсидии имеют целевое назначение и предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по вопросам местного

значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в части обеспечения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования.

Условия получения финансовой поддержки за счёт средств Фонда и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

- осуществление учёта сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ais.reformagkh.ru (далее – Система 2.0) в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными приказом министерства строительства Нижегородской области от 21.04.2020 № 36/од;

- соответствие уровню показателей, подтверждающих проведение реформы жилищно-коммунального хозяйства на основании пункта 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

- представление в министерство строительства Нижегородской области сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- заключение соглашения о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов, а также обязательства (при необходимости) по финансированию улучшения жилищных условий граждан при переселении.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 3 за счёт средств бюджета округа отражено в таблице 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 3 за счёт всех источников отражена в таблице 5 «Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счёт всех источников».

2.9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 3 может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы 3, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части бюджетов.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Подпрограммы 3, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства, в части принятия соответствующих нормативных правовых актов на уровне округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Подпрограмме 3
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области»

Перечень

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения	К Ч С, су д, РЗ Т	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата		кв. м	Площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Лысковский муниципальный округ	д.Кременки, ул.Молодежная, д.4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	26.08.2021	543,9	22	13	31.12.2030		408,91	774,0	52:27:0130006:1769	Сформирован под одним домом

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Подпрограмме 3
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Лысковского
муниципального округа Нижегородской области»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., по способам переселения

Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
		в том числе										в том числе														
		всего										всего														
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории					Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		переселение в свободный жилищный фонд		строительство домов				приобретение жилых помещений у застройщиков				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений		
расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расcел яемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	стоимость	расселяемая площадь	расcел яемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь	
																										в строящихся домах
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
543,9	5576175,16	543,9	543,9	5576175,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

